



Smlouva o dílo

Č. zhotovitele: 03/2019/19073

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, v souvislosti s realizací staveb

I. Smluvní strany

Objednatel : **Domov Vesna, příspěvková organizace**
Se sídlem : Kpt. Jaroše 999, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupeno :
IČ : 75154391

a

Zhotovitel : **Meccano, s.r.o.**
Se sídlem : Záchránářů 154, 735 14 Orlová-Poruba
Zastoupeno :
IČ : 25862758
DIČ : CZ25862758
Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Orlová
č.ú. 86-5912780217/0100

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zhotoví na své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož obsahem je: „**Rekonstrukce bytového jádra v Domově Vesna na adrese Kpt. Jaroše 999, 735 14 Orlová v místnosti č. 940**“ dle položkového rozpočtu, uvedeného jako příloha smlouvy.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

III. Dodací lhůty

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Ukončení: do 30.5.2019

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši:
 - Cena díla bez DPH: 126 617,26 Kč
 - DPH 15% 18 992,58 Kč
 - **Cena celkem vč. DPH: 145 609,84 Kč**



2. Cena díla se může změnit v případě, že:

- A. dojde ke změně technologického nebo technického řešení z titulu požadavků objednatele;
- B. ocenění případných víceprací, které vzniknou na základě písemných požadavků objednatele, provede zhotovitel formou položkového rozpočtu, který předá objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vznést písemné námitky do 5 pracovních dnů ode dne převzetí cenového návrhu. Neučiní-li tak, má se za to, že s oceněním víceprací souhlasí, a zhotovitel je oprávněn v tomto rozsahu práce provést a fakturovat. Případné méněpráce budou odečteny v konečné faktuře.
- C. Pokud dojde ke zvýšení předpokládané cena v položkovém rozpočtu u každého dílčího materiálů o více než 5 % oproti ceně původně předpokládané, v takovémto případě může objednatel cenu materiálů změnit. Tuto změnu je povinen neprodleně po tomto zjištění oznámit objednateli.

V.

Platební podmínky

- 1. Fakturace bude prováděna měsíčně, podle objemu skutečně provedených prací, uvedených v soupisu provedených prací. Soupis provedených prací bude odsouhlasen objednatelem.
- 2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání částky na účet zhotovitele.

VI.

Způsob provádění díla

- 1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí, odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými normami a touto smlouvou.
- 2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční či jinou újmu, o překážkách ohrožujících termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů či materiálů předaných mu objednatelem.
- 3. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, které by změnilly užitečné vlastnosti díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je všeobecně v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo jinak nevhodný pro daný účel. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen provést nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4. Zhotovitel se zavazuje, že demontovaný a vybouraný materiál uloží na řízené skládky a předloží doklady o odborném uložení resp. likvidaci uvedených materiálů v souladu s příslušnými předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením předepsaných zkoušek v souladu příslušnými technickými normami a protokolárním předáním díla objednateli.

VII.

Záruka na dílo, odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady na dobu:
 - 24 měsíců na materiál, zařizovací předměty (dle jednotlivých výrobců)
 - 60 měsíců na stavební práce

- Ostatní záruky dle záruk jednotlivých výrobců
- Záruka začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
- 2. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 3. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 4. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezprostředně po jejich zjištění u zhotovitele písemně.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že se do 10 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne písemně s objednatelem termín pro vyřízení reklamace způsobem korespondujícím s nárokem objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti (závazků) podle této smlouvy bude strana oprávněná účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty :

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním díla ve sjednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 10 dnů po předání a převzetí dokončeného díla ve výši Kč 500,- za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době do 15 dnů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do splnění závazku.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen během prací dodržovat vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324 o bezpečnosti a techn. zařízeních při stavebních pracích.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1dne ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování technologie prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Odpovídá za provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
9. Zhotovitel musí být po dobu realizace této smlouvy pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

**X.
Součinnost objednatele**

1. Objednatel vykoná prověrku prací, jež budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po vyzvání ze strany zhotovitele.
2. Objednatel je povinen dílo převzít po předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Předání díla bude provedeno písemně, v předávacím protokolu zhotovitel a objednatel uvede případné drobné vady či nedodělky, nebo bude dílo převzato bez výhrad.

**XI.
Odstoupení od smlouvy**

1. Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je dále:
- nezaplacení faktury - daňového dokladu do 14-ti kalendářních dnů od uplynutí splatnosti faktury.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadající na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení. O rozsahu a způsobu úhrady bude jednáno samostatně, bude pořízen písemný záznam.

**XII.
Zmocnění**

Objednatel :
ve věcech smluvních oprávněn jednat: _____
ve věcech technických oprávněn jednat: _____

Zhotovitel :
ve věcech smluvních oprávněn jednat: _____
ve věcech technických oprávněn jednat: _____

**XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní podmínky realizace díla, které nejsou upraveny v této smlouvě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými pracovníky smluvních stran k tomu pověřených.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

V Orlové dne 7.2.2019

V Orlové dne 7.2.2019

.....
Kpt. Ja 6
..... tyně

.....
Objednatel: MBA

.....
Zhotovitel: I

 **meccano** s.r.o.
Meccano, s.r.o.
Záchránářů 154, 735 14 Orlová
Mobil: 731 154 111
DIČ: CZ25862758, IČ: 25862758

Položkový rozpočet - Rekonstrukce bytového jádra v Domově Vesna v místnosti č.940

Demontáž stávajícího bytového jádra	21,5	m2	115,00 Kč	2 472,50 Kč
Demontáž stávající vaničky	1	ks	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
Odstranění stávající PVC podlahy	3,2	m2	79,00 Kč	252,80 Kč
Odstranění stávajících PVC lišt	12,2	m	39,00 Kč	475,80 Kč
Přebroušení stávající podlahy po odstranění PVC	3,2	m2	115,00 Kč	368,00 Kč
Srovnání podkladu podlahy do 10mm	3,2	m2	345,00 Kč	1 104,00 Kč
Vyzdění bytového jádra z porobetonových tvárnic tl.7,5cm vč. ukotvení ke stropu a panelu	12,2	m2	670,00 Kč	8 174,00 Kč
Nová SDK stěna za WC	2,16	m2	800,00 Kč	1 728,00 Kč
Dodávka a osazení revizních dvířek do WC, barva bílá	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Oprava omítek pod obklady na v. 2,0m	17,4	m2	250,00 Kč	4 350,00 Kč
Oprava omítek nad obklady	4,04	m2	300,00 Kč	1 212,00 Kč
Realizace stěrkové hydroizolace podlahy, stěny za koutem a umyvadlem, koutové pásy	14,24	m2	600,00 Kč	8 544,00 Kč
Kladení obkladu do koupelny a WC na v. 2,0m	17,4	m2	450,00 Kč	7 830,00 Kč
Dodávka obkladu (cena do 300kč/m2 bez DPH)	20,01	m2	300,00 Kč	6 003,00 Kč
Kladení dlažby do koupelny a WC	3,66	m2	450,00 Kč	1 647,00 Kč
Dodávka dlažby (cena do 300kč/m2 bez DPH)	4,575	m2	300,00 Kč	1 372,50 Kč
Silikon stěna-podlaha	10,1	m	85,00 Kč	858,50 Kč
Dodávka a osazení kazetového podhledu	3,2	m2	1 000,00 Kč	3 200,00 Kč
Dodávka a osazení ocelové zárubně š.700mm	2	ks	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Dodávka a osazení dřevěných dveří plných š.700mm - bílých, WC zámek	2	ks	3 350,00 Kč	6 700,00 Kč
Vyzdění sprchové vaničky 900x1200mm vč. vpusti	1	soubor	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Příplatek za pracné vyzdění a hydroizolaci sprchovacího koutu	1	soubor	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Dodávka a osazení umyvadla se skříňkou Multi simple 55cm, bílé	1	ks	2 390,00 Kč	2 390,00 Kč
Dodávka a osazení sprchové baterie vč. sprchové ručice Easy	1	ks	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Dodávka a osazení umyvadlové baterie Easy	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Zpětné osazení stávajícího klozetu kombi	1	ks	375,00 Kč	375,00 Kč
Rozvod vody v sociálním zařízení	1	soubor	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč
Rozvod odpadu v sociálním zařízení	1	soubor	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Dodávka přechodových lišt 2ks	2	ks	350,00 Kč	700,00 Kč
Úprava elektroinstalace v sociálním zařízení a chodbě vč. revize (odhad)	1	soubor	10 250,00 Kč	10 250,00 Kč
Nový rozváděč vč. vyzbrojení, napojení stávajících kabelu	1	soubor	5 512,50 Kč	5 512,50 Kč
Úprava vzduchotechniky bez dodávky nového ventilátoru	2	ks	955,00 Kč	1 910,00 Kč
Lokální opravy omítek v chodbičce do 20%	3,6	m2	450,00 Kč	1 620,00 Kč
Výmalba chodbičky, WC, koupelny, chodbičky - bílá	18,4	m2	75,00 Kč	1 380,00 Kč
Zakrytí podlahy v chodbičce	1	soubor	550,00 Kč	550,00 Kč
Dodávka a osazení PVC lišty do chodbičky	6,4	m	100,00 Kč	640,00 Kč
Lešení	1	soubor	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Staveništní doprava hmot a suti (9. patro)	1	soubor	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Přesun hmot	1	soubor	6 844,18 Kč	6 844,18 Kč
Odvoz a likvidace suti	1	soubor	5 703,48 Kč	5 703,48 Kč

Cena celkem bez DPH

126 617,26 Kč

Není řešena úprava stávajícího PVC v chodbičce
Není počítána dodávka a osazení sprchové zástěny ani závěsu
