

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. a č. 40/1964 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Přeštice
Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice
Zastoupené [redacted] starostou
IČ: 00257125

Bankovní spojení : [redacted]

(dále jen **pronajímatel**)

a

Česká republika- Finanční ředitelství v Plzni, organizační složka státu
Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň
IČ: 00006891

Osoba oprávnění jednat: [redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

(dále jen **nájemce**)

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – domu č.p. 465 na staveb. parcele č. 471/1 v Husově ulici v Přešticích, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Plzeň-jih pro katastrální území Přeštice, obec Přeštice.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek a závazků nájemci ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory za účelem zajištění činnosti Finančního úřadu v Přešticích a zavazuje se do těchto prostor zajistit dodávku vody, tepla, elektrické energie a ostatních služeb uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Specifikace a výměry nebytových prostor jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy a jejich sumár po podlažích je následující:

3.NP	hlavní prostory	393,46m ²
	pomocné prostory	141,37m ²
2.NP	hlavní prostory	124,71m ²
	pomocné prostory	44,06m ²
PP	hlavní prostory	131,98m ²
	pomocné prostory	23,02m ²

celkem	hlavní prostory	650,15m ²
	pomocné prostory	208,45m ²
celkem		858,60m ² .

4. Předmětné nebytové prostory uvedené v předchozím odstavci jsou pronajímány s interiérovým zařízením, v provedení odpovídajícím rozsahu podle projektové dokumentace pro stavební povolení, č.j.Výst.2219/62 ze dne 17. června 2002, které nabylo právní moci 9. července 2002.
5. Součástí nájmu jsou dvě parkovací místa ve dvoře domu č.p. 465 situovaného na staveb. parcele č. 471/1 v Přešticích, která jsou ke dni uzavření smlouvy vyznačena jako vyhrazená pro FÚ.
6. Součástí nájmu je dále užívání zařízení EZS a EPS v objektu, cena za užívání EZS a EPS je již započítána v ceně nájmu dle č. IV.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou a začíná dnem 1.1. 2008.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek v domě,
 - d) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět písemně tuto smlouvu v dvouměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal,
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
5. O předání pronajatých prostor k užívání byl při podpisu původní Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2003 pořízen oboustranně podepsaný zápis.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního poměru předat pronajatý nebytový prostor protokolárně pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. CENA NÁJMU

1. Úhrada za užívání nebytových prostor (nájemné) se sjednává dohodou na částku 688 092,- Kč za rok.

Cena za 1m2: hlavní plochy v nadzemním podlaží	1 008,- Kč
hlavní plochy v podzemním podlaží	504,- Kč
vedlejší plochy v nadzemním podlaží	504,- Kč
vedlejší plochy v podzemním podlaží	252,- Kč.

2. Nájemce je dále vedle nájemného dle bodu 1. tohoto článku smlouvy povinen hradit pronajímateli:

1. úhrady za služby výtahové a za úklid společných prostor (nezálohované služby),

2. zálohy na spotřebu el. energie ve společných prostorech, za teplo (ústřední topení a teplá voda) a vodné a stočné.

Změní-li se náklady na dodávku energií a služeb ze strany jejich dodavatelů, je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném sdělení upravit zálohy na tyto úhrady.

Spotřebu el. energie v prostorách výlučně užívaných nájemcem hradí nájemce sám a přímo poskytovateli této služby.

3. Nájemné, cena nezálohovaných služeb a záloha na služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy k 5. dni druhého měsíce čtvrtletí, za které úhrada nájemného, nezálohovaných služeb a záloh na služby přísluší, tj., k 5. únoru, 5. květnu, 5. srpnu a 5. listopadu kalendářního roku. Na jednotlivé splátky budou pronajímatelem vystavovány samostatné faktury, které budou sloužit jako daňový doklad. Splatnost faktur se stanoví na 20 dnů ode dne doručení nájemci.

