

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX
Zastoupený:	Bc. Michalem Chalupným, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

2. Zhotovitel:	Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Se sídlem:	Praha 2, Perucká 10/2542, PSČ 12000
IČ:	61057606
DIČ:	CZ61057606
Vedený:	XXXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX
Zastoupený:	Jaroslav Stružka, předseda představenstva, Ing. Jan Petružálek, místopředseda představenstva
ID datové schránky:	esaetba

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem: „Údržba zeleně na území městského obvodu Plzeň 4 – lokalita č.1“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Dílem se rozumí celoroční údržba a ošetřování veřejné zeleně a činnosti s tím související v místě plnění, a to na území Městského obvodu Plzeň 4, v lokalitě č. 1 ohraničené ulicemi Rokycanská – Cvokařská - Nad Úslavou – Revoluční - Rolnické nám. - Pod Vrchem – Slunečná - Pod Švabinami, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Podrobný plán a popis místa plnění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace prací jsou uvedeny v příloze č. 1, této smlouvy.
4. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit rozsah jednotlivých plnění (m², ks, četnost provedení za rok), k jehož poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nepřísluší cena za plnění v rozsahu, který nebyl zhotovitelem z důvodu snížení rozsahu plnění ze strany objednatele uskutečněn.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit rozsah jednotlivých plnění (m², ks), specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, k jehož poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to s ohledem na vývoj majetkoprávních vztahů (pronájem, koupě, svěření nových pozemků apod.).
7. Objednatel je oprávněn změnit termíny jednotlivých prací (údržby a ošetřování zeleně) podle této smlouvy v závislosti na klimatických podmínkách. Objednatel je dále oprávněn upravit dočasně či trvale termíny jednotlivých prací (údržby a ošetřování zeleně) podle této smlouvy. Zhotovitel je takovou změnou vázán.
8. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

Článek IV.
TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, je v době uzavření této smlouvy realizováno třetí osobou na základě platně uzavřeného smluvního vztahu, a to do 10. 12. 2016. Zhotovitel je tak oprávněn zahájit realizaci díla dle této smlouvy až od 11. 12. 2016. K tomuto datu není zhotovitel oprávněn provádět žádnou část díla dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a nepřísluší mu žádná odměna, či nárok na jakékoliv plnění, nárok na náhradu škody či jiné plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li k ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a třetí osobou dříve, než 10. 12. 2016, zavazuje se zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele zahájit plnění dle této smlouvy před datem 11. 12. 2016.

Článek V. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Ceny za jednotku prací (m², ks) stanovené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě.
4. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení objednatele.

Článek VI. **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele na základě předávacího protokolu. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m², ks) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy do 10 dnů od předání a převzetí řádně provedených prací na základě předávacího protokolu. Faktura bude zaslána na adresu objednatele vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena technickým dozorem objednatele, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
5. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
6. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH

odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
3. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele.
4. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, případně pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejné zeleně, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
5. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započítáním plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobilá k řádnému plnění této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen vždy k 28. 2. kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci díla ze předchozí kalendářní rok. U subdodavatelů, jimž zhotovitel uhradil za plnění subdodávky více než 10% z ceny za dílo v předchozím kalendářním roce, tuto skutečnost zhotovitel výslovně uvede. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Článek VIII. VÝPOVĚĎ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou, výpovědí a odstoupením od smlouvy.

2. Výpověď musí být podána písemně. S ohledem na předmět plnění stanoví smluvní strany následující výpovědní doby. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. V případě výpovědi ze strany zhotovitele činí výpovědní doba 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. Bude-li končit výpovědní doba při výpovědi ze strany zhotovitele v období od 1. března do 9. prosince kalendářního roku platí, že výpovědní doba končí 10. prosince téhož kalendářního roku, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
 - a) opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti prací dle této smlouvy, opakované nedodržení termínů dle této smlouvy;
 - b) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - c) opakované porušení povinnosti/i zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. SANKCE

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v nesplnění rozsahu prací na díle je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý jednotlivý případ a druh práce.
2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě provedených prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
3. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za nedodržení termínu a den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

Článek X. OZNÁMENÍ O ZAPOČETÍ PRACÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započetí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení a předání dílčí práce objednateli.
2. Provedené práce budou přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen neprodleně zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis.

