

116 P

SMLOUVA O DÍLO

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Fakultní nemocnice Olomouc
Se sídlem : I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
IČ : 00098892
DIČ : CZ00098892, plátce DPH
Zastoupená : ředitelem prof. MUDr. Romanem Haviíkem, PhD.
Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu 36334811/0710



jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel : OHL ŽS, a.s.
Se sídlem : Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří
IČ : 463 42 796
DIČ : CZ 46342796, plátce DPH
zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 695,
Zastoupený : Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA, ředitelem Divize M - Morava
nebo Ing. Karolem Bozánem, specialistou marketingu
Bankovní spojení : Československá obchodní banka a.s., 8010-503087443/0300
Telefon : 
fax : 
e-mail : divizeolomouc@ohlzs.cz

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě subjektů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku smlouvy jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocněni jednat za:

- objednatele 
- zhotovitele 

4. Zástupci oprávnění k jednání pouze ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny uzavřené smlouvy o dílo.

**spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
podle všech pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)
uzavírají**

**SMLOUVU O DÍLO
na zhotovení stavby
(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)
"Novostavba pavilonu HOK - Olomouc"**

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost k provedení díla sjednaného touto smlouvou a jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Novostavba pavilonu HOK - Olomouc**“ a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky k veřejné zakázce s názvem „Novostavba pavilonu HOK - Olomouc“, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro stavbu „Novostavba pavilonu HOK - Olomouc“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle výkazu výměr na provedení díla tvořící přílohu č. 3 této smlouvy, zpracované podle pevně zadaných podkladů objednatele – projektové dokumentace pro stavbu - tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a ujednání objednatele a zhotovitele.
2. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné.
3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky na zhotovení díla v rámci veřejné zakázky se seznámil s rozsahem a povahou díla, posoudil s odbornou péčí podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a měl možnost se zúčastnit před zpracováním nabídky prohlídky staveniště. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
4. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dílem dle této smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008.
5. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Jedná se zejména o:
 - i. dodávky veškerého stavebního materiálu, stavebních dílů, technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby včetně dopravy na stavbu, skladování, správy, zabudování a montáže za podmínek dále stanovených touto smlouvou
 - ii. provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
 - iii. provedení komplexních zkoušek technologických zařízení, včetně vypracování revizních zpráv, atestů, činností k zajištění prohlášení o shodě, provozních řádů, prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení výstražnými bezpečnostními a orientačními tabulkami, zaškolení obsluhy a zpracování návodu ke správnému užívání stavby

- iv. vytyčení stavby včetně souvisejících podzemních sítí za účasti jejich správců, včetně provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, realizaci nezbytných opatření k zajištění neporušení inženýrských sítí během výstavby, a uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství
 - v. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla
 - vi. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zejména pak opatření k zajištění šíření prašnosti a dalších negativních jevů ovlivňujících okolí stavby
 - vii. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - viii. zajištění a splnění opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - ix. předání veškerých revizních zpráv a dokladů nutných k uvedení stavby do zkušebního provozu a následně kolaudaci stavby. Povinností zhotovitele je účinně spolupracovat s objednatelem a kolaudačními orgány v průběhu kolaudačního řízení
 - x. zřízení a odstranění zařízení staveniště, odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - xi. provádění denního úklidu všech pracovišť staveniště, průběžné odstraňování znečištění zásobovacích tras a komunikací a to jak interních, tak externích
 - xii. zajištění oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště
 - xiii. zajištění průběžné fotodokumentace včetně popisu jednotlivých fotek prováděných prací a její předání na CD průběžně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nebo kdykoliv na vyžádání objednatelem, kompletní fotodokumentaci pak při předání Stavby
 - xiv. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace stavby všem subjektům – pověřeným orgánům ČR (např. místně příslušný stavební úřad, Inspektorát práce, ...)
 - xv. poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány
 - xvi. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem strukturám poskytovatele spolufinancování ze státního rozpočtu, tj. kontrolním orgánům Ministerstva zdravotnictví České republiky a jiným pověřeným kontrolním orgánům
 - xvii. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla po dobu minimálně 10 let od předání díla objednateli bez vad a nedodělků
 - xviii. pravidelné preventivní kontroly díla či jeho částí po dobu záruky
6. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby
7. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je rovněž měsíční průběžné zhotovování dokumentace skutečného provedení díla a závěrečné předání v počtu 3 par v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD v rozsahu týkajícím se předmětu díla dle této smlouvy a v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu potřebném pro vydání kolaudačního souhlasu.
8. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.
9. V pochybnostech o předmětu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
10. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou, ani je zhotovitel nemohl zjistit při prohlídce staveniště, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.
11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
12. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí

