

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2007

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ČR-Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7

117 22 Praha 1

IČ: 72080043

zast.: [REDACTED] - ředitelem Sekce ekonomiky

jako nájemce na straně druhé

Dne 19. 12. 2007 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor na prostory v č.p. 465, Husova ul., Přeštice o ploše 858,60m² ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2014, za účelem zajištění činnosti Finančního úřadu v Přešticích, .

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke shora uvedené nájemní smlouvě a to v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 10. 2015 se znění čl. II. odst. 3 shora citované nájemní smlouvy mění následovně:

Specifikace a výměry nebytových prostor jsou uvedeny v příloze č. 1 k Dodatku č. 3 této smlouvy a jejich sumář po podlažích je následující:

3.NP	kancelářské prostory	393,46m ²
	ostatní prostory	141,37m ²
PP	kancelářské prostory	131,98m ²
	ostatní prostory	23,02m ²
celkem	kancelářské prostory	525,44m²
	ostatní prostory	164,39m²
celkem		689,83m²

S účinností od 1. 10. 2015 se znění čl. IV odst. 1 a odst. 4 shora citované nájemní smlouvy se mění následovně:

1. Úhrada za užívání nebytových prostor (nájemné) se sjednává dohodou na částku 540 178,-Kč za rok.

Cena za 1m2:	kancelářské (hlavní) plochy v nadzemním podlaží	1 008,-Kč
	kancelářské (hlavní) plochy v podzemním podlaží	504,-Kč
	ostatní plochy v nadzemním podlaží	504,-Kč
	ostatní plochy v podzemním podlaží	252,-Kč.

4. Čtvrtletní úhrada nájemného, cena nezálohovaných služeb (paušálu) a záloh za úhradu energií a služeb se stanoví takto:

a) úhrada za užívání (nájemné)	135 044,50/540 178,-Kč rok/
b) záloha na topení a teplou vodu	30 000,-/120 000,-Kč rok/
c) záloha na spotřebu el.energie společných prostor	4 100,-/16 400,-Kč rok/
d) záloha na vodné a stočné	2 500,-/10 000,-Kč rok/
e) cena za službu vrátnice	34 170,-/136 680,-Kč rok/

Cena je stanovena v úrovni bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k paušálu za službu vrátnice účtovat DPH dle platné právní úpravy.

f) cena úklidu společných prostor	2 454,-/9 816,-Kč rok/
-----------------------------------	------------------------

Cena je stanovena v úrovni bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k paušálu za úklid společných prostor účtovat DPH dle platné právní úpravy.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

V Přešticích dne 30.9.2015

30 -09- 2015
V Praze dne.....

