

**Smlouva o poskytování služeb obsluhy kogeneračního zařízení**

Smluvní strany:

**E.ON Energie, a.s.**

se sídlem: České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1390

zastoupená na základě plné moci:

Ing. Petrem Kristkem, vedoucím energetických služeb a zdrojů a

Ing. Milanem Vášou, vedoucím provozu a správy zdrojů

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále též jen „objednatel“)

a

**Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace**

se sídlem: Vítkov, Opavská 21, PSČ 74901

IČ: 004 89 557

DIČ: CZ00489557

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1

zastoupená: Zdeňkou Novákovou, ředitelkou

(dále též jen „SBF“)

(dále též jen „poskytovatel“)

uzavírají v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 3. 6. 2015, jejímiž účastníky jsou jak objednatel, tak poskytovatel, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o poskytování služeb obsluhy kogeneračních zařízení**

(dále jen „smlouva“)

**Čl. I****Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem kogenerační jednotky o výkonu 800 kWe včetně příslušenství (dále jen „kogenerační zařízení“), když toto zařízení je umístěno v budově bez č.p. nebo č.e., jsoucí součástí pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Vítkov, a to v části, již je objednatel oprávněn užívat na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy;
2. V kogeneračním zařízení uvedeném v předchozím odstavci bude od okamžiku zahájení jejich uvádění do provozu vyráběna současně elektřina a tepelná energie, kteréžto energie budou zčásti nebo zcela odebírány poskytovatelem, jenž je pro účely své podnikatelské činnosti

oprávněn, a to rovněž na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budov, užívat zbývající část budov, v nichž jsou umístěna a jím provozována zařízení na výrobu tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení.

## Čl. II Předmět a účel smlouvy

3. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádnou obsluhu kogeneračního zařízení umístěného v budově uvedené v čl. I odst. 1. a specifikovaného v Příloze č. 1 k této smlouvě a tomu odpovídající závazek objednatele platit za výkon takovéto služby/činnosti nebo služeb/činností poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou.
4. Účelem této smlouvy je zachování bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu kogeneračních zařízení.

## Čl. III Předmět závazků smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje
  - a) provádět obsluhu kogeneračního zařízení v místě dle čl. I odst. 1. osobně, tj. jen vlastními a pro tuto činnost/tyto činnosti plně kvalifikovanými a zaškolenými zaměstnanci, přičemž poskytovatel prohlašuje, že takovéto zaměstnance má, a je připraven tvrzené skutečnosti kdykoliv prokázat příslušnými pověřeními, osvědčeními či oprávněními nebo jinými doklady nezbytnými pro provádění obsluhy kogeneračních zařízení objednatele dle této smlouvy;
  - b) zajistit účast jím pro výkon obsluhy kogeneračního zařízení určených (pověřených) zaměstnanců na zaškolení obsluhy, když provedení tohoto zaškolení zajistí objednatel;
  - c) provádět obsluhu kogeneračního zařízení v rozsahu činností stanovených v Příloze č. 2 k této smlouvě včetně frekvence (četnosti) provádění těchto činností uvedené tamtéž;
  - d) při provádění obsluhy kogeneračního zařízení dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy BOZP a požární ochrany, ustanovení příslušných technických norem, místní provozní předpisy, jakož i předpisy a návody k obsluze a pokyny vydané výrobcem nebo dodavatelem kogeneračního zařízení; proškolení provede objednatel;
  - e) při provádění obsluhy kogeneračního zařízení dodržovat rovněž ustanovení dokumentu tvořícího Přílohu č. 4 k této smlouvě a nadepsaného „Zásady a povinnosti cizích fyzických nebo právnických osob na pracovišti E.ON Czech“, ve znění platném k 1.2.2015, kterýžto dokument je součástí obchodních podmínek objednatele, když v tomto dokumentu uvedená ustanovení týkající se zhotovitele platí pro poskytovatele dle této smlouvy obdobně;
  - f) zabránit přístupu nepovolaných osob do prostoru, kde se nachází kogenerační zařízení, vyjma oprávněných zaměstnanců objednatele nebo zaměstnanců osoby provádějící servisní činnosti na kogeneračním zařízení na základě smlouvy s objednatel;em;
  - g) dbát, aby na kogeneračním zařízení nevznikla žádná škoda, lhostejno, zda při jeho provozu nebo mimo jeho provoz;
  - h) umožnit objednateli nebo jím určené třetí osobě přístup ke kogeneračnímu zařízení;
  - i) bez zbytečného odkladu předat nebo předložit objednateli veškeré dokumenty, které poskytovatel v souvislosti se svou činností dle této smlouvy obdrží nebo vyhotoví.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit činnost dle této smlouvy bezprostředně poté, co k tomu bude objednatelem písemně vyzván, přičemž za postačující pro tento účel smluvní strany sjednávají výzvu objednatele zaslou poskytovateli v elektronické podobě.