4. Čtvrtletní úhrada nájemného, cena nezálohovaných služeb a záloh na úhradu energií a služeb se stanoví takto:

a) úhrada za užívání (nájemné)	172 023,-/688 092,- Kč rok/
b) záloha na topení a teplou vodu	30 000,-/120 000,- Kč rok/
c) záloha na spotřebu elektrické energie společných prostor	4 100,-/16 400,- Kč rok/
d) záloha na vodné a stočné	2 500,-/10 000,- Kč rok/
e) cena za službu výtahové	45 000,-/180 000,- Kč rok/
f) cena úklidu společných prostor	2 454,-/9 816,- Kč rok/

čtvrtletní platba celkem 256 077,- Kč /1 024 308,-Kč rok/.

5. Vyúčtování zálohovaných služeb bude provedeno minimálně jednou ročně (teplo dle poměru vytápěné podlahové plochy výlučně užívané nájemcem vůči celkové vytápěné podlahové ploše v domě, vodné a stočné dle počtu zaměstnanců). Případné přeplatky budou vráceny do 60 dnů od předání konečného ročního vyúčtování dodavateli služeb pronajímateli, nedoplatky uhradí nájemce na základě vyúčtování do 20 dnů od doručení faktury vystavené pronajímatelem.

6. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou, zavazuje se pronajímatel nájemci vrátit případný přeplatek na nájemném a úhradách nezálohovaných služeb, vztahující se k období následujícím po ukončení nájmu, a to nejpozději do 20 dnů po ukončení tohoto nájemního vztahu. Případné přeplatky na službách, které jsou hrazeny zálohově, pak budou nájemci vráceny do 60 dnů od předání konečného ročního vyúčtování dodavateli služeb pronajímateli, případné nedoplatky pak uhradí nájemce na základě vyúčtování do 20 dnů od doručení faktury vystavené pronajímatelem.

7. Stane-li se po dobu platnosti této smlouvy jediným oficiálním platidlem na území České republiky EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle aktuálního, resp. posledně platného kursu Kč k EURO. Níže uvedené ujednání o zvýšení nájemného dle výše inflace české koruny se obdobně užije i v případě inflace EURO.

V. INFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Pro každý následující kalendářní rok trvání nájemního vztahu se sjednává oprávnění pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné o procentuální část, odpovídající procentu inflace české koruny oznámené statistickým úřadem (event. jiným orgánem plnícím tuto funkci), za předcházející kalendářní rok.
2. Zvýšení nájemného provede pronajímatel v příslušném kalendářním roce písemným přípisem doručeným nájemci do 30. dubna, případně bezodkladně poté, kdy později bude míra inflace skutečně vyhlášena s tím, že nájemné se zvyšuje pro tento rok již od 1. ledna.
3. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným od začátku kalendářního roku do oznámení zvýšení o skutečné výši nájemného připadajícího na toto období po provedeném zvýšení, uhradí nájemce spolu s nejbližší následující platbou nájemného.
4. Nájemné zvýšené pronajímatelem v souladu s tímto článkem smlouvy se nájemce zavazuje respektovat bez toho, že by bylo zapotřebí změny nájemní smlouvy.

