

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2007

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ČR-Generální finanční ředitelství

Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1

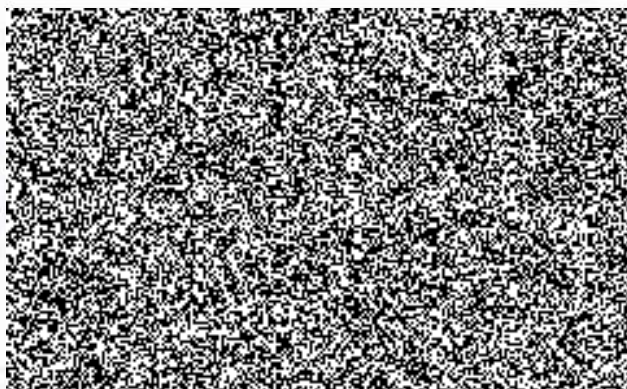
zastoupené [REDACTED] vedoucím Oddělení hospodářské správy v Plzni,

Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň

IČO 72080043

DIČ CZ72080043

jako nájemce na straně druhé



Dne 19. 12. 2007 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor na prostory v č.p. 465, Husova ul., Přeštice o ploše 858,60m² za účelem zajištění činnosti Finančního úřadu v Přešticích.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke shora uvedené nájemní smlouvě a to v následujícím znění:

I.

S účinnosti od 1. 3. 2014 se znění čl. II. odst. 3 shora citované nájemní smlouvy mění následovně:

Specifikace a výměry nebytových prostor jsou uvedeny v příloze č. 1 k Dodatku č.2 této smlouvy a jejich sumář po podlažích je následující:

3.NP	hlavní prostory	393,46m ²
	pomocné prostory	141,37m ²
2.NP	hlavní prostory	59,7m ²
	pomocné prostory	44,06m ²
PP	hlavní prostory	131,98m ²
	pomocné prostory	23,02m ²
celkem	hlavní prostory	585,14m ²
	pomocné prostory	208,45m ²
celkem		793,59m ²

S účinností od 1. 3. 2014 se znění čl. IV odst. 1 a odst. 4 shora citované nájemní smlouvy se mění následovně:

1. Úhrada za užívání nebytových prostor (nájemné) se sjednává dohodou na částku 622 562,-Kč za rok.

Cena za 1m2:	hlavní plochy v nadzemním podlaží	1 008,-Kč
	hlavní plochy v podzemním podlaží	504,-Kč
	vedlejší plochy v nadzemním podlaží	504,-Kč
	vedlejší plochy v podzemním podlaží	252,-Kč.

4. Čtvrtletní úhrada nájemného, cena nezálohovaných služeb a záloh za úhradu energií a služeb se stanoví takto:

a) úhrada za užívání (nájemné)	155 640,50/622 562,-Kč rok/
b) záloha na topení a teplou vodu	30 000,-/120 000,-Kč rok/
c) záloha na spotřebu el.energie společných prostor	4 100,-/16 400,-Kč rok/
d) záloha na vodné a stočné	2 500,-/10 000,-Kč rok/
e) cena za službu vrátnice	45 000,-/180 000,-Kč rok/
f) cena úklidu společných prostor	2 454,-/9 816,-Kč rok/
čtvrtletní platba celkem	239 694,50 Kč/958 778,-Kč rok/.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

v Přešticích dne 10.2.2014

v Plzni dne 10.2.2014