být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

datum dokončení díla: **do 16 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Místem plnění stavby je: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Olomouc, část obce Nová ulice, č.p 537 na pozemku parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří a dále na pozemcích parc. č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/2, ostatní plocha, parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. 706/8, ostatní plocha, parc. č. 707/5, ostatní plocha, parc. č. 711/1, ostatní plocha, parc. č. 711/2, ostatní plocha, parc. č. 711/3, zahrada, parc. č. 711/6, zahrada, parc. č. 711/7, ostatní plocha, parc. č. st. 579, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice - v centrální části areálu Fakultní nemocnice Olomouc.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 /pět/ dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště objednatel vyhotoví zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 /tří/ dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
5. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že s ohledem na rozsah díla bude dílo prováděno po etapách, a to z pohledu věcného, časového i finančního. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje zpracovat a objednateli předložit k odsouhlasení harmonogram prací realizace díla a to v termínu nejpozději k datu zahájení realizace díla. V tomto harmonogramu vyznačí důležité dílčí termíny (milníky), které se po odsouhlasení stávají závaznými. Datum zahájení a dokončení celého díla nemohou být tímto harmonogramem změněny. Schválený harmonogram prací se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 4. Jakékoliv změny Harmonogramu prací včetně dílčích termínů musí být písemně odsouhlaseny smluvními strany formou zápisu.
6. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat jednotlivé termíny provádění díla dle objednatelům písemně odsouhlaseného harmonogramu prací. Jakékoliv prodloužení s plněním harmonogramu prací je zhotovitel povinen objednateli hlásit neprodleně poté, co je zjistí.
7. Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
8. Zhotovitel není v prodloužení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění v důsledku prodloužení objednatele s předáním staveniště, či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy bez zavinění zhotovitele nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění písemně sjednaných víceprací, nebo ke zpoždění prokazatelně došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovouto pravomoc. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

VI.
CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná, sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta bez DPH po celou dobu provádění díla. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení díla tak, jak je vyznačeno v článku IV. DÍLO.

Celkem bez DPH 128.990.069,96,- Kč

/slovy: stodvacetosmilionůdevětsetdevadesáttisícšedesátdevět korun českých devadesátšest haléřů korun českých bez DPH/.

2. Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.
3. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
5. Způsob změny ceny:
 - i. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - ii. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - iii. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,
 - iv. na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - v. více a méně práce budou vyčísleny v ceně bez DPH.
6. Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele, a to způsobem pro změnu této smlouvy dle čl. XXII. odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se dodatkem sníží cena díla deklaratorně.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto smlouvou a zajišťuje je zhotovitel.

VII.
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány postupně, dle uskutečněného zdanitelného plnění, měsíčně daňovými doklady, vystavenými na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací – 1x v cenové soustavě a členění dle nabídky, 1 x v excelu a na elektronickém nosiči (e-mailem na adresu objednatele).
2. Zhotovitel předloží objednateli jednou měsíčně ke schválení soupis skutečně provedených prací během uplynulého kalendářního měsíce (vždy k prvnímu dni následujícího měsíce) k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí nebo rozporuje soupis provedených prací do tří /3/ pracovních dnů po jeho předložení. Pokud budou objednatelům některé položky nebo výměry rozporovány, zhotovitel tyto opraví a předloží objednateli k opětovnému odsouhlasení. Na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací může zhotovitel vystavit fakturu, jejíž přílohou je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, ke kterému se dílčí plnění vztahuje.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených a vyúčtovaných prací přímo na staveništi, nebo kontrolou provedených prací a dodávkami materiálů zaznamenaných ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatele tuto kontrolu umožnit.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH.
5. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat interní evidenční číslo **VZ-2018-000685**. U konečné faktury bude přílohou i objednatelům odsouhlasený protokol o předání a převzetí Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat daňové doklady do tří /3/ pracovních dnů od uskutečnění a předání či převzetí díla jak v listinné, tak i v elektronické podobě. Elektronická verze faktury musí být zaslána ve formátu pdf. na e-mail: fin@fno1.cz včetně všech souvisejících příloh.
7. V případě, že se na předmět smlouvy vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92eZDPH, musí být toto na daňovém dokladu uvedeno, včetně číselných kódů klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se sdělením, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce či dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení nové faktury/daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu nebo vystaví fakturu novou. Dohodnutá splatnost faktury začíná běžet od data prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
8. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Splatnost faktur je 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli.
10. Pro případ řádného zajištění plnění závazků ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn pozastavit platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení, obecně závaznými předpisy nebo pokyny objednatele.
11. Provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla bude objednatelům pozastaveno a bude hrazeno po splnění následujících podmínek:
 - i. 5% pozastávky (5% z ceny díla) na základě předání díla s výrokem „bez závad bránících užívání“ a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu /příslušného orgánu státní správy/ s užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným předávacím protokolem
 - ii. 5% pozastávky (5% z ceny díla) na základě odstranění všech vad zjištěných v rámci předání díla a předání a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby. Podmínkou úhrady je

písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným protokolem o odstranění vad a nedodělků

12. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů postupně po splnění podmínek uvedených ve smlouvě na základě písemné výzvy s prokázáním splnění jednotlivých podmínek.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude vystavovat na samostatných fakturách společně se soupisy prací tyto dodávky:
 - nábytek pevně spojený se stavbou
 - nábytek volně stojící
 - spotřební materiál

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, v dohodnutém termínu a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíše obě smluvní strany. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se objednatel, který ač řádně vyzván, k prohlídce nedostaví, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku, stav zakrývaných částí zdokumentuje fotodokumentací, kterou nejpozději při následujícím kontrolním dnu předá objednateli a může dále pokračovat v provádění díla.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající provede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy jej provádějící, české technické normy a technické normy EU, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů na základě tohoto zákona vydaných bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů). Při provádění díla je zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. Zhotovitel do pozice „Stavbyvedoucí“ jmenuje [redacted] který bude na stavbě přítomen v průběhu realizace celého díla. Osoba pověřená řízením stavby musí splňovat požadavky na kvalifikaci k výkonu této činnosti dle zvláštních předpisů /autorizace v příslušném oboru/.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle odsouhlaseného Harmonogramu prací, Projektu organizace výstavby a tak, aby byl v maximálním možném rozsahu zachován chod a provoz budovy a v ní se nacházející zdravotnická pracoviště. Před zahájením prací předloží zhotovitel Kontrolní a zkušební plán stavby. Dále je zhotovitel povinen 3 dny před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru technologický postup provádění těchto prací.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval také probíhající zdravotnický provoz v ostatním areálu objednatele. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním Díla související. Zhotovitel bere na vědomí, a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním díla související. S ohledem na charakter objektu (zdravotnické pracoviště) bude zhotovitel veškeré bourací práce provádět v odpoledních hodinách (po 15. hodině) a o víkendech. Zároveň se zhotovitel zdrží bouracích prací po 20. hodině večer. O víkendech je možné bourací práce provádět v rozmezí 8:00 až 18:00 hodin. Bourací práce ve všední den v čase 8:00 až 15:00 hodin je možné provádět pouze se souhlasem objednatele, o čemž se provede zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupcem objednatele.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
- i. předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla v souladu s termíny uvedenými v čl. V této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se smlouvou. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - ii. při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - ✓ schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
 - ✓ všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - ✓ veškeré podklady o existenci všech známých inženýrských sítí, vedení a instalační technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - ✓ přípojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. energie
 - iii. seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla
 - iv. poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost
 - v. poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případně další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - vi. poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu provádění díla meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
 - vii. v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. a VI. této smlouvy,
 - viii. seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatele a zhotovitele na stavbě,
 - ix. umožní zhotoviteli umístění písemně odsouhlasené informační tabule u vjezdu na staveniště.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předloží v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a který je v příloze č. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel toto poddodavatelské schéma, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje předat objednateli k jeho požadavku kopie svých poddodavatelských smluv a zajistit, aby jeho poddodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy vůči objednateli v části jejich poddodávky.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této smlouvy dále:
- i. provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
 - ii. plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou zhotoviteli známy,
 - iii. informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - iv. respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací na díle zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelům rozhodnout o dalším postupu prací,
 - v. počínaje převzetím staveniště až do podpisu předávacího protokolu o předání poslední z částí díla oběma smluvními stranami přebírá nebezpečí škody na díle a nemovitostech dotčených prováděním díla,
 - vi. vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků s tím, že pokud tyto povinnosti nebudou z jeho strany plněny ani přes písemnou výzvu dle čl. XIII. je objednatel oprávněn zajistit je způsobem dle vlastního uvážení a náklady uplatňovat po zhotoviteli,
 - vii. důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - viii. ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle této smlouvy,
 - ix. před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - x. udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - xi. seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (vč. záruční doby) na svůj náklad mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rozsahu 150.000.000,- Kč. Nedoloží-li zhotovitel objednateli k jeho požadavku potvrzení o pojištění v uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Veškerá případná budoucí pojistná plnění z takovéto pojistky se zhotovitel zavazuje, bude-li o to ze strany objednatele požádán, bezpodmínečně a v plném rozsahu vinkulovat ve prospěch objednatele nebo banky/jakéhokoliv jiného subjektu, který bude na řádném právním základě případně poskytovat objednateli prostředky k financování ceny díla. Vinkulace bude provedena v souladu s formálními a obsahovými požadavky osoby, v jejíž prospěch má být realizována. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení příslušné žádosti objednatele uzavřít s objednatelům a subjektem, v jehož prospěch má být vinkulace realizována, smlouvu o postoupení pojistných plnění/ smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy (popř. obdobnou smlouvou) a zajistit a doručit objednateli či osobě, v jejíž prospěch je vinkulace provedena, potvrzení takovéto vinkulace pojistného plnění ze strany příslušné pojišťovny.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, předložit objednateli pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo

vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

7. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel.
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli dle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odstavce 6. tohoto článku delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen po dobu ode dne převzetí díla bez vad o nedodělků objednatelem do uplynutí sjednané záruční doby udržovat bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši 12.000.000,- Kč. Záruční listiny dle tohoto ustanovení, zajišťující řádné plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 7 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli záruční listiny odpovídající bankovní záruce dle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné bankovní listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 občanského zákoníku a tedy bez nutnosti výzvy věřitele dané dlužníkovi k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou.
12. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením záručních listin objednateli dle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po skončení platnosti bankovní záruky. Zhotovitel je povinen do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednateli doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

XI. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělký je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Vzorky:
 - a) Zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím svého manažera kvality vzorky materiálů, výrobků a technického vybavení (dále jen "vzorky"), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany objednatele zhotoviteli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků.
 - b) Zhotovitel je povinen dále předložit objednateli prostřednictvím manažera kvality ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány v projektové dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - c) Veškeré vzorky bude zhotovitel předkládat objednateli a zpracovateli projektové dokumentace do tzv. vzorkovny, která bude zřízena na staveništi nebo na jiném dohodnutém místě, opatřené štítkem s následujícími údaji:
 - a) materiál (název, popis, obchodní značka)
 - b) výrobce, dodavatel
 - c) datum předložení a odsouhlasení
 - d) místo pro vyjádření TDI příslušného objednatele a projektanta
 - e) místo pro číslo vzorku dle seznamu vzorků
 - d) Zhotovitel je povinen objednateli předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení, aby objednatel, v součinnosti s TDI a projektantem měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za objednatele oprávněn odsouhlasit TDI po projednání s projektantem zápisem do stavebního deníku.
 - e) Pokud TDI s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDI navrhnout jiný materiál, výrobek či zařízení, odpovídající smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednateli.
 - f) Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.
 - g) Objednatel anebo TDI jsou oprávněni odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDI objednatel a za objednatele odsouhlasí projektant. Veškeré náklady spojené s provedením testů včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny zhotovitelem nebo zhotovitelem objednateli uhrazeny. TDI a objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.
 - h) Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení, dokud objednatel písemně neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

- i) V případě dodávky materiálů a v dalších případech, kdy se vyžaduje schválení výrobků používaných při provádění díla, musí být tyto výrobky nebo jejich vzorky písemně schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být písemně schváleny zástupcem objednatele.
- j) Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy
- k) Zhotovitel se zavazuje, že si při provádění díla v rámci dodávek a instalace veškerého stavebního a dalšího materiálu jakéhokoliv druhu, strojů, vybavení a dalších movitých věcí určených k zabudování do díla, včetně položek dodaných bez montáže (budou-li nějaké), které je zhotovitel povinen zabudovat do díla či v rámci provádění díla dodat (dále také jen jako: „zařízení a materiál“), nechá objednatelům předem písemně schválit:
 - a) veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny v některé z dokumentací uvedených v článku III. této smlouvy, a dále
 - b) i v případě takového jednoznačného určení v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytin), pokud tyto budou viditelné v dokončeném díle, a dále
 - c) nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.
- l) Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem dokumentaci, a požadovat dodání předepsaného výrobku.
- m) Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li objednatel písemně jinak.
- n) Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v některé z dokumentací detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.).
- o) Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není Objednatel povinen převzít ani zaplatit.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s právními předpisy ode dne předání staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zázpisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a nesmí být vynecháváno prázdné místo. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

3. Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
 - i. pracovních, jmenný seznam
 - ii. časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - iii. doávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - iv. odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, atd.).
5. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
6. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný objednateli.
7. Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla.
8. Originál stavebního deníku obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.