VI. VYBAVENOST PROSTOR, STAVEBNÍ ÚPRAVY A ÚDRŽBA

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou předmětu nájmu a že tento odpovídá jeho požadavkům.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právním řádem ČR a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. V nebytových prostorech nesmí být používáno žádné elektrické topné vybavení, pokud není schváleno pronajímatelem.
4. Veškeré stavební úpravy, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady.
5. Nájemce je oprávněn vybudovat v pronajatých prostorách datové sítě, které jsou potřebné pro zajištění činnosti FÚ v Přešticích, při dodržení podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.
6. Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat, udržívat je v dobrém stavu, provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za drobné opravy a za náklady na běžnou údržbou smluví strany považují drobné opravy a náklady spojené s běžným udržováním nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku. Podle výše nákladu se za drobné opravy, které hradí nájemce, považují i další opravy nebytových prostor a jeho vybavení (interiérového zařízení) a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou vymezeny v odstavci 2 a 3 §5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000,-Kč.
7. Technické zhodnocení pronajatého majetku uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu s ust. §28/3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemce je oprávněn venkovní i vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svým označením. Velikost tohoto označení a jeho umístění je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) provádět kontrolu požárního vodovodu a hydrantů,
 - b) provádět revize hromosvodu celého objektu, osobního výtahu a elektrické instalace ve společných prostorech,
 - c) zajišťovat provoz EZS a EPS v celém objektu včetně předepsaných prohlídek a revizí a vedení příslušné dokumentace.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat nebytové prostory, společné prostory, budovy a zařízení budovy řádně, řádně používat služeb a dodávek,
 - b) platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě,
 - c) po dobu trvání nájmu udržovat nebytové prostory na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zajistit výhradně na svoje náklady po dobu trvání nájmu běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor. Obvyklou údržbou není změna pronajaté věci ve smyslu § 667 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) dodržovat klid a pořádek v nebytových prostorech, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé budovy,
 - e) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhl. č. 246/2001 Sb. a navazujících předpisů a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Instalovat a provádět kontrolu přenosných hasicích přístrojů a mít vyvěšeny aktuální požárně poplachové směrnice zpracované v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb.,
 - f) nevyvěšovat na budovu či venkovní stranu nebytových prostor jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod. bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - g) umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do nebytových prostor během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly a oprav v nebytových prostorech, tj. instalace topení, větrání, odpadů, klimatizace, elektrických rozvodů, plynu a vody a také za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Pokud se účastníci nedohodnou jinak je pronajímatel povinen písemně uvědomit nájemce o této kontrole alespoň jeden pracovní den předem. V případě, že nájemce podstatně poruší tuto smlouvu nebo bude nutné podniknout urgentní inspekci nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození nebytových prostor, je pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněna vstoupit do nebytových prostor bez předchozího upozornění nájemce a v kterémkoliv dni a čase,
 - h) informovat okamžitě pronajímatele, či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v nebytových prostorech a ve společných prostorech budovy, které nájemce způsobit sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo návštěvníci nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním

těchto závad a poškození. Provedení drobných oprav a běžnou údržbu (čl. VI. bod 6 smlouvy) však zajistí nájemce sám a na své náklady,

i) neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v nebytových prostorech a společných prostorech,

j) nepronajmout třetí osobě pronajaté nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

k) provozovat předmět své činnosti tvořící účel nájmu v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními,

l) nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli jména osob, včetně kontaktních adres a telef. spojení, se kterými se bude možné v mimopracovní době kontaktovat pro případ mimořádných událostí,

m) umožnit v pronajatých prostorách příslušným zaměstnancům Města Přeštice, popř. třetího subjektu pověřeného Městem Přeštice kontrolu, údržbu a opravy technického zařízení, které je dle smlouvy povinen zajistit pronajímatel.

VIII.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné, cenu nezalohovaných služeb, zálohy a konečné vyúčtování za služby v termínu dle ustanovení čl. IV. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pronajímatel se zavazuje v případě prodlení s peněžitým plněním dle čl. IV.5 a IV.6 uhradit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

IX.

VYKLIZENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, řádně udržovaný v souladu s povinnostmi nájemce danými touto smlouvou a s přihlédnutím k případným stavebním úpravám, které nájemce provedl se souhlasem pronajímatele, včetně všech klíčů a karet, nejpozději nejbližší následující pracovní den po dni ukončení nájemního vztahu, pokud příp. nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán předávací protokol. V případě, že nájemce po skončení nájmu nebytové prostory nevyklidí a vyklizené nepředá pronajímateli včas, je sjednána smluvní pokuta v výši 0,01% z ročního nájemného za každý den prodlení s vyklizením a předáním nebytových prostor pronajímateli.
2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel v případě, že nájem nebytových prostor skončil a nájemce nebytové prostory v dané lhůtě a řádně pronajímateli nepředal, za účasti nezúčastněné osoby a při použití všech nezbytně nutných prostředků tyto prostory zpřístupnil a majetek nájemce uskladnil na jeho náklady, s tím, že k tomuto majetku vznikne zadržovací právo na úhradu prokázaných nákladů s daným postupem spojených, resp. neuhrazeného nájemného a dalších finančních závazků nájemce vůči pronajímateli. Nájemce tak výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel se takto stane

oprávněným držitelem uschovaných věcí a že je tedy oprávněn k postupu danému ust. § 175 a násl. Občanského zákoníku (užití zadržovacího práva).

