


SML 2017/345/1

Dodatek č. 1


**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 6.11.2017**

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
VS pro platbu jistoty: 0121000241
VS pro platby nájemného: 0221000241
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **TUKAS a.s.**
zastoupená: **Jiřím Tůmou**, předsedou představenstva
sídlem: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy
IČO: 26149958
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6356
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 
datová schránka č: tywgsdn
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

se s využitím ustanovení čl. V. odst. 5 tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 6.11.2017 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

Článek II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. III. odst. 1 smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu**, tj. prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 418 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. e. 158, která je umístěna na pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Modřany, a to **o garáž č. 1 o výměře 32 m²**. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **386 m²**. Nájemce je

povinen k této garáži umožnit pronajímateli přístup a příjezd, a to v pracovní době prodeje ojetých vozidel (Po-Pá 8 - 18 a So 8 - 12).

- b) **změna čl. VI. odst. 1 smlouvy spočívající ve snížení ročního nájemného o částku 16.956 Kč, počínaje dnem 1.3.2019.** Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.2.2019, tak činí **204.444 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české)**. Celková výše měsíční nájemného pak činí **17.037 Kč (slovy: sedmnáct tisíc třicet sedm korun českých)**. Nájem je podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- c) **změna čl. VI. odst. 5 smlouvy spočívající ve snížení složené peněžní jistoty o částku 4.239 Kč.** Složená peněžní jistota, počínaje dnem 1.3.2019, tak činí **49.761 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc sedm set šedesát jedna koruna česká)**. Částku 4.239 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání zúžení předmětu nájmu (garáže č. 1 o výměře 32 m²).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.3.2019, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Jiří Tůma
předseda představenstva

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. zástupce starosty