

Smlouva o dílo

ZŠ Beroun, Wágnerovo nám. - VI. etapa (sever, jih)

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

0113/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Adresa sídla: Husovo nám.68, Beroun–Centrum, 266 01, Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: RNDr. Soňa Chalupová – starostka
IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 51-4867200257/0100
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):
Ing. Miloslav Ureš – vedoucí majetku a investic MěÚ Beroun,
Tel. 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz
Marek Hubený – investiční referent MěÚ Beroun
Tel. 311 654 126, mail: omi1@muberoun.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Název: Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.
Adresa sídla: Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242
Zastoupená: Romanou Kaiserovou - jednatel
IČO: 28491670
DIČ: CZ28491670
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku: C 145492 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: XXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX
XXXXXXXXXX, XXXXXXXX
XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření 67 ks nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace,

osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch na Základní škole Beroun, Wagnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 11.2.2019 na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je Přílohou č. 1 smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření 67 ks nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch dle Grafické specifikaci předmětu plnění, která je Přílohou č. 2 smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu,
 - b) fotodokumentace o průběhu prací,
 - c) provedení všech nutných zkoušek a revizí,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených kompletními pracemi do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) doprava materiálu,
 - j) úklid.
- 2.3. Místem plnění je Základní škola Beroun, Wágnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	2.024 661,00 Kč
DPH	425.178,81 Kč
Celková cena díla	2.449.839,81 Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu

- realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
 - 3.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
 - 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 - 3.6. V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných URS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 3.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 3.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
 - 3.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

a) Předání a převzetí staveniště:	do 28. 6. 2019
b) Zahájení stavebních prací:	od 1.7. 2019
c) Nejzazší termín dokončení díla	do 23.8. 2019
d) Nejzazší termín pro předání díla	do 14 dnů od dokončení díla

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.
- 5.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn na stavbě.
- 5.3. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5.4. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 5.5. Jestliže pokyny a rozhodnutí objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 5.6. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele včetně TDS a to jednou týdně.

- 5.7. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.
- 5.8. Stavební deník bude uložen na staveništi, na místě, které bude TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 6.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) revize
 - d) atesty použitých materiálů
 - e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - f) záruční listy
 - g) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - h) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - i) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 7.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 7.9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 7.11. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 7.12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 7.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nejdéle do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 8.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených TDS. Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 8.3. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 8.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 8.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 8.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s předáním kopie pojistné smlouvy dle čl. 7.14. zaplatí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v

budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

- 9.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 10.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- 10.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 10.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou nebo výpovědí podle odst. 11.4 nebo 11.5 tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 11.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.

- 11.15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.17. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.18. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 9.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, ve znění pozdějších dodatků, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 11.2.2019

Příloha č. 2 – Grafická specifikace předmětu plnění

V Berouně dne 6.3.2019

V Rožmitále pod Třemšínem
dne 28.2.2019

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

.....
Romana Kaiserová
jednatel

Pokyn k doplnění:

uchazeč musí DOPLNIT

Nedoplňovat - Buňky se dopočítají automaticky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			
Název akce:	ZŠ Beroun, Wágnerovo náměstí - výměna oken		
2. Základní identifikační údaje			
2.1 Zadavatel			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	město Beroun		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum		
IČ:	00233129		
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka města		
2.2 Uchazeč			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem		
IČ:	28491670		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:		cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH:
Výměna oken typ H	Celkový počet dnů po které budou prováděny stavební práce v areálu školy	256 896,00 Kč	310 844,16 Kč
Výměna oken typ I		323 688,00 Kč	391 662,48 Kč
Výměna oken typ J		130 896,00 Kč	158 384,16 Kč
Výměna oken typ K		93 864,00 Kč	113 575,44 Kč
Výměna oken typ L		632 220,00 Kč	764 986,20 Kč
Výměna oken typ M		254 154,00 Kč	307 526,34 Kč
Výměna oken typ N		104 064,00 Kč	125 917,44 Kč
Výměna oken typ O		94 910,00 Kč	114 841,10 Kč
Výměna oken typ P		18 232,00 Kč	22 060,72 Kč
Výměna oken typ S		85 960,00 Kč	104 011,60 Kč
Výměna oken typ T		29 777,00 Kč	36 030,17 Kč
Nabídková cena a časová lhůta kompletní výměny oken A,B,C,D,F	53 dnů	2 024 661,00 Kč	2 449 839,81 Kč
4. termíny plnění			
Zahájení prací v prostorách školy:			1.7.2019
Ukončení prací v prostorách školy	nejpozději 23.8.2018		23.8.2019
5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče			
Jméno oprávněné osoby:			
Datum:			

V..... Dne.....

