



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUDEJOVICÍCH

č. j. NPU-430/5036/2019

Smlouva č.: 3014J119001

Číslo smlouvy uživatele: 107833-000-00

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710

zastoupená Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

T-MOBILE Czech Republic, a.s.

sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 192235200217/0100

zastoupen XXXXXXXX XXXXXXXX na základě pověření ze dne 03. 12. 2013

(dále jen „**uživatel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytnutí služby – umístění zařízení:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s majetkem státu – objektem SH Lipnice nad Sázavou – nemovitost parc. č. st. 3 o výměře 4089 m² – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 229, pro katastrální území a obec Lipnice nad Sázavou.
2. Poskytovatel konstatuje, že umožněním umístění zařízení je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití prostor, ve kterých je umístění umožněno při zachování hlavního účelu, ke kterému poskytovateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dále dle §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) na této smlouvě o umístění zařízení.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení, které je ve vlastnictví uživatele (dále jen „zařízení“).
2. Poskytovatel poskytuje touto smlouvou uživateli k umístění zařízení tyto prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1:
 - a) **Půdní prostor Thurnovského paláce – 26 m²**
 - b) **Půdní prostor veže Samson – 92 m²**(dále jen „předmět smlouvy“)
3. Zařízení je umístěno podle přiložené technické zprávy v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Změny umístění telekomunikačního zařízení a změny počtu zařízení lze provést pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele. Uživatel je povinen zajistit na svoje náklady rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li takové rozhodnutí pro realizaci změn vyžadováno.
5. Uživatel musí při umístění a provozu radiového zařízení dodržovat platné technické normy, obecně závazné právní normy, vnitřní předpisy poskytovatele, se kterými byl seznámen. Dále musí respektovat oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele a dalších uživatelů nemovitosti.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění a provozování zařízení v rozsahu dle této smlouvy.
2. Prostory určené poskytovatelem k umístění zařízení uživatele budou uživatelem užívány výlučně k účelu a činnostem uvedeným v odst. 1 předchozího článku. Poskytovatel prohlašuje, že objekt je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel této smlouvy.
3. Uživatel může v určených prostorách umístit specifikované zařízení v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a dle pokynů poskytovatele. Uživatel může provozovat zařízení v rozsahu podle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Uživatel není oprávněn poskytnout poskytované prostory k využití třetím osobám, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu poskytovatele a MK ČR. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.
5. Poskytovatel souhlasí s tím, aby část kapacity instalovaného telekomunikačního zařízení byla v rámci projektu sdílení sítí poskytnuta společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063 (právnímu nástupci společnosti O2 Czech Republic a.s.).

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

1. Instalované zařízení uživatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy s občasnou kontrolou servisního technika. Uživatel má povinnost v zájmu ochrany majetku poskytovatele zajistit pravidelné revize zařízení dle platných předpisů.
2. Uživatel bere na vědomí, že výše úhrady spotřebované elektrické energie poskytovatel vyčísluje podle aktuální platné ceny, za kterou je mu energie dodávána aktuálním dodavatelem.

Článek V.
Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **ode dne účinnosti smlouvy do 31. 1. 2022.**

Článek VI.
Platební podmínky

1. Výše úhrady za umístění zařízení za jeden kalendářní rok je stanovena dohodou smluvních stran a pro rok 2019 činí částku **171.496,00 Kč, DPH 21%, tj. 36.014,00 Kč, celkem činí výše úhrady za umístění zařízení částku 207.510,00 Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc pět set deset korun českých). Úhrada je splatná ve čtvrtletních splátkách, splatných na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem k 15. březnu, 10. dubnu, 10. červenci a 10. říjnu, se splatností 14 dnů ode dne vystavení.**
2. Úhradu elektrické energie spotřebované na provoz zařízení hradí uživatel přímo dodavateli el. energie na základě vlastní samostatné smlouvy uzavřené přímo s dodavatelem e. energie.
3. Počínaje rokem 2020 bude roční úhrada za umístění zařízení zvýšena o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poskytovatel oznámí písemně aktuální výši úhrady pro daný a aktuální výši jednotlivých splátek pro daný rok do 31. 1. příslušného roku.
4. V případě prodlení s platbami uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě ukončení smluvního vztahu se úhrada za umístění zařízení hradí až do okamžiku vyklizení a předání objektu.
6. V případě ukončení smluvního vztahu před zaplacením úhrady za umístění zařízení zaplatí uživatel poměrnou část z roční úhrady za umístění zařízení.

