

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

[REDACTED]

a

**Pardubický kraj**, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

[REDACTED]

*jako prodávající*

a

paní

**Vladimíra Vraná**, [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Pardubice

*jako kupující*

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

Prodávající jsou na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50048, podílovými spoluvlastníky, a to statutární město Pardubice v podílu id. 33/50 vzhledem k celku a Pardubický kraj v podílu id. 17/50 vzhledem k celku, pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Popkovice.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50048 pro k. ú. Popkovice.

Na základě geometrického plánu č. 497-199/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1931/2018-606 ze dne 3. 10. 2018, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Popkovice oddělen díl o výměře 8 m<sup>2</sup>, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako st. p. č. 1059 o výměře 8 m<sup>2</sup>, a díl o výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 121/51 o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Pozemky označené jako **st. p. č. 1059** zastavěná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 121/51** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. **Popkovice**, jsou **předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitost**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### II.

Prodávající prohlašují, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodávají kupující nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sami tuto nemovitost vlastnili, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

### III.

Prodávající prodávají kupující pozemky označené jako **st. p. č. 1059 a p. p. č. 121/51** v k. ú. **Popkovice**, za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 22.100,- Kč slovy: dvacet-dva-tisíce-jedno-sto korun českých spolu s 21 % DPH ve výši 4.641,- Kč, slovy: čtyři-tisíce-šest-set-čtyřicet-jedna korun českých.

Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši **26.741,- Kč**, slovy: : dvacet-šest-tisíc-sedm-set-čtyřicet-jedna korun českých, uhradí kupující bezhotovostním převodem na účty prodávajících specifikovaných v záhlaví této smlouvy takto:

**statutárnímu městu Pardubice částku ve výši 17.649,-Kč**

**Pardubickému kraji částku ve výši 9.092,-Kč,**

a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami.

Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi stranami vystaví kupující ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňové doklady.

Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupující uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícími písemně vyzvána.

Kupující je oprávněna podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

### IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají prodávající s kupující tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupující uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícími souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávající.

### V.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděli a na které by kupující neupozornili, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50048 pro k. ú. Popkovice.

Prodávajícím není známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měli kupující upozornit.

Prodávající dále prohlašují a ujišťují kupující, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajících obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazují se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazují, že v tomto případě uzavře s kupující souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávající.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámila s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámila s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

#### VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajících dle článku III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

#### VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevédu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

#### VIII.

Kupující poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Pardubický kraj bezodkladně další smluvní strany informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícími. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího

uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

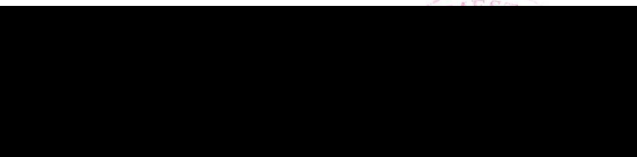
Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupující, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Statutární město Pardubice si ponechá po podpisu smluvních stran 2 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupující, Pardubický kraj si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/2414/2018  
ze dne 22. 3. 2018  
vyvěšeno dne: 26. 7. 2017  
svěšeno dne: 11. 8. 2017

Schvalovací doložka dle ust. § 23 zák. č. 128/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva PK č. Z/172/2018 ze dne  
ze dne 20. 2. 2018 a Z/184/18 ze dne 18. 12. 2018  
vyvěšeno dne: 18. 1. 2018  
svěšeno dne: 20. 2. 2018

11. 02. 2019

V Pardubicích dne .....



statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor

11. 02. 2019

V Pardubicích dne .....



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

V Pardubicích dne 14. 12. 2018



Vladimíra Vraná