Článek XI.
KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.
3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
4. Zhotovitel pro jednání ve věcech technicko - provozních pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
Mgr. Jan Říha, vedoucí divize čištění, email: jan.riha@komwag.cz, tel. 236040030. (jméno, příjmení, funkce)
5. Kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst 5:
 - Miroslava Srbová, referent odboru životního prostředí a dopravy ÚMO P4, tel. 378 036 682
 - Světlana Hadrabová, referent odboru životního prostředí a dopravy ÚMO P4, tel. 378 036 684
 - případně jiný pracovník písemně pověřený vedoucím odboru životního prostředí a dopravy ÚMO P4 (o pověření jiného pracovníka objednatel zhotovitele vyrozumí)

Článek XII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: jan.riha@komwag.cz, doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XIII.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 – Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace
Příloha č. 2 – Podrobný plán a popis místa plnění
Příloha č. 3 - Ceník za jednotku prací dle nabídky ve výběrovém řízení – položkový rozpočet

V Plzni dne _____

V dne

za objednatele:
Bc. Michal Chalupný
starosta MO Plzeň 4

.....
za zhotovitele:
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Jaroslav Stružka, předseda představenstva

.....
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Ing. Jan Petružálek,
místopředseda představenstva

Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace
pro část I. – lokalitu č.1

Výčet prací (druh prací)	rozsah v m ²	rozsah v ks	četnost provedení za rok	Termíny údržby a ošetřování zeleně
TRÁVNÍKY				
jarní výhrab (ruční)	141164		1x	od 11. 4. do 25. 4
I. seč	141164		1x	od 11. 5. do 25. 5.
II. seč	141164		1x	od 16. 6. do 30. 6.
III. seč	141164		1x	od 22. 7. do 5. 8.
IV. seč	141164		1x	od 27. 8. do 10. 9.
V. seč	141164		1x	od 11. 10. do 25. 10.
podzimní výhrab	141164		1x	od 21. 11. do 5. 12.
Vertikutace (prořezání)	9779		1x	od 11. 4. do 25. 4 *
Likvidace plevelů z tráv.n.ploch vč. přípravku k likvidaci-herbicidu	13559		1x	v době vegetace *
Hnojení tráv.n. ploch vč. přípravku	1000		2x	v době vegetace *
KEŘE				
Keře okopání a pletí	2166		1x	od 15. 5. do 31. 5.
Keře okopání a pletí	2166		1x	od 24. 6. do 10. 7.
Keře okopání a pletí	2166		1x	od 16. 8. do 31. 8.
Keře okopání a pletí	2166		1x	od 11. 10. do 25. 10.
Prořezávky keřů netrnitých				
o průměru do 1,5 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200		v době vegetačního klidu *
Prořezávky keřů trnitých				
o průměru do 1,5 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200		v době vegetačního klidu *
Zmlazování keřů netrnitých				
o průměru do 1,5 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200		v době vegetačního klidu *
Zmlazování keřů trnitých				
o průměru do 1,5 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200		v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200		v době vegetačního klidu *

Živoploty řez				
výška do 1,5 m	64		1x	v době vegetace *
výška do 1,5 m	64		1x	v době vegetačního klidu *
výška nad 1,5 m	1683		1x	v době vegetace *
výška nad 1,5 m	1683		1x	v době vegetačního klidu *
ZÁLIVKY				
Zálivka keřových záhonů, střihaných plůtků, – včetně dodávky vody 20l/m²	100		10x	v době vegetace *
Zálivka hnojivá-včetně dodávky vody a přípravku 10l/ m²	100		1x	od 15.5. do 31.5. *
Urovnání a vyčištění pískovaných cest, dlážděných, schodišť a kačírku u dětských prvků (LL)**	2981		7x	od měsíce duben až říjen vždy první pondělí v měsíci
Urovnání a vyčištění mlatových cest a schodišť vč. úpravy náletů podél cest(LP)***	3786		3x	v měsíci duben, červenec, říjen *
Seč zatravnovací dlažby na parkovišti TESCO	2156		2x	v měsíci červen a srpen *

Poznámka: * - zadavatel určí přesný termín nejpozději 14 dnů před realizací na základě emailové objednávky.

** - LL = Lobežské louky,

*** - LP = Lobežský park

Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín všech prací (údržby a ošetřování zeleně) v závislosti na klimatických podmínkách

Specifikace prací:

Celoroční péčí o zeleň se rozumí jednotlivé dílčí činnosti, především běžná, pravidelná a soustavná údržba trávníků včetně pásů silniční zeleně (jarní a podzimní vyhrabávání, posečení včetně shrabání a odvozu shrabků a listů), běžná údržba dřevin (keřů - okopávka, pletí keřových skupin a růží, průklest, řez a zmlazování keřů, zahuštění výsadby, výsadby a dosadby), dále zálivka, mulčování, hnojení, chemické ošetření a péče o květinové záhony, ošetřování výsadby, dosadby dřevin (vyjma stromů) nové výsadby letniček a keřů, obnova a provzdušnění trávníků, založení trávníků výsevem, obnova zapojení keřových skupin a obnova živých plotů a další práce s těmito činnostmi související.

