

Smlouva na poskytování služeb ostrahy
uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice
IČO: 67985939 DIČ: CZ67985939
zastoupený: doc. RNDr. Miroslavem Vosátkou, CSc., ředitelem
(dále jen objednatel)

Poskytovatel : **Mikuláš Jany**
podnikající v Oboru ostraha majetku a osob
se sídlem: Vozová 3581, 276 01 Mělník
IČO: 03027511
(dále jen poskytovatel)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele **ostrahu objektů** na adrese:
Zámek 1, Průhonice, za podmínek a dodržování dalších povinností stanovených touto smlouvou a v následujícím rozsahu:

1.1 Časový rozsah služeb - personální obsazení

Ostraha je vykonávána denně, vč. sobot, nedělí a státem uznaných svátků, a to jedním pracovníkem v době od 20:30 h do 05:00 h.

1.2 Základní činnosti předmětu plnění

a) **Činnosti na vrátnici**

Pracovník ostrahy odpovídá zejména za:

- Trvalý dohled nad hlavním vstupem do areálu objednatele.
- Zajištění režimu výdeje a vracení klíčů.

- Kontrolní činnost v prostorech vjezdu, zabránění vjezdu do objektu osobám, které nemají příslušná oprávnění.
- Evidenci vozidel v Knize vjezdu a výjezdu vozidel.
- Ohlašování a evidenci návštěv k pracovníkům objednatele, pokud jsou povoleny.
- Obsluhu bezpečnostních elektronických systémů (EZS), na základě informací získaných výstupů z těchto zařízení vyhodnocení bezpečnostní situace a zajištění odpovídající reakce na hrozbu nebo vznik nestandardních situací.
- Činnost ohlašovny požáru dle řádu ohlašovny.
- Umožnění vstupu zaměstnanců objednatele po pracovní době do objektu podle stanovených oprávnění.
- Provádění drobné a běžné údržby ve vrátnici a na ubytovně (např. výměnu pojistek, žárovek).
- Udržování pořádku na vrátnici a v jejím nejbližším okolí.
- Obsluhu hlavních energetických uzávěrů.
- Při podezření z páchaní trestné činnosti zabezpečení zásahu na ochranu majetku a osob a proti narušitelům pořádku dle směrnice strážní služby.
- Bezodkladné hlášení mimořádných situací vedoucím zaměstnancům objednatele (dle seznamu uloženého na vrátnici), případně Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru, Zdravotnické službě nebo havarijní službě podle dohodnutých pravidel.
- Dodržování pokynů pro zaměstnance vrátnice.

b) Pochůzková činnost

Při nepravidelných pochůzkách vně objektu pracovníci ostrahy zajišťují zejména:

- Ostrahu objektu objednatele.
- Kontrolu neporušenosti oken na perimetru objektu zámku, uzamčení vchodů a vjezdů.
- Pohledovou kontrolou neporušenost stanovených zařízení (vjezdové a výjezdové závory, pokladny) a funkčnost osvětlení.
- Kontrolu dodržování bezpečnostních opatření jako prevenci proti vzniku požáru, havárií a vzniku škod na obchůzkové trase.
- Při podezření z páchaní trestné činnosti zabezpečí zásah na ochranu majetku a osob a proti narušitelům pořádku dle směrnice strážní služby.

c) Obecné povinnosti pracovníků ostrahy

Pracovníci jsou při výkonu služby zejména povinni:

- Vystupovat a postupovat tak, aby chránili dobré jméno a pověst objednatele, jeho práva, oprávněné zájmy a požadavky, jakož i dobré jméno bezpečnostní agentury.

- Službu vykonávat v upraveném a čistém oděvu. Ke všem dodavatelům, návštěvníkům, nájemcům, pracovníkům zákazníka a osobám spolupracujícím jsou povinni se chovat trpělivě, korektně a slušně.
- Plnit pokyny určeného pracovníka správy majetku, kterému jsou při výkonu služby podřízeni.
- O všech vyskytlých závadách a abnormálních situacích ihned informovat určeného pracovníka správy majetku.
- Vést o průběhu služby řádný zápis do služební knihy.

2. Výstroj a výzbroj

Pracovníci ostrahy budou při výkonu činnosti:

- a) vybaveni pomůckami osobní ochrany v rozsahu potřebném pro výkon zastávané pozice (obranný sprej)
- b) vybaveni spojovacími prostředky (mobilní telefon)
- c) v noční službě vybaveni svítilnou

3. Poskytovatel se zavazuje zpracovat „Směrnici strážní služby“, ve které budou podrobně rozvedeny a upraveny činnosti, práva a povinnosti pracovníků poskytovatele při výkonu služby. Směrnice strážní služby budou vypracovány do 14 dnů po uzavření smlouvy a po jejím schválení objednatel se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Termíny a lhůty plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2016 ve 20:30 h.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání vzájemných pohledávek a závazků
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel může ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 5 dnů od doručení této výpovědi poskytovateli v případě závažného porušení povinností poskytovatele, za které bude považováno:
 - a) opakované nedodržení čl. II. této smlouvy
 - b) když kvalita ostrahy a ochrany nebude prováděna v požadovaném a domluveném rozsahu, a to i po písemném upozornění objednatele.

