

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 993/2018**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Povodí Ohře, státní podnik

Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zastoupen: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

Ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Datová schránka: 7ptt8gm

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052

(dále jen strana „**Povinná**“)

a

obchodní společnost : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČO:49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená:

Ing. Janem Zurkem, na základě pověření představenstva společnosti ze dne 16.01.2017

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně též jako „**Strany Smlouvy**“)**I.****Služební pozemek**

1. Povinná má právo hospodařit s majetkem státu a to s :

- a) pozemkem **parc. č. 3693/1** zapsaného v Katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 161**, pro katastrální území **Dubnice pod Ralskem**, obec Dubnice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- b) pozemkem **parc. č. 82/9** zapsaného v Katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 184**, pro katastrální území **Hamr na Jezeře**, obec Hamr na Jezeře, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

(dále jen „**Služební pozemky**“)

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebních pozemcích v rámci stavby **Dubnice, přivaděč – rekonstrukce, č. stavby CL 013 010** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1054-107/2016 ze dne 17.10.2016, který je potvrzený

Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 20.10.2016, pod č. PGP-1008/2016-501 a geometrický plán č. 773-107/2016 ze dne 17.10.2016, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 21.10.2016, pod č. PGP-1009/2016-501, které jsou součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná.

4. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná zatěžuje úplatně Služebné pozemky specifikované čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné a každého jejího právního nástupce na Služebných pozemcích zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné nebo oprávněnou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

3. Oprávněná nebo oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná nebo oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná na sebe bere povinnost toto právo strpět.

5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/profilfirmv/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl.V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II.odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VIII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

20 -02- 2019

V Chomutově dne.....

Povinná:

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V Teplicích dne **07 -02- 2019**

Oprávněná li vodárenská společnost a.s.

č.j. 577/2019/1689

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.,