### 3. Objednatel se zavazuje

- a) umožnit poskytovateli přístup ke kogeneračnímu zařízení, jakož i do prostoru, kde se toto zařízení nachází, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu;
- b) poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost nutnou pro řádný výkon závazku převzatého jím touto smlouvou;
- c) předat poskytovateli jedno vyhotovení dokumentace kogeneračního zařízení v rozsahu nezbytném pro provádění jeho obsluhy, včetně návodu k obsluze vydanému výrobcem nebo dodavatelem tohoto kogeneračního zařízení, a seznámit poskytovatele s kogeneračním zařízením;
- d) alespoň dva dny před termínem konání zaškolení dle čl. III odst. 1. písm. b) tento termín písemně oznámit poskytovateli;
- e) řádně a včas hradit poskytovateli úplatu sjednanou za obsluhu kogeneračních zařízení.

## Čl. IV

### Další ujednání

1. Objednatel při podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, předává a poskytovatel přejímá do úschovy a pro potřebu výkonu služeb obsluhy kogeneračního zařízení, a to na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, tyto dokumenty:
  - kopie zprávy o výchozí revizi kogeneračního zařízení (platné revizi)
  - kopie předpisů a návodů k obsluze a pokynů vydaných výrobcem nebo dodavatelem kogeneračního zařízení
  - projektová dokumentace skutečného provedení
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, přičemž pojistné plnění je dostatečně vysoké (tj. 3 miliony Kč), aby pokrylo případnou škodu vzniklou na kogeneračním zařízení v souvislosti s činností vykonávanou poskytovatelem podle této smlouvy, a zavazuje se udržovat je s těmito parametry po dobu trvání této smlouvy v platnosti.

## Čl. V

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za obsluhu kogeneračního zařízení uvedeného v čl. II odst. 1., a to v rozsahu a frekvenci činností dle ust. čl. III odst. 1. písm. c) této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **51.000,- Kč bez DPH** za kalendářní rok. Účastníci smlouvy se zároveň dohodli, že úplata za kalendářní rok 2016 bude činit poměrnou část ze sjednané roční částky odpovídající době od data zahájení činnosti poskytovatele do konce kalendářního roku.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Poskytovatel je oprávněn počínaje rokem 2019 takto sjednanou úplatu každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tato změna výše úplaty pro běžný rok bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude smluvními stranami uzavřen do konce měsíce ledna běžného roku, a to na základě výzvy poskytovatele.
3. Úplatu sjednanou v odst. 1. bude objednatel hradit poskytovateli ve dvou platbách ročně na základě poskytovatelem řádně vystaveného a objednateli do 15. ledna a 15. července běžného

kalendářního roku doručeného daňového dokladu – faktury, přičemž jako datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednávají 31. prosinec předchozího kalendářního roku a 30. červen běžného kalendářního roku.

4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli, přičemž musí mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou úplaty je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

#### Čl. VI

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi poskytovatelem a objednatelem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

#### Čl. VII

##### Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku podnikatelů vylučují přihlížení k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně a nebo v daném odvětví. Obchodní zvyklost tak nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
5. Pro případ, že by objednatel hodlal v budoucnu převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu - obchodní společnost, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako objednatel, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem E.ON-Platz 1, Düsseldorf, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí poskytovatel coby postoupená strana s postoupením této smlouvy předem, tj. již podepsáním této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána, neboť zajištění řádné obsluhy kogeneračních zařízení realizované na základě této smlouvy po dobu ekonomické návratnosti investic uskutečněných objednatelem a využívaných poskytovatelem (plánovaná doba – 15 let) považují za vážný důvod k uzavření této smlouvy na dobu určitou přesahující 10 let.

7. Smluvní strany se dále zavazují, že případné spory, které mohou mezi nimi při naplňování této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit zásadně dohodou. Nebude-li do třiceti dnů ode dne, kdy ke sporu došlo, dosaženo řešení předvídaného v předchozí větě, dohodly se smluvní strany v návaznosti na ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že pro řešení takových sporů se obrátí na věcně a místně příslušný soud. Smluvní strany souhlasí s tím, že do vyřešení případného sporu budou pokračovat ve výkonu povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma stranami podepsaný stejnopis. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.
11. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, jejichž obsah smluvní strany dobře znají a jsou s ním zcela srozuměny, a to:  
Příloha č. 1: Specifikace kogeneračního zařízení  
Příloha č. 2: Činnosti obsluhy kogeneračního zařízení prováděné poskytovatelem  
Příloha č. 3: Servisní plán pro kogenerační zařízení  
Příloha č. 4: Zásady a povinnosti cizích fyzických nebo právnických osob na pracovišti E.ON Czech, ve znění platném k 1.2.2015

V Českých Budějovicích dne 31.10.2016

Ve Vítkově dne 6.12.2016

Za objednatele:

**E.ON Energie, a.s.**

.....  
Ing. Petr Kristek, vedoucí energetických  
služeb a zdrojů  
v plné moci

.....  
Ing. Milan Váša, vedoucí provozu  
a správy zdrojů  
v plné moci

Za poskytovatele:

**Správa bytového fondu města Vítkova,  
příspěvková organizace**

.....  
Zdeňka Nováková, ředitelka