

č.sml.oprávněný: 7700100408_1/VB

č.sml.povinný: 2019/00068

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího náměstí 20/1, 29001 Poděbrady Poděbrady I
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
Zastoupena: [redacted] starosta
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3969, parc. č. 3971, parc. č. 3974, zapsaných na LV č. 3404, pro k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Poděbrady - Táboritká + 1, číslo stavby: 7700100408“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 353,7 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3316-12710/2018 ze dne 16.01.2019, který vyhotovil GEOŠRAFO s.r.o. a potvrdil dne 23.01.2019 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 121.544,50 Kč včetně DPH (slovy Jedno sto dvacet jeden tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 100.450,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 21.094,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 121.544,50 Kč (slovy Jedno sto dvacet jeden tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých padesát haléřů) bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu.

Úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury a to se splatností 30 dnů ode dne doručení oprávněnému. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700100408_1/VB** a bude vystaven a zaslán na: **Limuzská 12/3135, 100 98, Praha 10 – Strašnice, el.faktury@innogy.com**.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Poděbrady, IČ 00239640, se sídlem nám. Jiřího 20/1, Poděbrady (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

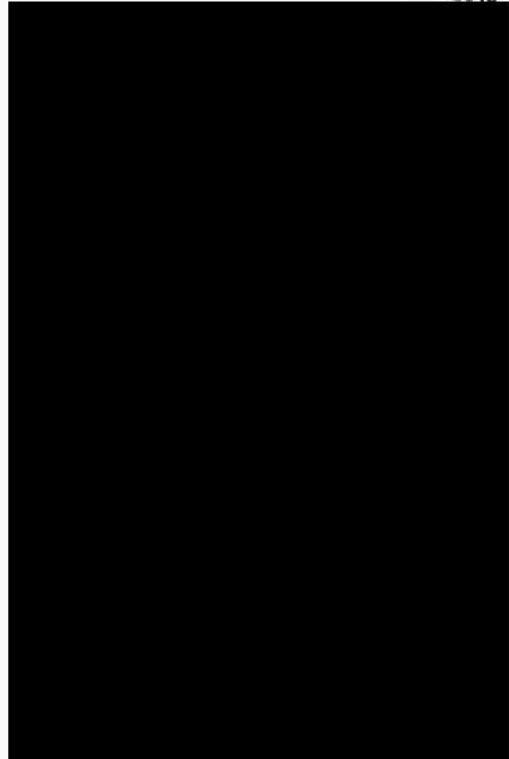
1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 125/2011 ze dne 22.6.2011.