Článek IV. Cena plnění

1. Za předmět plnění dle čl. 1 této smlouvy se sjednává cena **120 Kč za hodinu (bez DPH)**.

2. K výše uvedeným cenám se při fakturaci připočítává DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada bude realizována bezhotovostním převodem jednou měsíčně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem za předcházející kalendářní měsíc s lhůtou splatnosti 14 dnů od data jejího doručení objednateli.
Podkladem pro fakturaci bude výkaz odpracovaných hodin, odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednatele.

Článek VI. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení termínů plnění a podmínek této smlouvy:
 - 1.1. V případě neproplacení daňového dokladu ve stanovené lhůtě je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 1.2. **1000 Kč/den** k tíži poskytovatele, jestliže poskytovatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy tím, že zejména:
 - neodstraní neprodleně po upozornění nebo na výzvu objednatele zjištěné nedostatky nebo nedodrží lhůtu k jejich odstranění
 - nezajistí výměnu pracovníka ostrahy při závažném porušení povinností
 - nezajistí náhradu za pracovníka ostrahy, který se nedostavil ve stanoveném čase do služby do 1 hodiny
 - pracovník poskytovatele poruší zásady požární ochrany a bezpečnosti při práci, jakož i ustanovení směrnice strážní služby
 - 1.3. **5000,- Kč jednorázově** jestliže se pracovník ostrahy při výkonu služby dopustí krádeže, úmyslného poškození majetku objednatele nebo jeho zaměstnanců nebo byl při kontrole objednatelem zjištěn výkon služby pod vlivem alkoholu nebo návykových látek.

Smluvní pokuty jsou splatné bezhotovostním převodem se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to v její plné výši.

Článek VIII. Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností objednateli.

2. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět plnění je prováděn v rozsahu podmínek smlouvy, platných norem a předpisů.
3. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.
4. Poskytovatel je pro výkon služby pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s činností pojištěného ve výši 3 000 000 Kč.

Článek IX. Odpovědné osoby

1. Osobou odpovědná za výkon a kvalitu poskytovaných služeb určená za poskytovatele pro řešení mimořádných událostí a styk s objednatelem je:
[REDAKCE]
2. Osobou určenou objednatelem pro styk s odpovědným zaměstnancem poskytovatele je:
[REDAKCE]

Článek X. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- 1.1 Zabezpečovat výkon ostrahy řádně a včas podle ustanovení této smlouvy kvalitně a ve sjednané době a za podmínek stanovených „Směrnici strážní služby“, zajišťovat veškerá potřebná školení pracovníků ostrahy vč. školení BOZP a PO.
- 1.2 Zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří mají předpoklady k výkonu zajišťovaných činností a plní následující podmínky:
 - jsou zdravotně způsobilí k výkonu práce
 - jsou bezúhonní
 - jsou spolehliví a mají dobrou pracovní morálku
 - budou dodržovat mlčenlivost ve vztahu k ochraně osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
- 1.3 Zajistit na požadavek objednatele výměnu zaměstnance, který se dopustil závažného porušení smluvních ujednání dle čl. VII., bod 1.
- 1.4 Vést strážní knihu o všech důležitých skutečnostech výkonu služby, kterou pověřený pracovník objednatele kontroluje a podepisuje.
- 1.8 Informovat neprodleně odpovědného pracovníka objednatele o vzniku mimořádné situace.
- 1.9 Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1 Poskytnout poskytovateli veškeré vnitřní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, která by mohla mít vliv na výkon smluvních činností poskytovatele.

- 2.2 Zajistit vstupní instruktáž pracovníků poskytovatele o charakteristice střeženého objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. V rámci toho poskytnout školení na obsluhu obslužných systémů, informace o rozvodech elektřiny, vody a dalších medií pro účely likvidace případné havárie.
- 2.3. Poskytnout poskytovateli bezúplatně prostor a energie pro výkon služby pracovníků poskytovatele, včetně základního vybavení a umožnění využívání sociálního zázemí.
- 2.4 Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky poskytovatele na objektu: Eva Vašnovská (tel: 271 015 288, 603 175 767)

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel jeden objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle.

V Průhonicích dne:

V Praze dne:

.....
za objednatele
doc. RNDr. Miroslav Vosátka, CSc.

.....
za poskytovatele
Mikuláš Jany