XIII. STAVENIŠTĚ

1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace a místo určené dle dohody objednatele a zhotovitele pro umístění zařízení staveniště a místo určené k uskladnění stavebních materiálů nebo k přípravě součástí nebo příslušenství díla (dále jen „staveniště“) tak, jak budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
2. V případě, že staveniště nebude pro potřeby dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen osadit objednatelem určené přípojky elektřiny a vody, které bude zhotovitel užívat při provádění díla vlastními měřidly a hradit objednateli veškerou spotřebovanou vodu a elektřinu.
4. Zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci provede odečet spotřebované vody a elektřiny a předá údaje objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu a vodu. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené objednatelem dodavatelům vody a elektřiny. Faktury za odběr vody a elektřiny mají splatnost 60 dnů od doby prokazatelného doručení faktury zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k tomuto účelu vymezené objednatelem.
6. K datu předání díla (nebo jeho etapy) je zhotovitel povinen staveniště, kde prováděl dílo uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, materiál, odpad, stavební rum apod. Řádné a včasné vyklizení a uklizení staveniště, kde zhotovitel prováděl dílo, je podmínkou pro uskutečnění řádného předání a převzetí díla (etapy díla). Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.
7. Zbytek staveniště je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do 5 dnů po předání díla.
8. Po vyklizení staveniště zhotovitelem, bude tento prostor zhotovitelem bez prodlení, nejpozději pak do 10 dnů ode dne předání díla uveden do původního stavu. Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných

zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.

9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a to nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak, nejméně jednou denně a dále vždy, když v průběhu provádění díla dojde k znečištění staveniště bránícímu užívání budovy. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak tříditi odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
10. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla na staveništi likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
11. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve objednatel zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak zhotovitel do 2 hodin neučiní, je objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady zhotovitele s tím, že veškeré náklady objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

XIV.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. **Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. (§ 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).**
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
5. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
6. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných

předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.

7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení díla.
8. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
9. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.
10. Každé přerušování a opětovné zahájení provádění díla musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořádku o tom zápis ve stavebním deníku.
11. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
12. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.
13. Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.
14. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.

Povinnosti zhotovitele:

- i. respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
- ii. stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činností nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele,
- iii. zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započatím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
- iv. dodržovat, aby při provozování činností nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
- v. předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- vi. provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
- vii. zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky

- požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
- viii. členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

15. Při nedodržení zásad bezpečnosti osobami podílejícími se na provedení díla může objednatel uplatnit sankce v souladu se sazebníkem pokut, který je v příloze č. 1 této smlouvy.

XV. VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla budou objednatel na stavbě zastupovat [REDAKCE] kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací jsou povinni neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy při provádění díla, navrhnout změny a doplňky uzavřené smlouvy a po technické stránce převzít předmět díla. Tito pracovníci nejsou oprávněni samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatel vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Stavební dozor objednatel není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě - [REDAKCE] jsou oprávněni vyřizovat s objednatel všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla. Nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

XVI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla. Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. Nicméně objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků.
2. Zhotovitel bude objednatel písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu dokončení díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla (etapy díla) připraví a u přejímacího řízení zhotovitel objednateli předloží mimo tištěné formy také elektronicky ve formátech text – doc a pdf, výkresy – dwg a pdf. (naskenované a jednoznačně identifikovatelné). Jde zejména o tyto doklady:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby v dohodnutém rozsahu
 - ii. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal
 - iii. prohlášení o shodě
 - iv. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - v. zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - vi. fotodokumentace včetně identifikace (popisu) místa a času

- vii. záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu v českém jazyce,
- viii. návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení
- ix. originální kopii stavebního deníku,
- x. doklady o zaškolení obsluhy
- xi. doklady ověřující splnění požadovaných funkcí a parametrů, provedení zkoušek a měření prokazujících splnění požadavků a podmínek příslušných technických norem a předpisů, požárních a hygienických předpisů a požadavků a podmínek DOSS v rozsahu nutném pro vydání povolení k trvalému užívání stavby /příslušným orgánem/
- xii. fotodokumentace stavby z celého průběhu realizace