.....

razítko, podpis

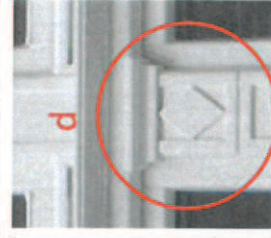
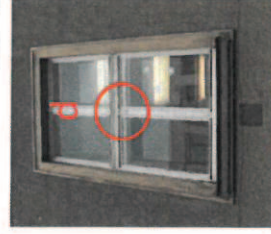
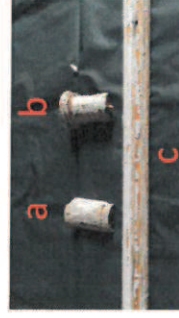
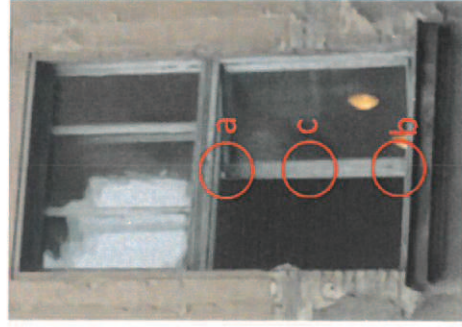
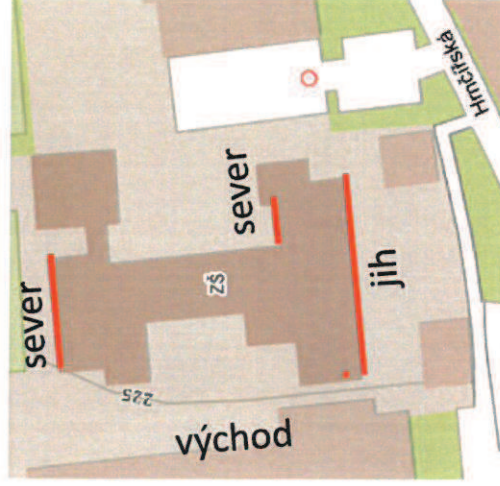
GRAFICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Akce: Beroun, ZŠ Wágnerovo náměstí
Výměna oken – VI. etapa (sever, jih)
Typy oken: H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S

Výměna oken VI. Etapa – Sever, JiH

Typy oken:

- H = 6 ks (sever)
- I = 6 ks (sever)
- J = 8 ks (jih)
- K = 4 ks (jih)
- L = 20 ks (jih)
- M = 6 ks (jih)
- N = 2 ks (jih)
- O = 5 ks (jih)
- P = 1 ks (jih)
- R = 8 ks (sever)
- S = 1 ks (východ)



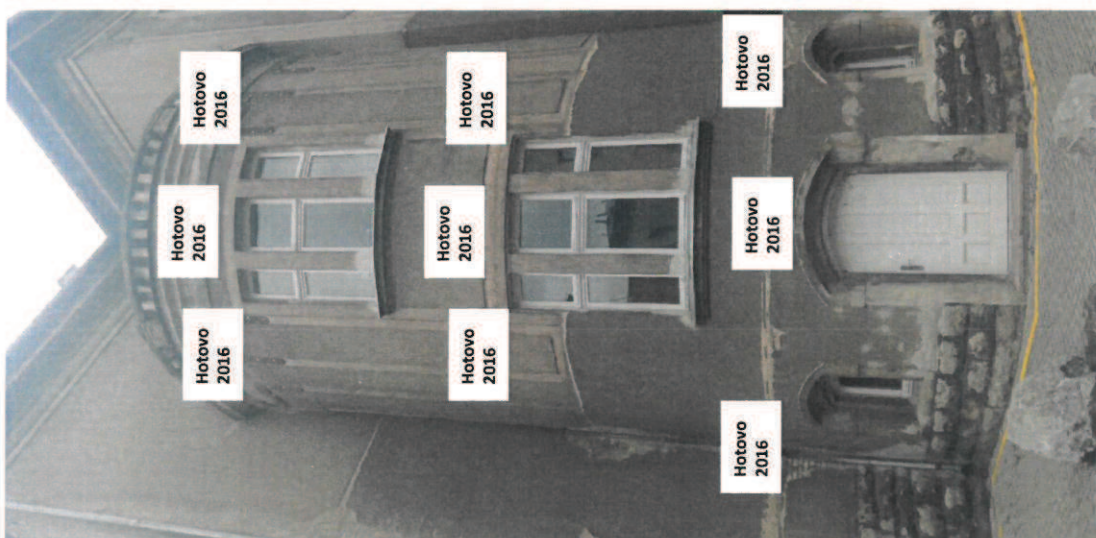
Nutnost zachovat veškeré profilované hlavice a ozdobnou příčku!

