

**SMLOUVA O PODNÁJMU ZEMĚDĚLSKÉHO STROJE**

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:	<b>NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.</b>
Sídlo:	Háj 322, 798 12 Kralice na Hané
IČO:	63489911
DIČ:	CZ63489911
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 21693
Bankovní spojení:	
Zastoupená:	Ing. Romanem Lžiďarem, jednatelem Ing. Petrem Foukalem, jednatelem
(dále jen jako „nájemce“)	
a	
Obchodní firma / jméno:	<b>Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Opava, Předměstí, Purkyňova 1654/12, PSČ: 746 01
IČO:	47813130
DIČ:	CZ47813130
Zastoupená:	Ing. Arnoštem Kleinem, ředitelem
(dále jen jako „podnájemce“)	

**I. Základní ustanovení**
**Předmět podnájmu – zemědělský stroj (dále jen jako „předmět podnájmu“ nebo „stroj“)**

počet	1ks
tovární značka	Steyr
model, typ	Kolový traktor Steyr Multi 4095
RZ	-
VIN	ZFSJ01441
TP č.	-
vybavení	-
příslušenství	Dvoji ovládání pedálů
dokumentace	Návod k obsluze, servisní knížka

**Nájemné**

nájemné bez DPH měsíc celkem	24.000,- Kč bez DPH
------------------------------	---------------------

**Způsob úhrady a splatnost nájemného**

fakturace	splatnost
měsíčně	k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, za který nájemné náleží

doba trvání podnájmu	určitá od: 1.3.2019 do: 30.6.2019
cena předmětu podnájmu	1.300.000,- Kč bez DPH
limit Mth na dobu podnájmu	400Mth
pojištění stroje	zajistí nájemce na náklady podnájemce / zajistí podnájemce na svůj náklad *

\* nehodící se škrtněte

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu a podnájemce předmět podnájmu do svého užívání přijímá. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v souladu se svým účelovým určením.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát stroj do užívání třetí osobě. Podnájemce bere na vědomí, že užívací právo k předmětu podnájmu je zřízeno nejdéle na dobu, po kterou trvá nájemní vztah mezi nájemcem a vlastníkem stroje.

## III. Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Podnájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu podnájmu platit nájemci sjednané nájemné. Výše nájemného je stanovena pevnou částkou za jeden měsíc trvání podnájmu nebo celou dobu trvání podnájmu, nebo je vypočítána ze základní sazby nájemného za 1 Mth (motohodinu) a skutečného počtu motohodin za příslušné období. Je-li podnájem sjednán v délce několika měsíců, je podnájemce vždy nejpozději do druhého pracovního dne po skončení měsíce nahlásit nájemci počet motohodin za uplynulý měsíc. K nájemnému bude přičteno DPH dle zákonných předpisů. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené nájemcem bezhotovostně na bankovní účet nájemce.
2. Nájemné nezahrnuje náklady na údržbu a opravy předmětu podnájmu, ani náklady na běžně opotřebitelné díly. Veškeré náklady na provoz, údržbu, náhradní díly a veškeré opravy předmětu podnájmu po dobu podnájmu hradí podnájemce. Je-li mezi smluvními stranami sjednáno, že pojištění stroje zajistí nájemce, zavazuje se podnájemce k úhradě náhrady pojistného po dobu trvání podnájmu na základě přefakturace uhrazeného pojistného ze strany nájemce. V opačném případě zajistí podnájemce pojištění stroje na své náklady. Podnájemce nemá vůči nájemci právo na náhradu takto vynaložených nákladů.
3. Pokud bude podnájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo jiné platby podle této smlouvy, má nájemce nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení se výše smluvní pokuty zvyšuje na 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo na plnou náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje; ustanovení §2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## IV. Předání stroje

1. Dnem předání stroje podnájemci bude první den sjednané doby trvání podnájmu. O předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol, ve kterém strany uvedou podstatné skutečnosti, mimo jiné i aktuální počet odpracovaných motohodin stroje. Místem předání a vrácení stroje bude areál nájemce v Kralicích na Hané. Náklady na přepravu do místa předání a vrácení nese podnájemce.
2. Podpisem předávacího protokolu podnájemce potvrzuje, že byl seznámen s pravidly používání stroje, návodem k používání a event. technickou normou, je-li používání stroje takovou normou upraveno. Podnájemce se zavazuje, že jsou-li k používání stroje předepsány speciální kvalifikační požadavky, bude stroj používat pouze prostřednictvím osoby tyto kvalifikační požadavky splňující. Podnájemce je povinen před prvním užitím stroje zaškolit obsluhu v otázkách používání stroje a do pravidel bezpečnosti práce.

## V. Užívání předmětu podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu jako řádný hospodář a na své náklady pečovat o jeho údržbu a pravidelně jej čistit.
2. Podnájemce se zavazuje umožnit v jeho přítomnosti nájemci přístup k předmětu podnájmu, kdykoli o to z rozumného důvodu požádá, zejména za účelem kontroly.

3. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu podnájmu, které způsobil on sám svou činností nebo které byly způsobeny činností třetí osoby po dobu trvání podnájmu.
4. Podnájemce není oprávněn předat předmět podnájmu do dalšího podnájmu či jiného užívání třetí osobě a není oprávněn provádět na předmětu podnájmu jakékoli změny a úpravy s výjimkou běžné údržby a oprav. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu jakkoli právně zatížit nebo zcizit.
5. Podnájemce je oprávněn umístit na předmětu podnájmu své údaje nebo označení tak, aby bylo zřejmé, že je uživatelem stroje.
6. Podnájemce je povinen strpět umístění obchodní firmy nájemce a kontaktu na něj dle jeho návrhu a realizace na předmětu podnájmu a je povinen toto označení umístěné na předmětu podnájmu udržovat v odpovídajícím stavu tak, aby bylo zřejmé, že nejde o stroj ve vlastnictví podnájemce.
7. Podnájemce je povinen hradit na vlastní náklady údržbu a běžné opravy předmětu podnájmu, náklady na spotřebovaná paliva a maziva. Podnájemce se zavazuje provádět opravy předmětu podnájmu, s výjimkou svépomoci, výhradně v servisních střediscích nájemce a vždy za použití originálních náhradních dílů zakoupených od nájemce. Podnájemce je povinen dodržovat výrobcem předepsané servisní prohlídky, je povinen dodržovat podmínky provozu stanovené výrobcem stroje a používat odpovídající paliva a maziva. Podnájemce nemá vůči nájemci právo na náhradu takto vynaložených nákladů.
8. Vznik jakékoli závady je podnájemce povinen neprodleně oznámit nájemci.
9. Podnájemce je povinen zabezpečit předmět podnájmu proti ztrátě nebo jeho odcizení způsobem, který je poskytovatelem pojištění stroje považován za adekvátní. V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn požadovat po podnájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % ceny předmětu podnájmu bez DPH. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo na plnou náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje; ustanovení §2050 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Odcizení předmětu podnájmu je podnájemce povinen neprodleně poté, co se tuto skutečnost dozvěděl, hlásit příslušnému útvaru Policie ČR a zaslat nájemci písemné potvrzení o oznámení této skutečnosti. Podnájemce je povinen oznámit Policii ČR, že není vlastníkem stroje.
11. Dojde-li k odcizení, ztrátě nebo zničení předmětu podnájmu nebo jeho zcizení podnájemcem, a z tohoto důvodu není podnájemce schopen předat předmět podnájmu zpět nájemci, dochází k ukončení podnájmu dle této smlouvy bez dalšího a podnájemce je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % ceny předmětu podnájmu včetně DPH. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo na plnou náhradu škody vzniklou porušením povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje; ustanovení §2050 občanského zákoníku se nepoužije.
12. Podnájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škod či vícenákladů spojených s nemožností užívat předmět podnájmu.

#### **VI. Doba trvání podnájmu**

1. Touto smlouvou sjednaný podnájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce trvání 14 dnů, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce je oprávněn ukončit podnájem též výpovědí bez výpovědní doby, která je účinná v okamžiku jejího doručení podnájemci, a to z následujících důvodů:

- a) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou anebo
- b) podnájemce je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní; dodatečnou úhradou tohoto peněžitého plnění není dotčeno právo nájemce podnájem takto vypovědět.

Podnájemce je oprávněn ukončit platnost smlouvy též výpovědí bez výpovědní doby, která je účinná v okamžiku jejího doručení nájemci, a to z následujících důvodů:

- a) nájemce brání podnájemci v řádném užívání předmětu podnájmu.
2. Podnájemce je povinen k datu ukončení podnájmu předat předmět podnájmu nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Veškeré závazky z titulu podnájmu se stávají splatnými (nejsou-li již) ke dni ukončení podnájmu. K tomuto dni jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré případné závazky vyplývající z této smlouvy. O zpětném předání předmětu podnájmu nájemci bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém smluvní strany uvedou podstatné skutečnosti, mimo jiné technický stav, míru opotřebení a počet celkem odpracovaných motohodin. V případě nadměrného opotřebení, jakýchkoli závad nebo škody na předmětu podnájmu je podnájemce povinen uhradit nájemci vzniklou škodu nebo nadměrné opotřebení do 15 dnů ode dne ukončení podnájmu na základě faktury-daňového dokladu vystaveného nájemcem.

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny nebo úpravy této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
2. Doručování písemností mezi stranami se uskutečňuje na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o podnájmu, neurčí-li strana doporučeným dopisem s odkazem na číslo smlouvy jinou doručovací adresu. Dojde-li ke změně sídla nebo místa podnikání, zavazuje se strana smlouvy tuto skutečnost oznámit druhé straně doporučeným dopisem. Písemnost je doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou nebo v případě, že byla písemnost uložena na poště, tak uplynutím třetího dnem po dni jejího uložení, nebo v případě, že adresát převzetí písemnosti odmítl, tak dnem tohoto odmítnutí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a tuto smlouvu uzavírají při své podnikatelské činnosti. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1793, § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vylučují použití právních domněnek uvedených v ustanovení § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany nájemce, včetně práv z toho vyplývajících pro podnájemce, je k dispozici na webových stránkách nájemce [www.navosfarmtechnic.cz](http://www.navosfarmtechnic.cz) v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.
6. Účastníci smlouvy současně prohlašují, že smlouva byla jimi uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kralicích na Hané dne 25/2/2019

nájemce

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.

**NAVOS**  
FARM TECHNIC  
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.  
HAI 322, 798 12  
160-63483914

Ing. Roman Lžičaf, jednatel

Ing. Petr Foukal, jednatel

V Opavě dne 26.2.2019

podnájemce

Masarykova střední škola zemědělská a  
Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Ing. Arno Klím

Masarykova střední škola zemědělská  
Vyšší odborná škola, Opava,  
příspěvková organizace  
Purkyňova 12, 746 01 OPAVA 1  
IČ: 478 13 130, DIČ: CZ47813130  
☎ 553 760 500