

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201800558 ze dne 22. 11. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

PRAGOTRADE spol. s.r.o.

sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Theodor
adresa pro doručování: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Theodor
IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1274
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2018 smlouvu o dílo č. d201800558 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla I. Etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“) a změnu termínu zhotovení díla v důsledku víceprací a nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní strany tyto změny nemohly předvídat a jejich provedení je nezbytné. V souvislosti s těmito změnami díla se mění cena díla a termín dokončení díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnových listech č. 1 - 5 ze dne 29.1.2019, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku, přičemž součástí Změnových listů č. 1 - 4 ze dne 29.1.2018 jsou zároveň změnové položkové rozpočty.

II. Změna díla

- a) Dílo definované v čl. II, odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce podle Změnových listů č. 1 – 5 ze dne 29.1.2019, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
1. V čl. II, odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
 - h) Změnové listy č. 1 – 5 ze dne 29.1.2019, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
 2. V čl. II, odst. 2, písm. c) smlouvy se na konci věty tečka vypouští a doplňuje se následující:
„a Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnových listů č. 1 – 4 ze dne 29.1. 2019, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy“
 3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 4 Změnové listy č. 1 – 5 ze dne 29. 1. 2019, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	7 198 488,64 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	1 511 682,61 Kč
cena s DPH:	8 710 171,25 Kč

IV. Změna termínu

1. Čl. V odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.4.2019.

V. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnové listy č. 1 – 5 ze dne 29. 1. 2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 182/19 z 18.2.2019
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 27. 2. 2019

V Mostě dne 22. 2. 2019

Změnový list č. 1 ze dne 29. 1. 2019

Název stavby:	I. etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 111/11/2018, XXXXXXXXXX Evidenční číslo: d201800558
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu odstavce VII. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Rozsah víceprací původní Smlouva o dílo vč. rozpočtu či projektová dokumentace neobsahovala.

Nové řešení:

- 1) ODSTRANĚNÍ VZT
- 2) ODSTRANĚNÍ CHLADICÍCH BOXŮ
- 3) ODSTRANĚNÍ VÝTAHŮ
- 4) Ostatní konstrukce a práce, bourání – plastové kanalizační potrubí
- 5) Odstranění izolace – objekt C
- 6) Komunikace pozemní

Důvodnění změny:

- 1) VZT potrubí vč. vývodů na střechu pavilonu F (osazeno kompletní zařízení – filtry, lapače, atd.). Kompletní rozvod musel být demontován před zahájením samotné strojní demolice z důvodu prověření vyloučení přítomnosti azbestových těsnění – což se demontáží potvrdilo. Bylo demontováno potrubí s ohledem na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí v okolí stavby. Potrubí zakresleno do dokumentace.
- 2) V pavilonu F byly objeveny chladicí boxy – celkem 7x. K původním rozměrům příček dle projektové dokumentace a rozpočtu byly přistavěny železobetonové konstrukce s polystyrenovou izolační vložkou. Podlaha i strop obsahoval stejnou skladbu jako plášť – tzn. železobeton + polystyren. Celá skladba musela být vzhledem k přítomnosti polystyrenu odstraněna a separována před zahájením strojní demolice – přesuny hmot vzhledem k prostorovým podmínkám probíhala stavebními kolečky. Přítomnost v suti by byla významnou překážkou a znehodnocením materiálu, kdy stavební odpad nebude v takovém případě dále s takovou příměsí využitelný v souladu s požadavky přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. – o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady dle tabulky č. 10.1 a 10.2 a následnou certifikaci výrobků z drceného kameniva. Odpad separace jednotlivých druhů je v souladu s podmínkami zakázky a projektové dokumentace (viz. Souhrnná technická zpráva, bod g). Součástí boxů byly masivní dveře s izolační vložkou – tyto musely být demontovány a rozděleny na jednotlivé druhy odpadů a skládkovány.
- 3) V pavilonu F byly nad rámce SoD a rozpočtu objeveny dva výtahy vč. kompletního strojního vybavení. Tyto výtahy musely být kompletně demontovány - demontáž těles výtahů, odpálení lan, demontáž strojoven, rozpálení na menší kusovitost, separaci odpadů, přesun hmot, likvidaci odpadů.
- 4) Rozpočet k SoD obsahuje položku č. 46 Demontáž potrubí z litinových trub. Tento rozvod však byl v pavilonu F doplněn o rozvod plastového potrubí. Toto muselo být před demolici demontováno a skládkováno. Přítomnost v suti by byla překážkou a znehodnocením materiálu a jeho možností k využití. Odpad separace jednotlivých druhů je v souladu s podmínkami zakázky a projektové dokumentace (viz. Souhrnná technická zpráva, bod g).

- 5) Projekt ani rozpočet nepředpokládal výskyt polystyrenu ve skladbě podlahy a základové desky u objektu C – kde je mezi podlahovou konstrukcí a podkladním betonem kromě hydroizolace také polystyren (tl. 2mm). Bouráním podlahy a podkladního betonu vzniká díky vložce z polystyrenu složitě oddělitelný materiál v místě stavby a je nutné ho odvážet a skládkovat jako směsný stavební odpad – původní skladba odpadu bude odečtena v méněpracích.
- 6) Dle pokynu investora bude po zdemolovaných objektech zřízena zpevněná plocha pro parkování. V rámci plnění zakázky bude využito vytížení nákladních automobilů, které budou bezplatně navážet hrubé drcené asfaltové kamenivo pro zřízení plochy (30 cm frakce 0/63 a 10 cm frakce 0/11). Plocha bude kompletně zvalcována a upravena dle místních podmínek. Frakce 0/11 je zaměněna za dodávku ornice v poměrovém množství – ornice je v méněpracích.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ano

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

Ing. Bohuslav Vykouk

Vliv změny na smluvní cenu:

ano

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:

8.076.750 Kč

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH dle tohoto změnového listu č. 1:

+ 823.005,97Kč

Nová cena díla vč. DPH:

8.899.755,97 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:

Ano viz. změnový list č. 5

Příloha změnového listu:

Příloha č. 1 – rozpočet

Příloha č. 2 – rozmístění konstrukcí a materiálů

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Změnový list č. 2 ze dne 29. 1. 2019

Název stavby:	I. etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 111/11/2018 Evidenční číslo: d201800558
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu odstavce VII. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Rozsah víceprací původní Smlouva o dílo vč. rozpočtu či projektová dokumentace neobsahovala.

Nové řešení:

- 1) ODSTRANĚNÍ SVĚTEL
- 2) LIKVIDACE A ODVOZ IZOLAČNÍCH MATERIÁLŮ

Odůvodnění změny:

- 1) Ve všech místnostech demolovaných pavilonů bylo přítomno osvětlení. Jednalo se celkem o 376 světel. Tento nadměrný počet zářivkových světel různých druhů musel být demontován vzhledem k přítomnosti výbojek, transformátorů, startérů, kabelů a plastů a dalších součástí, jejichž přítomnost v sutí by byla významnou překážkou a znehodnocením materiálu, kdy stavební odpad nebude v takovém případě dále s takovou příměsí využitelný v souladu s požadavky přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. – o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady dle tabulky č. 10.1 a 10.2 a následnou certifikaci výrobků z drceného kameniva. Odpad separace jednotlivých druhů je v souladu s podmínkami zakázky a projektové dokumentace (viz. Souhrnná technická zpráva, bod g).
- 2) U položky č. 39 – u poplatku za uložení izolačních materiálů z rozpočtu k SoD došlo pravděpodobně k chybě ve výpočtu pro stanovení celkové hmotnosti. Pokud vezmeme hlavní položky izolačních materiálů a napočítáme je v minimálních rozměrech dojdeme k jiné hmotnosti, což potvrzuje evidence z Recyklačního střediska při třídění odpadů a nově stanovený rozsah dle rozpočtu víceprací:

asfaltové lepenky

$6201\text{m}^2 \times 0,005$ (budeme vycházet z průměrné nižší tloušťky) = $31,005\text{m}^3$

$31,005\text{m}^3 \times 0,3\text{t/m}^3 = 9,3\text{t}$

Polystyren tl. 6cm (pavilon G)

$627,54\text{m}^2 \times 0,06 = 37,65\text{m}^3$

Polystyren tl. 5cm (pavilon C+F+spojovací chodba)

$1439,46\text{m}^2 \times 0,05 = 71,973\text{m}^3$

Celkem $109,623\text{m}^3 \times 0,15\text{t/m}^3 = 16,44\text{t}$

Heraklit tl. 4cm

$2067\text{m}^2 \times 0,04 = 82,68\text{m}^3$

$82,68\text{m}^3 \times 0,45\text{t/m}^3 = 37,206\text{t}$

Vata tl. 4cm

$134,64\text{m}^2 \times 0,04 = 5,39\text{m}^3$

$5,39 \times 0,1 = 0,539\text{t}$

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	8.076.750 Kč
Cena díla dle nové ceny změnového listu č. 1 vč. DPH:	8.899.755,97 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 69.407,63 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	8.969.163,6 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano viz. Změnový list č. 5

- Příloha č. 1 – rozpočet
- Příloha č. 2 – rozmístění konstrukcí a materiálů
- Příloha č. 6 - fotodokumentace

Změnový list č. 3 ze dne 29. 1. 2019

Název stavby:	I. etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 111/11/2018 Evidenční číslo: d201800558
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu odstavce VII. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Rozsah víceprací původní Smlouva o dílo vč. rozpočtu či projektová dokumentace neobsahovala.

Nové řešení:

- 1) Odpojení přípojky plynu

Zdůvodnění změny:

- 1) Požadavek správce plynu nad rámec SoD spočívající ve výkopu, obnažení a zpětného zásypu vč. úpravy vozovky

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	8.076.750 Kč
Cena díla dle nové ceny změnového listu č. 2 vč. DPH:	8.969.163,6 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 32.909,55 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	9.002.073,15 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano viz. Změnový list č. 5



Změnový list č. 4 ze dne 29. 1. 2019

Název stavby:	I. etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 111/11/2018 Evidenční číslo: d201800558
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu odstavce VII. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Odstranění zpevněného asfaltového povrchu u pavilonu F vč. odstranění podkladů.

Nové řešení:

- 1) Ponechání plochy pro další využití
- 2) Ostatní konstrukce a práce, bourání
- ☒ 3) Skládkovné
- 4) Konstrukce tesařské

Zdůvodnění změny:

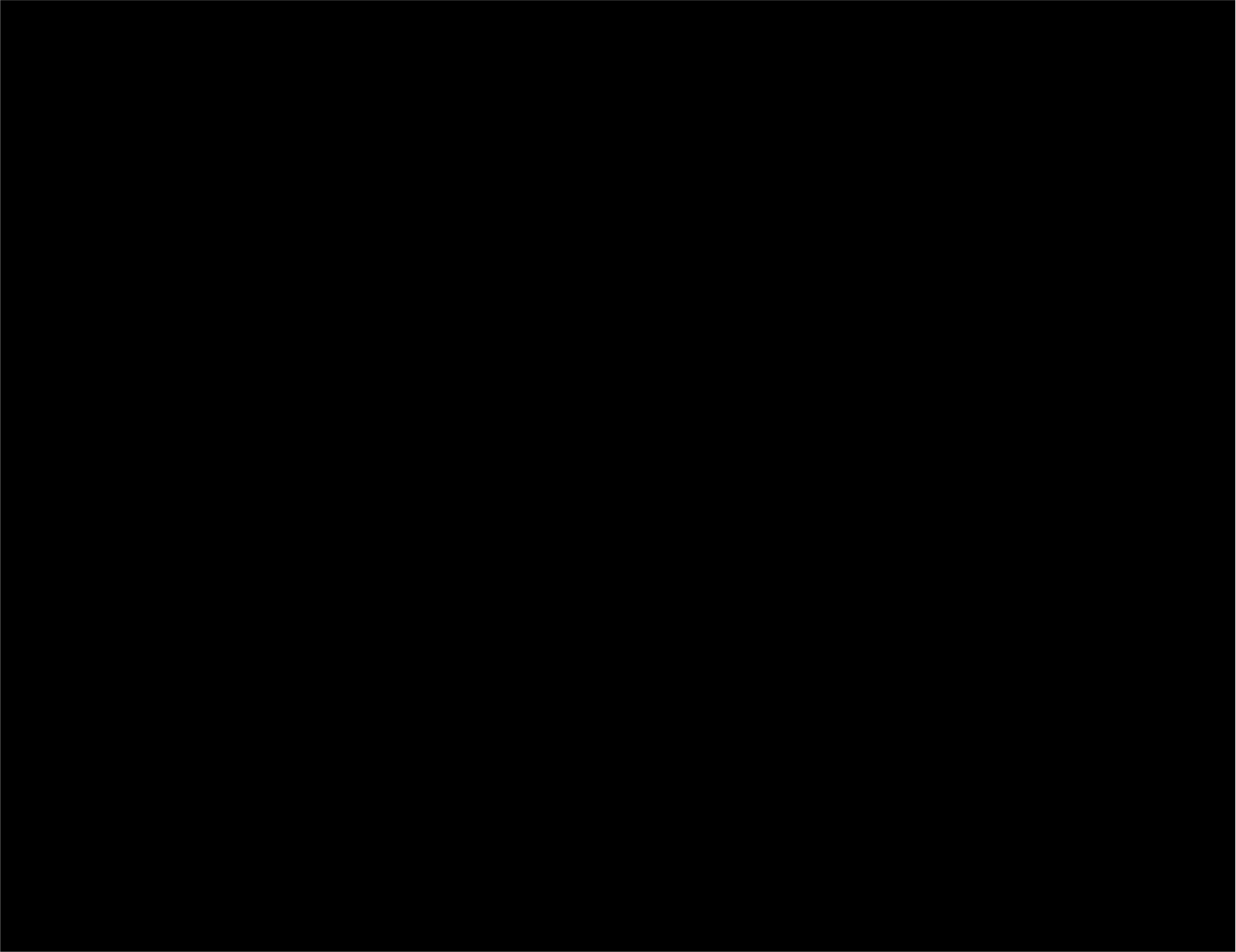
- 1) Požadavek investora na ponechání plochy pro další využití v rámci záměrů Města Chomutov vč. Přesunů suti.
- 2) Ponechání základových pasů u svahu objekt F – kdy ponechané pasy budou tvořit opěrnou zeď pro zpevněnou plochu parkování (vč. Přesunů hmot a skládkování železobetonu).
- 3) Na základě vícepráce odstranění izolace ze skladby podlahy/základové desky došlo vlivem přítomnosti polystyrenu k překvalifikaci druhu odpadu na směsný – původní betonový je méněprací.
- 4) Dle požadavku investora nebude potřeba zabednit vzniklé otvory po zdemolovaných objektech u objektů z 2. etapy vzhledem k oplocení stavby plotem.

☒ lizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	8.076.750 Kč
Cena díla dle nové ceny změnového listu č. 3 vč. DPH:	9.002.073,15 Kč

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	- 291.901,91 Kč
Nová cena díla vč. DPH dle součtu změn. listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:	8.710.171,24 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE



Změnový list č. 5 ze dne 29. 1. 2019

Název stavby:	I. etapa demolice objektu č.p. 5250 v ulici Kamenná - Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 111/11/2018 Evidenční číslo: d201800558
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, změna se týká dopadu do termínu dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Zhotovení díla do 14ti týdnů ode dne zahájení

Nové řešení:

- 1) Zhotovení díla do 15. 4. 2019

Zdůvodnění změny:

Velký rozsah víceprací (viz. předchozí změnové listy č. 1, 2, 3) má značný vliv na konečný termín realizace Díla. Zhotovené vícepráce sebou přináší změnu technologického plánu a postupu prací, který v konečném důsledku způsobí posun v konečném termínu.

Dalším důležitým faktorem pro průběh plnění zakázky je počasí, které je po dobu plnění velmi mrazivé (teploty pohybující se dlouhodobě hluboko pod nulou) a následující předpověď pro další měsíce nenapovídá oteplení. Mrazivé počasí má vliv na pracovníky pracující venku (tzn. ruční výkopové práce, čištění vozovek, ruční separace odpadů apod.), kdy je jejich pohyb venku omezen z hlediska nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci,

kdy zaměstnanci musí mít během vykonávané práce bezpečností přestávky. Dále mrazivé počasí přináší komplikace u strojního vybavení stavby – stroje se při minusových teplotách musí postupně zahřívat vzhledem k průtoku hydraulických olejů.

V neposlední řadě počasí způsobuje překážku v provedení nového oplocení okolo areálu dle SoD. Oplocení bude provedeno z kruhových sloupků a nataženého pletiva. Sloupky budou ve výkopech zabetonovány. Betonáž v tomto počasí není možná – došlo by k praskání betonu a nekvalitnímu provedení s vlivem na životnost a pevnost oplocení. Vliv na celkový termín má dále požadavek investora na vybudování zpevněných ploch, kdy zhotovitel vytížením naváží kamenivo pro zhotovení zpevněné plochy. Rozsah a současné počasí nutí pro řádné dokončení díla k prodloužení termínu celkového zhotovení.

Realizací změny termínu není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ne

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

-

Vliv změny na smluvní cenu:	ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	8.076.750 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-
Nová cena díla vč. DPH:	-Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 14 týdnů ode dne zahájení
Nový termín dokončení díla:	do 15. 4. 2019

