



473/PKT/2019-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/355/2019-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,

Randova 167, 339 01 Klatovy 1

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Mgr. Alena Holecová

podnikající pod Mgr. Alena Holecová

zapsané sídlo podnikatele: xxxxxxx, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

IČO: 67085938

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě na nebytové prostory
č. 423/2017 ze dne 25. 9. 2017**

I.

Dne 25. 9. 2017 mezi ČR – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským a Alenou Holecovou byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v areálu ÚKZÚZ Horažďovice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2017, na základě níž ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský paní Holecové pronajal nebytové prostory v provozní budově, jež je součástí pozemků parc. č. st. 1126 a st. 1127 a dále ocelokolnu, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1322 vše v k.ú. Horažďovice. Předmět pronájmu je vyznačen v Příloze č. 1 této smlouvy a dále v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí dodatku č. 2.

II.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky KN st.p.č. 1126, 1127 a 1322, včetně budov na nich postavených, v k.ú. Horažďovice dle ustanovení § 19b ZMS na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. 79/2018 uzavřeného dne 11. 6. 2018 mezi Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským a ÚZSVM a nakládá s ním ve smyslu § 9 ZMS.

III.

Dodatkem č. 2 se nahrazuje původní text v článku 11. odst. 11.1. smlouvy uvedené v čl. I. dodatku a nahrazuje se tímto novým zněním:

Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1+I_t/100)$$

kde:

- N (t+1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
I_{tje} průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Nedojde-li v daném roce k navýšení nájmu, může být nájem navýšen o inflaci za více předchozích let, nejen vždy za poslední rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Dodatkem č. 2 se nahrazuje původní text v článku 10. smlouvy uvedené v čl. I. dodatku a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 10.1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména za dodávky elektrické energie a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, toto si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
- 10.2. Nájemce nemá zájem o vytápění pronajatých prostor ústředním plynovým kotlem z důvodu užívání pronajatých prostor jiným způsobem, než bylo jejich původní určení. V pronajatých prostorách využije vlastní způsob vytápění, a to elektrickou energií.
- 10.3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
- 10.4. Co se týče revizí elektrického vedení, hasicích přístrojů a hromosvodů v pronajatých prostorách, tyto si bude nájemce zajišťovat sám na své náklady v pravidelných intervalech.

IV.

Dodatkem č. 2 se vkládá do článku 13. nový odstavec označený jako 13.4. tohoto znění:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nebytových prostor nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nebytových prostor nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

V.

1. Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech

V Plzni

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(pronajímatel)

.....
Ing. Mgr. Alena Holecová
(nájemce)