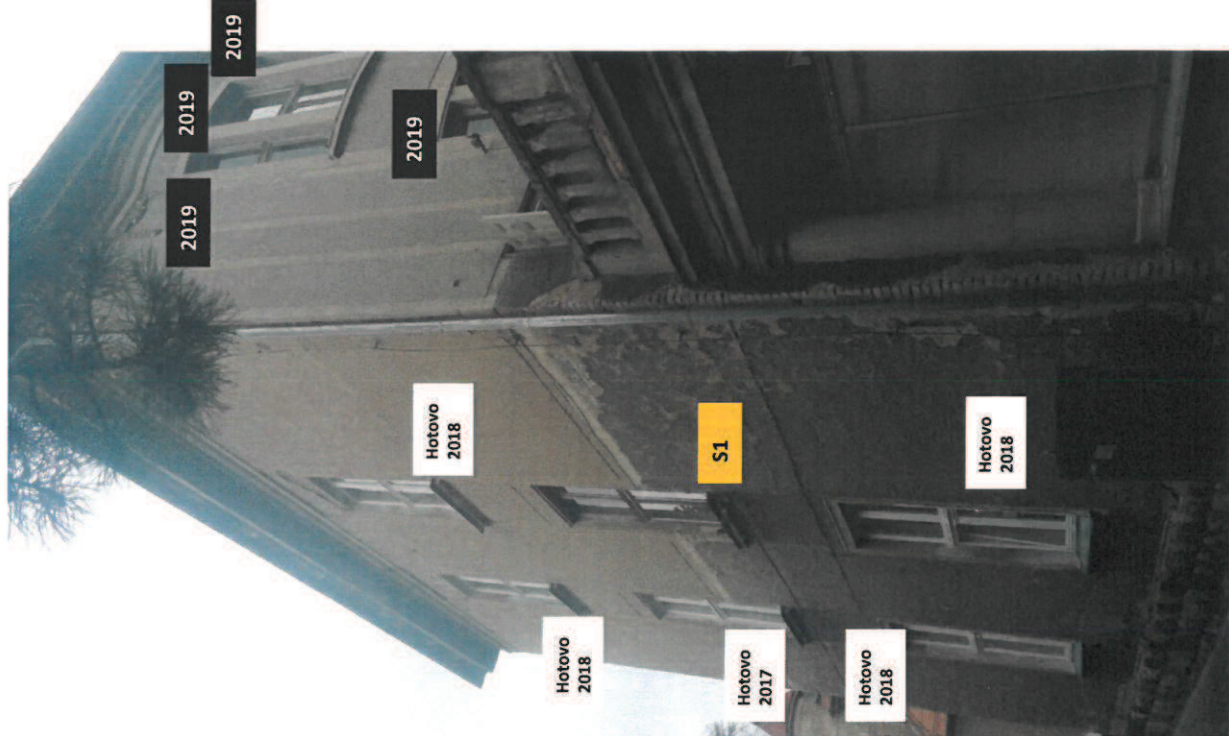
V jednotkové ceně za 1ks okna bude zohledněno:

- Zařízení staveniště, ochrana stáv. konstrukcí a vybavení školy, zajištění skládky, bezpečnosti práce, veškerých požadovaných dokladů a certifikátů, místní a provozní vlivy, doprava a ostatní vedlejší náklady
- Zaměření oken před výrobou
- Demontáž původních oken
- Demontáž stávajících vnitřních parapetů
- Zednická úprava vnitřního i vnějšího ostění, spára mezi rámem a omítkou v souladu s ČSB 73 0540-2
- Odvoz a likvidace odpadu
- Dodávka a montáž dřevěných EURO oken IV 68, smrk, odstín slonová kost RAL 1013, členění a otevírání dle původních – viz. obr. 1, 2
- izolace dvojsklo s termodistančním rámečkem, koef. prostupu tepla $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, celoodvodové kování vč. mikroventilace, kličky standardní, profilovaná střední příčka a ozdobná hlavice kosočtverec
- Rámová a křídlová okapnice – barva bílá
- Těsnění
- Kování (kování nadsvětílku bude umožňovat mytí z interieru – kličky z boku, nebo plný výklop)
- V případě narušení skletování stávajícího vnějšího betonového parapetu během demontáže, bude parapet zednický opraven, ostění zednický začistěno
- Dodávka a montáž vnitřního parapetu do 35 cm, dřevotřísková + folie CPL, odstín slonová kost RAL 1013, spára u omítky zatmelena
- Začistění a výmalba vnitřního ostění dle obr.3
- Začistění vnějšího ostění
- Seřízení oken, zaškolení obsluhy
- Finální úklid (čistota oken, rámu, parapetů, podlahy)









