



DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo č.: DS201801236

na vypracování projektových prací

„Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla F. X. Šaldy v Liberci“

číslo Dodatku:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.
sídlo: Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6
zastoupený: Ing. arch. Josefem Dastychem, jednatelem
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 294 118 07
DIČ: CZ 294 118 07
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 204952

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany dne 1. 8. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS201801236 (dále jen „Smlouva“) a dne 1. 8. 2018 taktéž Dodatek č. 1 ke smlouvě s číslem DS201801238, jejichž předmětem je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla F. X. Šaldy v Liberci“ (dále též „veřejná zakázka“) ve stupni pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a schválení Radou města Liberec dne 19. 6. 2018, usnesením č. 715/2018.

II. Účel dodatku

1. Účelem a předmětem tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je změna následujících ustanovení Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu provádění projektových prací, na základě průzkumů konstrukcí a technického zařízení budov. Dále je třeba koordinovat 2 paralelně připravované projekty a do projektu s názvem „Projektová příprava – energetické úspory objektů Malého divadla F. X. Šaldy v Liberci“ zpracovat projekt na úpravy foyer, prostor baru, společného sociálního zázemí a vstupu, který na své náklady připravuje vedení Divadla F. X. Šaldy Liberec, příspěvkové organizace, Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec, IČ: 00083143. Dále je projekt rozšířen o projekci celého rozvodu vytápění a zdravotně technických instalací včetně výměny keramických povrchů v budově A, kompletní výmalby a opravy či výměny podlahových krytin.
2. Změny uvedené v tomto dodatku a jeho uzavření jsou v souladu s §222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III. Předmět dodatku

1. Ustanovení Čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy se mění takto (změny vyznačeny tučně):

Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- b) Zaměření skutečného stavu objektu (DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- c) Sanace vlhkosti;
- d) Statické posouzení stavby;
- e) Provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střeš, minimálně v počtu 4 ks (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střešy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí;
- f) Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly, výpočty osvětlení;
 - revizi stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, v případě nevyhovujícího stavu návrh nového zdroje tepla, popř. rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, popř. doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu se aktuální legislativou a standardy;
 - zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ v souladu s pilotními projekty energetického managementu zadavatele;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - spolupráce s vybraným zhotovitelem energetického posouzení objektu a se zhotovitelem projektové žádosti, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- g) Související stavební profese;
- h) **Zpracování dokumentace změny bývalého bufetu na baletní sál;**
- i) **Koordinace a zpracování dokumentace na úpravy foyer, prostor baru, společného sociálního zázemí a vstupu, který na své náklady připravuje vedení divadla;**
- j) **Požárně bezpečnostní řešení stavby, rozšíření kapacity divadelního sálu na 260 osob;**
- k) **Zdravotně technické instalace v plném rozsahu včetně výměny povrchů;**
- l) Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče, osvětlení;
- m) Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění

- vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- n) Návrh vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace (viz energetická opatření);
 - o) **Kompletní projekce výměny celého topného systému;**
 - p) Vzduchotechnika, požadavek na chlazení hlavního sálu, požární vzduchotechnika;
 - q) Výkaz výměr, rozpočet, také ve formátu XC4, zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace;
 - r) Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
 - s) Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení;
 - t) **zpracování Plánu organizace výstavby.**