Článek VII.
Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit poskytovateli. Uživatel odpovídá poskytovateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy. Pokud jeho činností nebo v důsledku instalace údržby zařízení nebo odstranění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku NPÚ, je uživatel povinen tyto škody nahradit. Uživatel může využívat předmětné prostory v rozsahu stanoveném článkem II. této smlouvy.
2. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání uživatele, které bude uživatel v předmětných prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad. Uživatel je povinen veškeré stavební úpravy předmětu smlouvy písemně oznámit poskytovateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Uživatel je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pozdějším znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost orgánu určenému tímto předpisem.
3. Uživatel hradí veškeré náklady spojené s instalací a provozem zařízení. Změny umístění, počtu či provozování zařízení lze provést jen na základě předem získaného písemného souhlasu poskytovatele.

4. Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou telekomunikační síť, odlišného od uživatele, přičemž uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
6. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
7. Uživatel odpovídá za to, že provoz předmětného zařízení nebude zasahovat do radiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení poskytovatele. Pokud by toto zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje odstranit takový zásah do 5 dnů po obdržení písemné žádosti NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích. Uživatel bere na vědomí, že v objektu mohou být nainstalované obdobné systémy a zavazuje se své zařízení provozovat tak, aby nedošlo k jejich rušení.
8. Uživatel je odpovědný za škody způsobené umístěním a provozem zařízení poskytovateli a třetím osobám. Uživatel se zavazuje mít po celou dobu užívání prostor k umístění zařízení uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, kopii pojistného certifikátu předloží poskytovateli do 31. 3. 2019. Nesplnění této povinnosti lze považovat za závažné porušení smlouvy, které může být důvodem pro výpověď smlouvy.
9. Uživatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy, zejména nezbytné periodické revize instalovaných zařízení a systémů. Kopii revizních zpráv předloží jednou ročně poskytovateli. Je-li k provádění údržbových prací nezbytné rozhodnutí od příslušného správního orgánu, zajišťuje vydání takového rozhodnutí a hradí náklady spojené se získáním takového rozhodnutí uživatel.
10. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti poskytovateli vznikla.
11. Uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy je součástí kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. V prostoru vymezeném v čl. II za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá uživatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
12. Uživatel v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
13. Uživatel se zavazuje během užívání prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců poskytovatele.
14. Uživatel odpovídá za prověření a bezúhonnost všech zaměstnanců, kterým z důvodu účelu smlouvy umožní přístup do předmětných prostor. Uživatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
15. Uživatel se zavazuje provozovat svoji činnost tak, aby nebylo poškozováno dobré jméno poskytovatele.
16. Souhlasu poskytovatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na objektu poskytovatele.
17. Parkování v areálu hradu je zakázáno.
18. Uživatelem uhrazené provedené úpravy předmětu smlouvy či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „ZDP“), ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání smlouvy odepisovat uživatel. V souladu s ust. § 28 odst. 3 ZDP nezvysí

poskytovatel vstupní cenu předmětu smlouvy o hodnotu těchto úprav. Poskytovatel se zavazuje na základě žádosti uživatele písemně mu sdělit údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se ZDP.

Článek VIII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po celou dobu smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu smlouvy.
2. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zařízení nebo jeho zničení způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Pověřeni pracovníci poskytovatele jsou oprávněni provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy a vstoupit do předmětných prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorech nachází jakýkoli pracovník uživatele. Současně jsou pověřeni pracovníci poskytovatele oprávněni vstoupit i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí poskytovatel uživatele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do prostor, pokud nebylo možné uživatele informovat předem.
4. Poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele přístup k předmětu smlouvy při preventivní a běžné údržbě kdykoli s tím, že uživatel bude o každém vstupu informovat vedoucího správy objektu prostřednictvím SMS zprávy na tel. č. XXXXXXXX. Pro hlášení závad a řešení všech záležitostí souvisejících s touto smlouvou se bude pronajímatel obracet na emailovou adresu: XXXXXXXX.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
 - a) jestliže uživatel neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v této smlouvě,
 - b) jestliže uživatel bude v prodlení s placením úhrad po dobu delší 15 dnů,
 - c) poskytovatel má rovněž možnost ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy, pokud přestane být plněna podmínka, že poskytnutím prostor k umístění zařízení je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití prostor.
2. Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení.
3. Smlouva může být dále ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran s uvedením data, ke kterému smlouva pozbývá účinnosti.
 - b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Uživatel je povinen předmět smlouvy odstranit z prostor poskytovatele nejpozději v poslední den smluvního vztahu s tím, že o předání prostor bude vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět smlouvy nebo jeho část, uhradí uživatel smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je uživatel povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat objekt v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení, anebo ve stavu, jaký vyplynul z provedených změn, úprav a investic provozovatele uskutečněných se souhlasem poskytovatele, a to opět s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek X.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Uživatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí poskytovatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 - Technická zpráva

Příloha č. 2 - Pověření zástupce uživatele

České Budějovice dne 1. 3. 2019

České Budějovice dne 28. 2. 2019

.....
Za poskytovatele, Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS České Budějovice

.....
Za uživatele, XXXXXXXX XXXXXXXX, na základě
pověření ze dne 03. 12. 2013