

**Dodatek č. 4**  
ke smlouvě 0367/VŠ/2018

(Smlouva UK Praha č. 14049/2014, kolej Vltava, uzavřená dne 30. 10. 2014)

Smluvní strany:

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

řízená Ing. Otou Zimou, CSc., MBA

████████████████████  
/dále jen VŠE nebo pronajímatel/

v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018

a

**Wine concept s.r.o., IČ: 24251267**

sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

zast. P. Danielelem Mašterou, jednatelem společnosti

████████████████████

████████████████████

/dále jen nájemce/

V původní smlouvě (ve znění Dodatků 1, 2 a 3) se počínaje dnem 1. 2. 2019 mění tato ustanovení

**v čl. I. „Předmět a účel nájmu“, odst. 2 takto:**

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním suterénu výše uvedené koleje o celkové výměře 134,5 m<sup>2</sup>, sestávající z místnosti č. 10 (45 m<sup>2</sup>), místnosti č. 9 (44 m<sup>2</sup>) a místnosti č. 12 (45,5 m<sup>2</sup>), které bude nájemce užívat jako sklad.

**v čl. III. „Cena a platební podmínky“ takto:**

1. Výše nájemného je sjednána v částce 180.768,- Kč ročně (tj. 112,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) + DPH v aktuální zákonné výši.

2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 45.192,- Kč + DPH v aktuální zákonné výši, způsobem sjednaným v Dodatku č. 3 smlouvy.

**Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.**

Nájemce jako doplatek nájmu za I. čtvrtletí 2019 zaplatí 2/3 rozdílu (tj. 7.952,- Kč) mezi starým a nově sjednaným nájemným do 3 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele. Na další období budou platby uskutečňovány již ve výši sjednané tímto dodatkem.

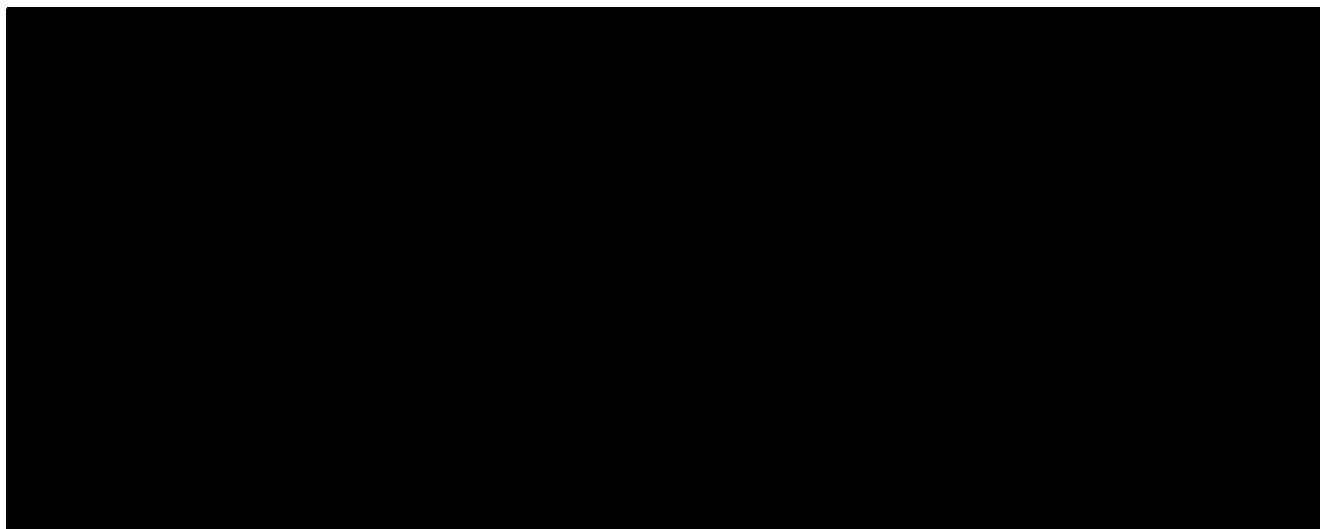
Nájemce se dále zavazuje platit za služby spojené pronájmem prostor dle výpočtového listu, který je přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od data jeho vložení do registru smluv.

V Praze dne:

8.2.2019



## Příloha č. 1 – Výpočtový list

## VÝPOČTOVÝ LIST

Pronajímatel		Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha 3 IČ: 61 38 43 99		Firma:	Winé concept s.r.o		
		Sídlo:	Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - K		
		IČ:	242 51 267		
		e-mail:	[REDACTED]		
Adresa nebytového prostoru: kolej Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice					
objekt:	Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:	počet osob	
Vltava				1	
Způsob vytápění:	OSTATNÍ				

Místnost	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Vytápěná plocha m <sup>2</sup>
Skład č. 9	44,00	44,00
Skład č. 10	45,00	45,00
Skład č. 12	45,50	45,50
<b>CELKEM:</b>	<b>134,50</b>	<b>134,50</b>

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba	[REDACTED]	336	Kč/m <sup>2</sup> /čtvrtletí	45 192,00 Kč	0,00%	45 192,00 Kč
elektrina	čtvrtletí	paušál	[REDACTED]	225	Kč/osobu/čtvrtletí	225,00 Kč	21,00%	272,00 Kč
TUV	čtvrtletí	X	[REDACTED]					
vodné a stočné	čtvrtletí	X	[REDACTED]					
vytápění	čtvrtletí	paušál	[REDACTED]	50,5	Kč/m <sup>2</sup> /čtvrtletí	6 792,00 Kč	15,00%	7 811,00 Kč
odvoz odpadu	čtvrtletí	paušál	[REDACTED]	200	Kč/osobu/čtvrtletí	200,00 Kč	21,00%	242,00 Kč
výtah	čtvrtletí	X	[REDACTED]					
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	X	[REDACTED]					
ostatní služby	čtvrtletí	X	[REDACTED]					
<b>CELKEM</b>						<b>52 409,00 Kč</b>		<b>53 517,00 Kč</b>

R. J. 2018