

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o vzájemné spolupráci uzavřené dne 17. 9. 2018 ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo: Kydlinovská 1521, Hradec Králové 500 02

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.; č. ú. 27-315020217/0100

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jako „SNHK“)

- a -

Společenství vlastníků jednotek Gočárova tř. 1232, Hradec Králové

Sídlo: Gočárova třída 1232/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 25956477

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 646

bankovní spojení: xxx; č. ú. xxx

zastoupené Petrem Mackem, předsedou výboru a Marií Matesovou, členem výboru

na straně druhé (dále jen jako „SVJ“)

se vzájemně dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě

A.

Na základě Smlouvy uzavřené mezi výše označenými stranami dne 17. 9. 2018 se SNHK zavázala k zajištění věcného plnění pro SVJ v hodnotě **299.196,70 Kč vč. DPH**. SVJ se na druhé straně zavázalo zaplatit ve prospěch SNHK hodnotu poskytnutého věcného plnění formou dílčích zápočtů plateb SNHK do fondu oprav SVJ v rozsahu a způsobem podle čl. III. Smlouvy. Hodnota věcného plnění ze strany SNHK představuje cenu realizace výměny stávajících vnějších výkladců ohraničujících nebytovou jednotku č.1232/101 externím dodavatelem za nové. Citovaná jednotka se nachází právě v budově č. p. 1232 na p. č. st. 2052 v kat. území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové. Předmětné vnější výkladce jsou přitom součástí společných částí nemovité věci. Činnost SNHK zahrnuje též veškerá jednání s dodavatelem výkladců o technickém provedení díla, termínech i ceně.

Po podepsání Smlouvy bylo ze strany SNHK s dodavatelem výkladců jednáno o vícepracích a méněpracích podle skutečného stavu. Celková cena realizace výměny výkladců se tak mění na částku **268.446,80 Kč** a proti původním předpokladům je nižší. Tím se změní i hodnota věcného plnění ze strany SNHK pro SVJ.

B.

Původní text **čl. II. odst. 1.** Smlouvy se proto s ohledem na výše uvedené mění tak, že nově zní:

1. SNHK se zavazuje zajistit věcné plnění v hodnotě **268.446,80 Kč (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých osmdesát haléřů)** včetně 15% DPH (dále jen „věcné plnění“), a to ve formě realizace výměny stávajících vnějších výkladců nebytového prostoru včetně vstupních dveří do nebytového prostoru za nové, a to dle přílohy č.1 - technických podmínek zakázky, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Podle vyhl. č. 366/2013 Sb., § 5, písm. e) výkladce v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, jsou součástí společných částí domu, vyjma částí výkladců vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti.

C.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Příloha: soupis víceprací a méněprací

Hradci Králové dne

SNHK
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

SVJ
Petr Macek, předseda výboru
Marie Matesová, člen výboru