V Poděbradech dne

15.2. 2019



V Hradci Králové dne08...02... 2019



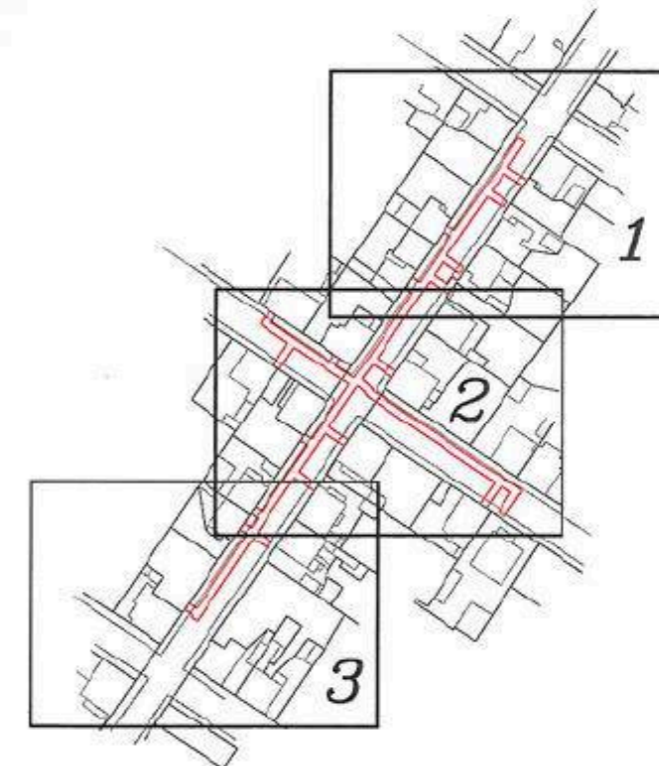
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	691391.16	1042915.72	3	61	691426.17	1042975.71	3
2	691386.10	1042908.03	3	62	691427.05	1042978.41	3
3	691384.36	1042909.17	3	63	691425.47	1042976.97	3
4	691388.87	1042916.02	3	64	691415.02	1042986.49	3
5	691395.61	1042922.20	3	65	691413.86	1042984.77	3
6	691390.01	1042917.72	3	66	691396.83	1042998.68	3
7	691393.31	1042922.52	3	67	691395.69	1042996.94	3
8	691403.30	1042933.10	3	68	691392.13	1043001.67	3
9	691394.48	1042924.19	3	69	691390.12	1043000.49	3
10	691402.15	1042935.08	3	70	691387.78	1043004.56	3
11	691407.79	1042939.77	3	71	691390.43	1043002.79	3
12	691404.45	1042934.78	3	72	691385.77	1043003.40	3
13	691405.50	1042940.09	3	73	691384.82	1043004.07	3
14	691411.33	1042945.10	3	74	691384.83	1042921.16	3
15	691406.63	1042941.79	3	75	691383.68	1042919.48	3
16	691409.03	1042945.41	3	76	691390.02	1042927.10	3
17	691412.85	1042947.28	3	77	691388.90	1042925.40	3
18	691410.18	1042947.09	3	78	691405.39	1042931.77	3
19	691412.64	1042950.61	3	79	691406.53	1042933.47	3
20	691426.79	1042967.72	3	80	691401.98	1042945.00	3
21	691414.92	1042950.26	3	81	691400.82	1042943.32	3
22	691424.49	1042968.04	3	82	691404.86	1042950.53	3
23	691430.74	1042973.35	3	83	691405.32	1042947.81	3
24	691425.65	1042969.72	3	84	691403.81	1042945.75	3
25	691428.50	1042973.78	3	85	691402.32	1042946.83	3
26	691439.75	1042986.38	3	86	691416.69	1042948.98	3
27	691431.94	1042975.05	3	87	691415.81	1042947.68	3
28	691429.71	1042975.48	3	88	691414.90	1042945.83	3
29	691437.45	1042986.71	3	89	691416.05	1042947.51	3
30	691442.27	1042990.13	3	90	691420.37	1042973.21	3
31	691438.60	1042988.39	3	91	691419.22	1042971.52	3
32	691441.13	1042992.16	3	92	691434.39	1042968.04	3
33	691448.00	1042998.41	3	93	691436.09	1042966.92	3
34	691443.42	1042991.81	3	94	691452.05	1042956.37	6
35	691445.71	1042998.77	3	95	691453.75	1042955.24	6
36	691455.72	1043009.75	3	96	691452.83	1042969.99	3
37	691446.87	1043000.45	3	97	691451.13	1042971.12	3
38	691454.59	1043011.78	3	98	691433.27	1042991.96	3
39	691458.57	1043014.02	3	99	691432.12	1042990.28	3
40	691456.86	1043011.45	3	100	691444.24	1042988.76	3
41	691456.95	1043015.35	3	101	691445.39	1042990.44	3
42	691473.50	1043036.17	3	102	691441.69	1043004.27	3
43	691459.70	1043015.72	3	103	691457.62	1043008.40	3
44	691458.09	1043017.05	3	104	691458.75	1043010.09	3
45	691472.36	1043038.21	3	105	691460.54	1043012.68	3
46	691475.00	1043038.36	3	106	691461.70	1043014.36	3
47	691474.65	1043037.86	3	107	691454.02	1043019.80	3
48	691473.28	1043039.54	3	108	691452.88	1043018.10	3
49	691455.34	1042959.44	3	109	691475.53	1043034.69	3
50	691456.45	1042958.74	3	110	691476.73	1043036.38	3
51	691455.33	1042956.98	3	111	691396.19	1043007.67	6
52	691455.05	1042957.16	3	112	691394.50	1043008.80	6
53	691448.87	1042963.90	3	113	691391.20	1043009.81	3
54	691453.35	1042958.29	3	114	691389.50	1043010.93	3
55	691446.87	1042962.75	3	512	691440.54	1043002.58	3
56	691437.74	1042971.39	3				
57	691447.18	1042965.05	3				
58	691437.46	1042969.07	3				
59	691435.75	1042970.19	3				
60	691427.79	1042977.07	3				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3969										3969		3404		
3971										3971		3404		
3974										3974		3404		

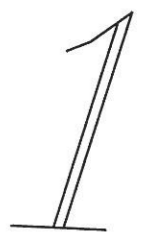
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

Přehled kladu grafických znázornění



Roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2731/2015 Dne: 16. ledna 2019 Číslo: 8/2019 Nálezitost a přesnost odpovídá právní předpisům.
Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové Číslo plánu: 3316-12710/2018 Okres: Nymburk Obec: Poděbrady Kat. území: Poděbrady Mapový list: Kolín 6-1/14, 6-1/32 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz seznam souřadnic.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 66/2019-208 2019.01.23 07:28:27 CET	



Část 1
Část 2

2668

2664

2662





