

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné**a****Město Klatovy**

se sídlem: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **0273/22-542/33200/2018** ze dne: **3.5.2018**, tuto:

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: **0286/22-542/33210/2019**

### Čl. I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č.: 3422/34, k.ú.: 665797 Klatovy, obec: 555771 Klatovy, okres: CZ0322 Klatovy** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy **na LV: 5573**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/22** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem inženýrské sítě - **vodovodního řadu** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Klatovy – Tyršova ul. - vodovod**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/22 **cca 35,751 km v obci Klatovy, ul. Tyršova** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: PK-DSH/1784/18 ze dne 28.2.2018 a Rozhodnutí vydaného odborem životního prostředí v Klatovech pod č.j.: ŽP/7044/18/Sch ze dne 8.10.2018. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**Čl. II.**  
**Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti p. č.: **3422/34, v k. ú.: 665797 Klatovy, v obci: 555771 Klatovy a v okrese: CZ0322 Klatovy** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:
  - **uložení stavby příčným překopem vozovky (2 x celý jízdní pruh a 1 x část jízdního pruhu cca 1,30 bm), 2 x chránička DN 250, DN 150**  
a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 6664-2183/2018 vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] pod č.j.: 445/2018 dne: 26.11.2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy pod č.: 426/2018 dne: 16.11.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Klatovy – Tyršova ul. - vodovod**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

**Čl. III.**  
**Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné:  
ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: 0273/22-542/33200/2018 ze dne 3.5.2018 byla uvedena sazba:
  - **příčný překop vozovky (2 x celý jízdní pruh a 1 x část jízdního pruhu cca 1,30 bm), 2 x chránička DN 250, DN 150**

Výpočet včetně DPH: 75 877,28 Kč + 21 % DPH = 75 877,28 Kč + 15 934,23 Kč = 91 811,51 Kč.

**Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí: 91 811,51 Kč**

*(devadesátjedentisicosmsetjedenáct korun českých padesátjedna haléře)*

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 28.1.2019, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Klatovy – Tyršova ul. - vodovod**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### ČI. IV.

##### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti**

- 1 Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“** <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
2. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/22 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 19.1.2018, pod zn.: 230/18-33200/22-542/2018 a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 28.2.2018 pod č.j.: PK-DSH/1784/18 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady

spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.

3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle platné Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplatení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2 a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 5573, pro katastrální území: Klatovy** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Klatovy**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – vodovodního řádu v rámci akce: „Klatovy – Tyršova ul. - vodovod“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek p.č.: 3422/34 k.ú.: Klatovy ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Klatov dne 12.02.2019 pod č. usnesení 2, bod č. 77/3.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: 07-03-2019

27-02-2019  
V Klatovech dne: .....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

Naše č. j.: PK-DSH/1784/18  
Spis. zn.: ZN/375/DSH/18  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh 0

Vyřizuje

Datum 28. 2. 2018

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl takto:

V řízení o žádosti podané dne 19. 2. 2018 **Městem Klatovy, se sídlem 33901 Klatovy – Klatovy I, nám. Míru 62, IČ 00255661, o povolení zvláštního užívání silnice I/22 (ul. Tyršova, Domažlická) v obci Klatovy, silniční pozemek p.č.3422/34 v k.ú. Klatovy, za účelem umístění inženýrské sítě – zásobovací vodovodní řád, v rozsahu:**

- 1 x příčné umístění v chráničce DN 250, v silnici I/22 (ul. Domažlická), v délce cca 12,90 bm, v km cca 35,578 provozního staničení silnice I/22, provedeno formou protlaku,
- 1 x příčné umístění v chráničce DN150, DN250, v silnici I/22 (ul. Tyršova), v délce cca 2x9,90 bm, v km cca 35,751 provozního staničení silnice I/22, provedeno formou otevřeného výkopu,

v rámci akce „Klatovy – Tyršova ul. - vodovod“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, rozhodl podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, tak že

**povoluje**

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I. tř., tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň ze dne 27. 2. 2018, pod č.j.:1147/18-33200/22-542/Kol, **zvláštní užívání silnice I/22 (ul. Tyršova, Domažlická) v obci Klatovy, silniční pozemek p.č.3422/34 v k.ú. Klatovy, za účelem umístění inženýrské sítě – zásobovací vodovodní řád, v rozsahu:**

- 1 x příčné umístění v chráničce DN 250, v silnici I/22 (ul. Domažlická), v délce cca 12,90 bm, v km cca 35,578 provozního staničení silnice I/22, provedeno formou protlaku,
- 1 x příčné umístění v chráničce DN150, DN250, v silnici I/22 (ul. Tyršova), v délce cca 2x9,90 bm, v km cca 35,751 provozního staničení silnice I/22, provedeno formou otevřeného výkopu, v rámci akce „Klatovy – Tyršova ul. - vodovod“,

**za těchto podmínek:**

- 1) Umístění inženýrských sítí (zásobovací vodovodní řád) v silničním pozemku p.č. 3422/34 v k.ú. Klatovy, silnice I/22 v obci Klatovy bude provedeno dle předložené projektové dokumentace stavby, zpracované projektantem, společností Šumavské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Koldinova 672, 33901 Klatovy.
- 2) Budou dodrženy podmínky stanovené vlastníkem (správcem) silnice I. tř., tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň ze dne 27. 2. 2018, pod č.j.:1147/18-33200/22-542/Kol:
  - inženýrská síť bude uložena s min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod nivelelu vozovky,
  - souhlas vydáváme na dobu životnosti inženýrské sítě.
- 3) Před započítím stavebních prací budou všechny inženýrské sítě v dotčené oblasti prověřeny.

**Odůvodnění**

Na základě ustanovení § 68 odst. 4 *správního řádu* bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 *správního řádu* odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy podáním učiněným u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek.

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1.000 Kč dle položky č. 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

**Obdrželi****Účastníci řízení**

- Město Klatovy, 33901 Klatovy – Klatovy I, nám. Míru 62, IČ 00255661
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4,

**Na vědomí**

- vlastní k založení do spisu