I. Trávníky

Trávníky jsou zahradnický založené plochy, a proto zadavatel vylučuje sekání těchto trávníků těžkou technikou – zemědělskými traktory. Posečené travnaté plochy budou předány jako celek. Místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. budou dosekána tak, aby nedošlo k poškození kmenů stromů, keřů a ostatních dřevin popř. květin. Během sečí nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hod. Posekané trávníky budou při předání prosté jakýchkoliv zbytků posečené trávy a jiných nečistot. Přílehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory, budou řádně uklizeny od zbytků posečené trávy. Veškerá tráva bude řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné plochy nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či na okrajích trávníků apod., ani zde nebude ponechán žádný odpad či jiné nečistoty.

II. Květinové záhony a keřové skupiny

Květinové záhony na každém jednotlivém úseku budou pro výsadbu připraveny zrytím, uhrabáním do roviny a prosty všech rostlinných zbytků, kamenů a hrud zeminy. Okraje záhonů budou od trávníků odděleny obrytím. Po výsadbě rostlin budou záhony urovnány do roviny, prosty kamenů a hrud zeminy. Rostlinný materiál do záhonů zajistí dodavatel dle požadavku zadavatele.

Okopávka a pletí květinových záhonů, keřových skupin bude provedena nakypřením zeminy s odstraněním všech plevelů a rostlinných zbytků. Rostliny nesmějí být při okopávce a pletí poškozeny.

III. Prořezávky a zmlazování keřů

Prořezávky a zmlazování keřů provede zájemce v době vegetačního klidu na ploše dle požadavku zadavatele. Při řezání bočních větví (u velkých keřů) bude řez proveden na větvní kroužek tak, aby nevznikaly čípky nebo dlouhé řezy do kmene a kosterních větví. Při dořezávání větví nesmí být zatržena kůra kmenů nebo kosterních větví. Roztřepené okraje řezů budou zacištěny zahradnickou žabkou.

KALKULACE PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY ZA ROK

Ceník za jednotku prací - položkový rozpočet pro část I. - lokalitu č.1

Výčet prací (druh prací)	rozsah v m ²	rozsah v ks	četnost provedení za rok	rozsah v m ² či ks za rok	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Travníky						
jarní výhrab (ruční)	141164		1	141164	0,85	119 989,40
I. seč	141164		1	141164	0,83	117 166,12
II. seč	141164		1	141164	0,85	119 989,40
III. seč	141164		1	141164	0,69	97 403,16
IV. seč	141164		1	141164	0,78	110 107,92
V. seč	141164		1	141164	0,79	111 519,56
podzimní výhrab	141164		1	141164	0,82	115 754,48
Vertikutace (prořezání)	9779		1	9779	1,42	13 886,18
Likvidace plevelů z travníkových ploch vč. přípravku k likvidaci herbicidu	13559		1	13559	2,38	32 270,42
Hnojení travníkových ploch vč. přípravku	1000		2	2000	3,31	6 620,00
Keře okopání a pletí	2166		4	8664	7,18	62 207,52
Prořezávky keřů netrnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	11,63	2 326,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	19,87	3 974,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	31,97	6 394,00
Prořezávky keřů trnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	11,63	2 326,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	19,87	3 974,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	31,97	6 394,00
Zmlazování keřů netrnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	19,93	3 986,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	26,97	5 394,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	32,38	6 476,00
Zmlazování keřů trnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	26,73	5 346,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	47,94	9 588,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	49,65	9 930,00
Živoploty řez						
výška do 1,5 m	64		2	128	16,03	2 051,84
výška nad 1,5 m	1683		2	3366	28,17	94 820,22
Zálivky						
Zálivka keřových záhonů, stříhaných plůtků - včetně dodávky vody 20l/m ²	100		10	1000	16,22	16 220,00
Zálivka hnojivá - včetně dodávky vody s přípravkem 10l/m ²	100		1	100	27,74	2 774,00

Urovnání a vyčištění pískovaných cest, dlážděných, schodišť a kačírku u dětských prvků	2981		7	20867	0,82	17 110,94
Urovnání a vyčištění mlatových cest a schodišť včetně úpravy náletů podél cest	3786		3	11358	0,74	8 404,92
Seč zatravnovací dlažby na parkovišti TESCO	2156		2	4312	0,71	3 061,52

Cena celkem za rok bez DPH						1 117 465,60
Cena celkem za rok včetně DPH						1 352 133,38