3. Takto je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě, že nemá vůči nájemci žádných pohledávek a daným opatřením půjde pouze o uvolnění nebytových prostor. O zajištěné věci nájemce je pronajímatel povinen řádně pečovat a zejména zabránit jejich poškození, zničení, ztrátě nebo úbytku. Pronajímatel neodpovídá za snížení ceny věcí, ke kterému došlo v průběhu jejich uskladnění, pokud splnil svoji informační povinnost vůči nájemci.
4. Pronajímatel je povinen následně a bez zbytečného odkladu o svém postupu (vyklizení nebytového prostoru a zadržování věcí) písemně informovat nájemce, a to zasláním zprávy na jeho posledně známou adresu.
5. Nájemce se zavazuje, že současně s ukončením nájmu, nejpozději při předání nebytových prostor pronajímateli, odstraní veškerá reklamní a podobná zařízení umístěná na předmětu nájmu. Pokud nájemce tato zařízení ve lhůtě neodstraní, souhlasí s tím, že budou odstraněna pronajímatelem na náklady nájemce.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva o nájmu nebytových prostor v plném rozsahu nahrazuje doposud uzavřenou smlouvu o nájmu ze dne 30.9.2003. Práva a povinnosti mezi účastníky se tak od účinnosti této smlouvy řídí pouze ustanoveními této nové smlouvy.
2. Statutární zástupce prodávajícího, starosta Města Přeštice Mgr. Petr Fornouz prohlašuje, že pronájem nebytových prostor byl projednán a schválen usnesením č. 652/2007 ze dne 4. 12. 2007 na jednání Rady města Přeštice a to na základě předchozího zveřejnění záměru na úřední desce Městského úřadu v Přešticích.
3. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené, zákony č. 116/1990 Sb. a č. 40/1964 Sb., v platném znění, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškerá podání, se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
5. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 3 vyhotovení.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

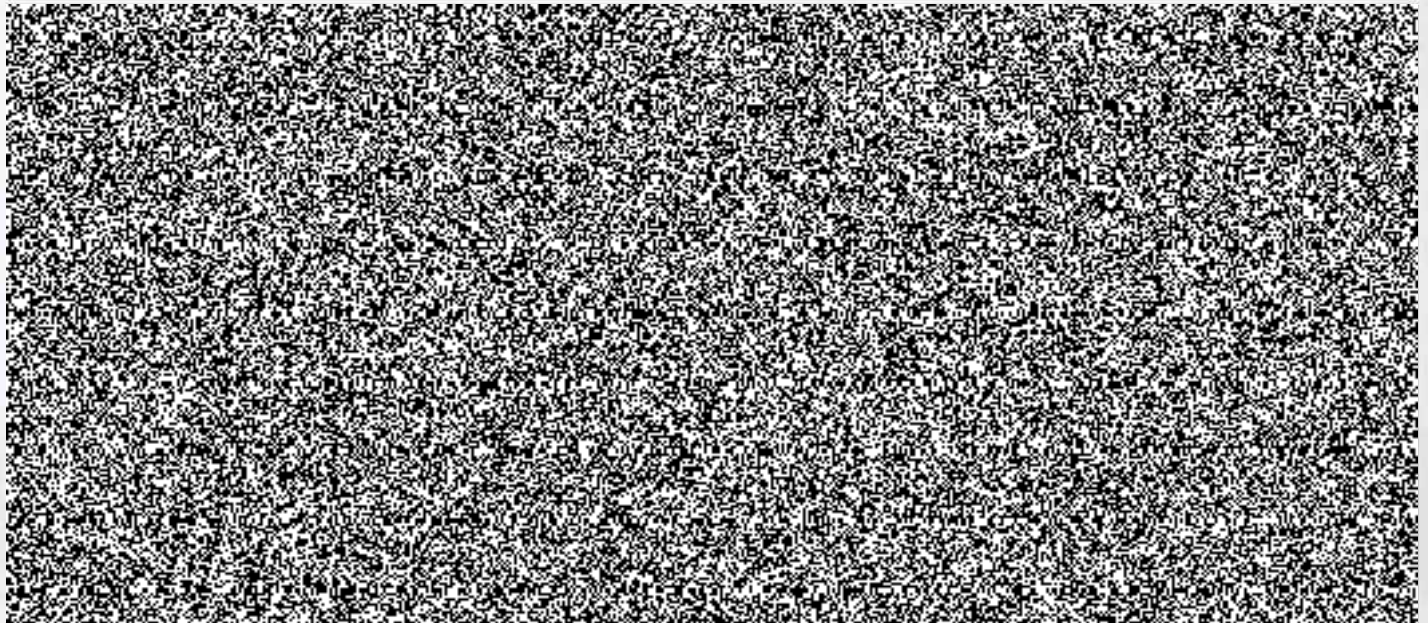
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 – specifikace a výměry nebytových prostor
Příloha č.2 – výpis pronajímatele z registru ekonomických subjektů
Příloha č.3 – výpis nájemce z registru ekonomických subjektů

V Přešticích dne

29. 12. 2007

za pronajímatele:

za nájemce:



PŘÍLOHA Č. 1

str.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2008
specifikace předmětu nájmu:

	č.dveří		plocha m2	podíl na využívání	přepočtená plocha
1.PP					
kancelářské prostory		1 exekuční sklad	32,68	100	32,68
kancelářské prostory		2 archiv	42,13	100	42,13
kancelářské prostory		3 archiv	57,17	100	57,17
					131,98
pomocné prostory		chodba	60,59	38	23,02
					23,02
2.NP					
kancelářské prostory	205	1 spisovna	17,87	100	17,87
kancelářské prostory	206	2 podatelna	28,2	100	28,2
kancelářské prostory	226	3 pokladna	9,38	100	9,38
kancelářské prostory	225	4 diskretní místnost	4,25	100	4,25
kancelářské prostory	207	5 majetkové daně I	29,91	100	29,91
kancelářské prostory	208	6 majetkové daně II	35,1	100	35,1
			124,71		124,71
pomocné prostory		chodba	100,86	31,7	31,97
pomocné prostory		WC M	10,99	31,7	3,48
pomocné prostory		WC Ž	6,35	31,7	2,01
pomocné prostory		předsíň	3,95	31,7	1,25
pomocné prostory		úklidová komora	1,61	31,7	0,51
pomocné prostory		kuchyňka	7,25	31,7	2,3
pomocné prostory		šatna uklízečky	5,44	31,7	1,72
pomocné prostory		WC invalidé	2,55	31,7	0,81
					44,06
3.NP					
kancelářské prostory	305	1 server	17,8	100	17,8
kancelářské prostory	306	2 právce poč.sítě	18,64	100	18,64
kancelářské prostory	307	3 vymáhání	27,12	100	27,12
kancelářské prostory	308	4 ved.odd.daňové správy	33,34	100	33,34
kancelářské prostory	309	5 odd.daňové správy I	28,66	100	28,66
kancelářské prostory	310	6 odd.daňové správy II	26,62		26,62
kancelářské prostory	311	7 odd.daňové správy III	23,03	100	23,03
kancelářské prostory	312	8 kontrolní odd.	23,1	100	23,1
kancelářské prostory	313	9 ved.odd.kontrolního	30,66	100	30,66
kancelářské prostory	314	10 kontrolní odd.II	23,7	100	23,7
kancelářské prostory	315	11 kontrolní odd.III	28,81	100	28,81
kancelářské prostory	316	12 zasedací místnost	28,37	100	28,37
kancelářské prostory	317	13 ředitel	33,2	100	33,2
kancelářské prostory	318	14 sekretariát EDA	25,07	100	25,07
kancelářské prostory	319	15 rezerva	25,34	100	25,34
					393,46

	č.dveří		plocha m2	podíl na využívání	přepočtená plocha
pomocné prostory		chodba	100,86	100	100,86
pomocné prostory		WC M	10,99	100	10,99
pomocné prostory		WC Ž	6,35	100	6,35
pomocné prostory		předsíň	3,95	100	3,95
pomocné prostory	323	úklidová komora	1,61	100	1,61
pomocné prostory	324	kuchyňka	7,25	100	7,25
pomocné prostory		koupelna	4,24	100	4,24
pomocné prostory		kopírování+skartace	6,12	100	6,12
					141,37
CELKEM					858,6

V Přešticích dne 1.1.2008