2. Ustanovení Čl. 4 odst. 4.5 Smlouvy se mění takto (změny vyznačeny tučně):

Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Zaměření skutečného stavu objektu (DSS) - všech podlaží, včetně pohledů a dvou příčných (z toho jeden schodištěm) a dvou podélných řezů (z toho jeden schodištěm);
- b) Sanace vlhkosti;
- c) Návrh energetických opatření:
 - návrh nového úsporného LED osvětlení, na všech komunikačních cestách řízených pohybovými čidly, výpočty osvětlení;
 - revizi stávajícího rozdělení objektu na topné zóny, v případě nevyhovujícího stavu návrh nového zdroje tepla, popř. rozdělení budovy na topné zóny se samostatně řízenou regulací, popř. doplnění stávajícího zdroje a rozvodů tepla o systémy měření a regulace v souladu se aktuální legislativou a standardy;
 - zahrnutí vybraných systémů energetického managementu, konkrétně systému „energetického monitoringu“ v souladu s pilotními projekty energetického managementu zadavatele;
 - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
 - spolupráce s vybraným zhotovitelem energetického posouzení objektu a se zhotovitelem projektové žádosti, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- d) Související stavební profese;
- e) Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- f) Zdravotně technické instalace – osamostatnění ohřevu a rozvodů vody od „objektu A“;
- g) Silnoproudé elektroinstalace včetně hlavního domovního rozvaděče, výměna elektroinstalace a osvětlení ve společných prostorách, osamostatnění rozvodů od „objektu A“;
- h) Slaboproudé elektroinstalace (DATA, EPS, EZS, MaR,...) pouze v prostorách divadla včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;
- i) Návrh vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění, měření a regulace – osamostatnění objektu, v rozsahu zadání energetických opatření;
- j) Vzduchotechnika, požární vzduchotechnika v rozsahu zadání budovy A;
- k) Výkaz výměr, rozpočet v rozsahu zadání budovy A;
- l) Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- m) Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení;
- n) **zpracování Plánu organizace výstavby.**

3. Ustanovení Čl. 6. odst. 6.1, písm. b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla** se mění a doplňuje takto:

- i. **Dokumentace zaměření objektů** (samostatně objekt „A“ a „B“) ve dvou tištěných paré a dvou CD – do 80 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- ii. Společná dokumentace DÚR, DSP, (samostatně objekt „A“ a „B“) - do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- iii. **Doplnění společné dokumentace DÚR a DSP o rozšířené položky včetně doplnění žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení (samostatně objekt „A“ a „B“) - do 60 dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 smlouvy;**
- iv. Dokumentace DPS, včetně zpracovaného rozpočtu (samostatně objekt „A“ a „B“) - do 60 dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu.

4. Ustanovení Čl. 7. odst. 7.1, se mění pouze v rozsahu tabulek s cenami takto:

Cenová nabídka za objekt „A“

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	180.000,-	37.800,-	217.800,-
DÚR, DSP	415.400,-	87.234,-	502.634,-
DPS	546.500,-	114.765,-	661.265,-
Inženýrská činnost	44.000,-	9.240,-	53.240,-
Celkem	1.185.900,-	249.039,-	1.434.939,-

Cenová nabídka za objekt „B“

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	190.000,-	39.900,-	229.900,-
DÚR, DSP	350.500,-	73.605,-	424.105,-
DPS	466.000,-	97.860,-	563.860,-
Inženýrská činnost	44.000,-	9.240,-	53.240,-
Celkem	1.050.500,-	220.605,-	1.271.105,-

Součet za oba objekty - cena celkem za předmět plnění:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSS	370.000,-	77.700,-	447.700,-
DÚR, DSP	765.900,-	160.839,-	926.739,-
DPS	1.012.500,-	212.625,-	1.225.125,-
Inženýrská činnost	88.000,-	18.480,-	106.480,-
Celkem	2.236.400,-	469.644,-	2.706.044,-

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č. 105/2019 ze dne 5. 2. 2019 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V. Doložky

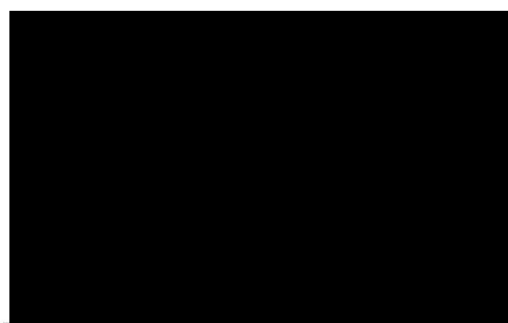
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

08 -03- 2019
V Liberci, dne

6.3. 2019
V Praze, dne



Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města
Objednatel



TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o
Ing. arch. Josef Dastych, jednatel
Zhotovitel