Pokyn k doplnění:

uchazeč musí DOPLNIT

Nedoplňovat - Buňky se dopočítají automaticky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			
Název akce:	ZŠ Beroun, Wágnerovo náměstí - výměna oken		
2. Základní identifikační údaje			
2.1 Zadavatel			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	město Beroun		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum		
IČ:	00233129		
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka města		
2.2 Uchazeč			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.		
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem		
IČ:	28491670		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:		cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH:
Výměna oken typ H	Celkový počet dnů po které budou prováděny stavební práce v areálu školy	256 896,00 Kč	310 844,16 Kč
Výměna oken typ I		323 688,00 Kč	391 662,48 Kč
Výměna oken typ J		130 896,00 Kč	158 384,16 Kč
Výměna oken typ K		93 864,00 Kč	113 575,44 Kč
Výměna oken typ L		632 220,00 Kč	764 986,20 Kč
Výměna oken typ M		254 154,00 Kč	307 526,34 Kč
Výměna oken typ N		104 064,00 Kč	125 917,44 Kč
Výměna oken typ O		94 910,00 Kč	114 841,10 Kč
Výměna oken typ P		18 232,00 Kč	22 060,72 Kč
Výměna oken typ S		85 960,00 Kč	104 011,60 Kč
Výměna oken typ T		29 777,00 Kč	36 030,17 Kč
Nabídková cena a časová lhůta kompletní výměny oken A,B,C,D,F	53 dnů	2 024 661,00 Kč	2 449 839,81 Kč
4. termíny plnění			
Zahájení prací v prostorách školy:			1.7.2019
Ukončení prací v prostorách školy	nejpozději 23.8.2018		23.8.2019
5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče			
Jméno oprávněné osoby:			
Datum:			

V..... Dne.....

.....
razítko, podpis

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NABÍDKY

Typ oken	Položka - hlavní budova sever		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
H	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.2	1 291,00 Kč	1 ks	6	7 746,00 Kč
H	Dodávka 1 kusu nového okna typu H	rozsah dle přílohy 1 - str.2	35 290,00 Kč	1 ks	6	211 740,00 Kč
H	Doprava všech oken typu H do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.2	600,00 Kč	1 kpl	1	600,00 Kč
H	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.2	36 810,00 Kč	1 kpl	1	36 810,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu H						256 896,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
I	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.2	1 486,00 Kč	1 ks	6	8 916,00 Kč
I	Dodávka 1 kusu nového okna typu I	rozsah dle přílohy 1 - str.2	46 025,00 Kč	1 ks	6	276 150,00 Kč
I	Doprava všech oken typu I do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.2	600,00 Kč	1 kpl	1	600,00 Kč
I	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.2	38 022,00 Kč	1 kpl	1	38 022,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu I						323 688,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
J	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	869,00 Kč	1 ks	8	6 952,00 Kč
J	Dodávka 1 kusu nového okna typu J	rozsah dle přílohy 1 - str.3	12 110,00 Kč	1 ks	8	96 880,00 Kč
J	Doprava všech oken typu J do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	800,00 Kč	1 kpl	1	800,00 Kč
J	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	26 264,00 Kč	1 kpl	1	26 264,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu J						130 896,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
K	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	979,00 Kč	1 ks	4	3 916,00 Kč
K	Dodávka 1 kusu nového okna typu L	rozsah dle přílohy 1 - str.3	18 154,00 Kč	1 ks	4	72 616,00 Kč
K	Doprava všech oken typu K do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	400,00 Kč	1 kpl	1	400,00 Kč
K	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	16 932,00 Kč	1 kpl	1	16 932,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu K						93 864,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
L	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	1 102,00 Kč	1 ks	20	22 040,00 Kč
L	Dodávka 1 kusu nového okna typu L	rozsah dle přílohy 1 - str.3	24 907,00 Kč	1 ks	20	498 140,00 Kč
L	Doprava všech oken typu F do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	2 000,00 Kč	1 kpl	1	2 000,00 Kč
L	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	110 040,00 Kč	1 kpl	1	110 040,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu L						632 220,00 Kč

Typ oken	Položka - hlavní budova sever		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
M	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	1 284,00 Kč	1 ks	6	7 704,00 Kč
M	Dodávka 1 kusu nového okna typu M	rozsah dle přílohy 1 - str.3	34 945,00 Kč	1 ks	6	209 670,00 Kč
M	Doprava všech oken typu M do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	600,00 Kč	1 kpl	1	600,00 Kč
M	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	36 180,00 Kč	1 kpl	1	36 180,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu M						254 154,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
N	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	1 486,00 Kč	1 ks	2	2 972,00 Kč
N	Dodávka 1 kusu nového okna typu N	rozsah dle přílohy 1 - str.3	46 024,00 Kč	1 ks	2	92 048,00 Kč
N	Doprava všech oken typu N do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	200,00 Kč	1 kpl	1	200,00 Kč
N	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	8 844,00 Kč	1 kpl	1	8 844,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu N						104 064,00 Kč

Typ oken	Položka		jedn. Cena	MJ	Množství	cena bez DPH
O	Demontáž, odvoz, skládka starých oken	rozsah dle přílohy 1 - str.3	915,00 Kč	1 ks	5	4 575,00 Kč
O	Dodávka 1 kusu nového okna typu O	rozsah dle přílohy 1 - str.3	14 650,00 Kč	1 ks	5	73 250,00 Kč
O	Doprava všech oken typu O do místa plnění	rozsah dle přílohy 1 - str.3	500,00 Kč	1 kpl	1	500,00 Kč
O	Související zednické, truhlářské, zámečnické a klempířské práce	rozsah dle přílohy 1 - str.3	16 585,00 Kč	1 kpl	1	16 585,00 Kč
Cena celkem za výměnu oken typu O						94 910,00 Kč

Smlouva o dílo

ZŠ Beroun, Wágnerovo nám. - VI. etapa (sever, jih)

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

0113/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Adresa sídla: Husovo nám.68, Beroun–Centrum, 266 01, Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: RNDr. Soňa Chalupová – starostka
IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 51-4867200257/0100
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):
Ing. Miloslav Ureš – vedoucí majetku a investic MěÚ Beroun,
Tel. 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz
Marek Hubený – investiční referent MěÚ Beroun
Tel. 311 654 126, mail: omi1@muberoun.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Název: Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.
Adresa sídla: Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242
Zastoupená: Romanou Kaiserovou - jednatel
IČO: 28491670
DIČ: CZ28491670
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku: C 145492 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: XXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX
XXXXXXXXXX, XXXXXXXX
XXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření 67 ks nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace,

osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch na Základní škole Beroun, Wagnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 11.2.2019 na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je Přílohou č. 1 smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření 67 ks nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začištění dotčených ploch dle Grafické specifikaci předmětu plnění, která je Přílohou č. 2 smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu,
 - b) fotodokumentace o průběhu prací,
 - c) provedení všech nutných zkoušek a revizí,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených kompletními pracemi do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) doprava materiálu,
 - j) úklid.
- 2.3. Místem plnění je Základní škola Beroun, Wágnerovo náměstí č. p. 458, 266 01 Beroun.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	2.024 661,00 Kč
DPH	425.178,81 Kč
Celková cena díla	2.449.839,81 Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu

- realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
 - 3.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
 - 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 - 3.6. V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 3.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 3.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
 - 3.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

a) Předání a převzetí staveniště:	do 28. 6. 2019
b) Zahájení stavebních prací:	od 1.7. 2019
c) Nejzazší termín dokončení díla	do 23.8. 2019
d) Nejzazší termín pro předání díla	do 14 dnů od dokončení díla

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.
- 5.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn na stavbě.
- 5.3. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) bude na stavbě kontrolovat záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5.4. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 5.5. Jestliže pokyny a rozhodnutí objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 5.6. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele včetně TDS a to jednou týdně.

- 5.7. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.
- 5.8. Stavební deník bude uložen na staveništi, na místě, které bude TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 6.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě
 - c) revize
 - d) atesty použitých materiálů
 - e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - f) záruční listy
 - g) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - h) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - i) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 7.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 7.9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 7.11. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 7.12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 7.13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nejdéle do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 8.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených TDS. Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 8.3. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 8.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 8.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 8.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s předáním kopie pojistné smlouvy dle čl. 7.14. zaplatí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v

budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

- 9.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 10.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- 10.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 10.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou nebo výpovědí podle odst. 11.4 nebo 11.5 tohoto článku platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 10.4. této smlouvy.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 11.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.

- 11.15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.17. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.18. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 9.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, ve znění pozdějších dodatků, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 11.2.2019

Příloha č. 2 – Grafická specifikace předmětu plnění

V Berouně dne 6.3.2019

V Rožmitále pod Třemšínem
dne 28.2.2019

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Romana Kaiserová
jednatel