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Pokud se zjistí při přejímacím řízení díla nebo při kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
5. Sjednané dílo se odevzdává a přebírá jednorázově nebo po etapách, pokud byly tyto etapy vyspecifikovány a zahrnuty do Harmonogramu prací.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude seznam případných vad nebránících užívání s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
7. Pokud objednatel odmítí převzít předávané dílo pro nesplnění sjednaných podmínek, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

XVII.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Pokud na některé části díla je výrobcem poskytována kratší záruční doba, zhotovitel garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců. Zhotovitel je povinen objednateli tyto části díla (záruka 24 měsíců) taxativně písemně doložit jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel pak u těchto částí díla garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady prací zjištěné při přejímce a v době záruky na jakost díla.
4. Sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí, na kterou není dílo dimenzováno, činnostmi třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla, mající původ v nesprávných podkladech a pokynech objednatele, na jejichž nesprávnost zhotovitel objednatelé písemně upozornil a objednatel na jejich splnění trval a dále se nevztahuje na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatelé písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně u zhotovitele na email divize@olomouc@ohlzs.cz; avšak pouze v rámci záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

7. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit. Tyto náklady mohou být započteny oproti zádržnému. V případě, že náklady na takto odstraněné vady hodnotu zádržného převyšují, objednatel vystaví zhotoviteli fakturu na náklady, které zůstatek zádržného převyšují.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které u něho objednatel reklamuje jako vady záruční. V případě, kdy zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně dodatečně zhotovitel prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním vady vznikly.
9. Vznikne-li objednateli škoda/újma/ušlý zisk v příčinné souvislosti s vadou díla v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tyto v plné výši.

XVIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k prováděnému dílu má objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho částí bez ohledu na to, z jakých příčin k tomu došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště k provádění díla zhotovitel a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli na díle samém nebo na jiném majetku objednatele nebo škody/újmou/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

XIX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením sjednaného díla oproti sjednanému termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za první den prodlení a dále 0,2 % z ceny díla dle této smlouvy za druhý a každý další i započatý den prodlení.
2. Pro případ, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu se poddodavatelským schématem, uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti sjednanému termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
4. Pro případ nedodržení pravidel BOZP a PO je zhotovitel povinen zaplatit za každý prokazatelně zjištěný případ pokutu ve výši dle Sazebníku pokut, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Pro případ prokazatelného zjištění nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ.
6. Pro případ vadného vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou zjištěnou vadu.
7. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pro případ nedodržení termínu nástupu k odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti jedna /21/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újm.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály)v rozporu s právními předpisy.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku druhé smluvní strany.
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody/újm/ušlého zisku vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy, tj. mj. nároků na zaplacení smluvních sankcí, na které vznikl objednateli nárok před okamžikem odstoupení

6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

XXI. DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této smlouvy, se bude považovat za doručený:
- i. pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice smluvní strany, a to i když smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
 - ii. pokud doporučenou poštou, třetí /3./ pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít, ledaže bude prokázáno doručení dřívější,
 - iii. pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
 - iv. pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odesílána na faxové číslo příjemce,
 - v. pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
 - vi. pokud je doručováno datovou schránkou, třetí /3./ pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvítance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvítance se vylučují.
5. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
7. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
10. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.

11. Tato smlouva je provedena ve čtyřech /4/ vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě /2/ obdrží objednatel a dvě /2/ zhotovitel.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto dokumenty - přílohy:

- 1) Sazebník pokut
- 2) Projektová dokumentace stavby
- 3) Oceněný výkaz výměr
- 4) Schválený harmonogram prací
- 5) Schválené poddodavatelské schéma

13. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Nelegální práce dle ust. § 5 písm. e se zakazují.

15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy anebo jen částečně odstoupit od smlouvy především v případě, že nebude uvolněna platba poskytovatele dotace na úhradu kupní ceny podle této smlouvy objednateli.

16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Olomouci, dne

V Olomouci , dne

Za objednatele:

prof. MUDr. Roman Havlík,
Ph.D.

Digitálně podepsal prof.
MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
Datum: 2019.03.06 14:15:13
+01'00'

prof. MUDr. Roman Havlík, PhD.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

Za zhotovitele:

Ing. Karol Bozán

Digitálně podepsal
Ing. Karol Bozán
Datum: 2019.03.04
14:08:23 +01'00'

za OHL ŽS, a.s. Ing. Karol Bozán

