



22 - MP00082 / 19

5618064750

ORG 4220

03 MP-004294

Smlouva o zřízení služebnosti č. 106812-000-00

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zastoupená: na základě pověření ze dne 11.1.2018

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „**stavebník vynucené překládky**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i



ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Stavebník vynucené překládky prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.5 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - p. č. 2375/186, ostatní plocha, zeleň, o výměře 947 m²
 - p. č. 2375/187, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1577 m²
 - p. č. 2375/196, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m²
 - p. č. 2375/319, ostatní plocha, zeleň, o výměře 333 m²
 - p. č. 2375/348, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 633 m²
 - p. č. 2375/354, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1292 m²
 - p. č. 2375/355, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25188 m²
 - p. č. 2375/426, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m²
 - p. č. 2375/427, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²
 - p. č. 6043, ostatní plocha, zeleň, o výměře 111 m²

zapsaných na LV č. 10001, jež se nachází v obci Brno, katastrálním území Žabovřesky a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na



- části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.7 Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení komunikační sítě, které bylo předmětem vynucené překládky realizované v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ jako stavební objekt C 498.1 Aliatel – přeložka OK na ul. Žabovřeské (dále jen „komunikační vedení“) na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.5 této smlouvy.
- 1.8 Stavebník vynucené překládky komunikačního vedení je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 2360-10/2013, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV**Cena a platební podmínky**

- 4.1 Služebnost dle této smlouvy byla oceněna a popsána znaleckým posudkem č. 1742-64/2017 vyhotoveným dne 16.6.2017 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno, ve výši 77.440 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorun českých) včetně DPH.

Základ daně	64.000 Kč
DPH 21%	13.440 Kč

- 4.2 Celkovou úplatu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí stavebník vynucené překládky povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B, objekt C 498.1 Aliatel – přeložka OK na ul. Žabovřeské“ a povinný jej zašle na adresu ŘSD závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Dnem poskytnutí práva odpovídajícího věcnému břemeni pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Čl. V**Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného,

vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, stavebník vynucené překládky.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese stavebník vynucené překládky.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání

učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv stavebník vynucené překládky.
- 8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 8.8 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 8.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána v pěti stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží oprávněný a stavebník vynucené překládky po jednom vyhotovení smlouvy a povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 8.12 Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 8.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2360-10/2013

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/184 dne 11. září 2018.

Oprávněný	Povinný
V <u>Brně</u> dne <u>23.1.2019</u>	V <u>BRNĚ</u> dne <u>07-11-2018</u>

T-Mobile Czech Republic a.s.

Statutární město Brno

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.

primátor

Stavebník
V <u>BRNĚ</u> dne <u>- 6 -03- 2019</u>

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno