

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 65N17/20

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Město Telč

sídlo: Nám. Zachariáše z Hradce 1/10, 588 56 Telč

IČO: 00286745

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Roman Fabeš – starosta města (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 65N17/20 ze dne 29. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 2. 7. 2018 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Telč	Telč	7427/3	KN

Nově vytvořeno GP č. 2330-2/2017 ze dne 23. 1. 2018 z původní parcely č. 7427/2. Dále nově vznikly parcely č. 7427/2 o výměře 461 m² a parcela č. 7427/4 o výměře 287 m², které zůstávají předmětem nájmu.

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991820.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 7 480,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

Z důvodu placení úhrady dopředu byla ke dni 13. 12. 2017 (15 dní po podpisu smlouvy) opravena splátka na **9 498,- Kč** (slovy: devěttisícčtyřistadevadesátosm korun českých) a tímto vznikl **přeplatek nájemného ve výši 1 396,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

K 1. 10. 2018 měl nájemce uhradit částku **7 480,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých). Uhradil částku 13 080,- Kč, čímž vznikl **přeplatek ve výši 5 600,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set korun českých).

Celkový přeplatek na smlouvě je ve výši 6 996,- Kč (slovy: šesttisícdevětset-devadesátšest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 7. 1. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Město Telč
Mgr. Roman Fabeš
starosta města
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl
V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.65N17/20

Variabilní symbol: 6511720 Uzavřeno: 29.11.2017 Roční nájem: **7 480 Kč**

Datum tisku: 27.11.2018 Účinná od: 1.12.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

Město Telč

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Telč										
	7427	2	2	14	10002	pc/ha	10 000 000	461	1,0	4 610,00
	7427	4	2	14	10002	pc/ha	10 000 000	287	1,0	2 870,00
Celkem za katastr								748		7 480,00
Celkem								748		7 480

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 65N17/20

Datum tisku: 27.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Telč									
	7427		2	2	1308	1.12.2017	2.7.2018	213	7 632,99
Celkem za katastr					1308				7 632,99
Celkem vydané parcely					1308				7 632,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Telč									
	7427		2	2	461	2.7.2018		91	1 149,34
	7427		4	2	287	2.7.2018		91	715,53
Celkem za katastr					748				1 864,88
Celkem stávající parcely					748				1 864,88
Celkem									<u>9 498</u>

Platba dopředu 2017: zapláceno po podpisu smlouvy.....10 894,- Kč
splátka po podpisu smlouvy.....9 498,- Kč
přeplatek po podpisu smlouvy.....1 396,- Kč

Platba dopředu 2018: zapláceno k 1. 10. 2018.....13 080,- Kč
splátka k 1. 10. 2018.....7 480,- Kč
přeplatek k 1. 10. 2018.....5 600,- Kč

Celkový přeplatek na smlouvě: 6 996,- Kč.