

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2007

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: 

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a


Česká republika-Finanční ředitelství v Plzni, organizační složka státu

Hálkova 2790/14

305 72 Plzeň

IČ: 00006891

Osoba oprávnění jednat: 

Bankovní spojení: 

jako „nájemce“ na straně druhé

Dne 19. 12. 2007 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor na prostory v č.p. 465, Husova ul., Přeštice o ploše 858,60m² za účelem zajištění činnosti Finančního úřadu v Přešticích.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke shora uvedené nájemní smlouvě a to v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 4. 2009 se znění čl. IV odst. 2 shora citované nájemní smlouvy mění v bodu 1 následovně:

Paušál za služby vrátnice a paušál za úklid společných prostor .

S účinností od 1. 4. 2009 se znění čl. IV odst. 3 a odst 4 shora citované nájemní smlouvy nahrazuje tímto novým zněním čl. IV odst. 3 a odst. 4:

3. Nájemné, zálohy na služby a paušály jsou splatné čtvrtletně, a to vždy k 15. dni druhého měsíce čtvrtletí, za které úhrada nájemného, záloh na služby a paušálu přísluší , tj. k 15. únoru, 15. květnu, 15. srpnu, 15. listopadu kalendářního roku. Na jednotlivé splátky budou pronajímatelem vystavovány samostatné faktury, které budou sloužit jako daňový doklad.

4. Čtvrtletní úhrada nájemného, cena záloh na úhradu energií a služeb a cena paušálů se stanoví takto:

a) úhrada za užívání (nájemné)

172 023,-Kč /688 092,-Kč rok/ ✓

- b) záloha na topení a teplou vodu**
- c) záloha na spotřebu el. energie spol.prostor**
- d) záloha na vodné a stočné**

30 000,-Kč /120 000,-Kč rok/ ✓
4 100,-Kč /16 400,-Kč rok/ ✓
2 500,-Kč /10 000,-Kč rok/ ✓

Ceny jsou stanoveny v úrovni bez DPH.

- e) paušál za službu vrátnice**

45 000,-Kč /180 000,-Kč rok/ ✓

Cena je stanovena v úrovni bez DPH. DPH 19% činí 8 550,-Kč, paušál celkem včetně DPH činí **53 550,-Kč**. V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy bez dalšího smluvního dodatku.

- f) paušál za úklid společných prostor**

2 454,-Kč /9 816,-Kč rok/ ✓

Cena je stanovena v úrovni bez DPH. DPH 19% činí 466,-Kč, paušál celkem včetně DPH činí **2 920,-Kč**. V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy bez dalšího smluvního dodatku.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Přešticích dne 1. 4. 2009

