

## **DODATEK č. 18**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **AGRO Sokoleč, a. s.**

Sídlo: Sokoleč 27, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25769952

DIČ: CZ25769952

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5966

zastoupená Ing. Milanem Spremem, předsedou představenstva

představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 76N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě geometrického plánu č. 168-401/2015 se pozemek PK p. č. 22/1 v katastrálním území Předhradí a obci Pňov – Předhradí přečísloval na **PK p. č. 22/1 výměra 4814 m<sup>2</sup>, KN p. č. 22/1 výměra 38364 m<sup>2</sup>, KN p. č. 22/28 výměra 662 m<sup>2</sup>, KN p. č. 22/29 výměra 633 m<sup>2</sup>, KN p. č. 22/30 výměra 463 m<sup>2</sup> a KN p. č. 23/8 výměra 6659 m<sup>2</sup>**. Tento geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dne 02.05.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 22/1, KN p. č. 22/30 a KN p.č. 23/8** v katastrálním území Předhradí a obci Pňov - Předhradí třetí osoba Římskokatolická farnost Kolín, sídlo Brandlova 25, PSČ 288 02 Kolín 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 076297/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Část pozemku PK p.č. 22/1 o výměře 4664 m<sup>2</sup>, KN p. č. 22/28 o výměře 662 m<sup>2</sup> a KN p.č. 22/29 o výměře 633 m<sup>2</sup> v katastrálním území Předhradí a obci Pňov - Předhradí zůstává nadále předmětem nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 741 Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

Za období od 02.05.2016 do 30.09.2016 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3 063 Kč** (slovy: třítisícešedesát tři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 23 741 Kč (slovy: dvacetřítisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23 741,-Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedmsetčtyřicet jedna korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 3 063 Kč** (slovy: třítisícešedesát tři korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.11.2016

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad ČR  
pronajímatel

.....  
Ing. Milan Spremo  
předseda představenstva  
AGRO Sokoleč, a. s.  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID registrace .....

Registraci provedl .....

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance