

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

**č. 19/045/0015**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Město Františkovy Lázně**  
se sídlem Nádražní 208/5, Františkovy Lázně, PSČ 351 01  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00253936  
zastoupené starostou města panem Janem Kuchařem

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86474/6001, aktualizace ke dni 10.10.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 2963/2018/7203-2 ze dne 17.8.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 20.2.2019, č. 282/2019 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 7.3.2019;
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 961-324/2016.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Františkovy Lázně, katastrální území Horní Lomany, LV č.: 10002  
Pozemky s komunikacemi:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
72/92	115	ostatní plocha	ostatní komunikace
72/93	28	ostatní plocha	ostatní komunikace
485/3	1 065	ostatní plocha	ostatní komunikace
535/1	1 865	ostatní plocha	ostatní komunikace
748/2	367	ostatní plocha	ostatní komunikace
836	2 141	ostatní plocha	ostatní komunikace
842	316	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděné pozemky p.č. 72/92 a 72/93 byly odděleny geometrickým plánem č. 961-324/2016 z původního pozemku p.č. 72/10.

Jedná se o pozemky s místními komunikacemi.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-2963/2018/7203-2 ke dni 12.12.2017 částku 24.000,- Kč (slovy dvacetčtyřtisícekorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuelní právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI.**

### **Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že část pozemku p. č. 535/1 v k.ú. Horní Lomany, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížena Nájemní smlouvou č. 68N09/02 ze dne 1.5.2009, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a panem Vladimírem Stolarikem jako nájemcem, a tedy že ve vztahu k pozemku p. č. 535/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků pronajímatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že část pozemku p. č. 836 v k.ú. Horní Lomany, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížena Nájemní smlouvou č. 173N08/02 ze dne 1.7.2008, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a paní Miroslavou Čapkovou jako nájemcem, a tedy že ve vztahu k pozemku p. č. 836 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků pronajímatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p. č. 535/1 a 836 v k.ú. Horní Lomany, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Smlouvou o nájmu honitby č. 2M13/02 ze dne 24.6.2013, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Mysliveckým sdružením Františkovy Lázně jako nájemcem, a tedy že ve vztahu k pozemkům p. č. 535/1 a 836 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků pronajímatele za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 535/1 v k.ú. Horní Lomany, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene č. 1027C10/02 ze dne 23.9.2010, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a panem Ladislavem Mordavským jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p. č. 535/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 535/1 v k.ú. Horní Lomany, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene č. 1046C11/02 ze dne 10.8.2011, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a panem Ladislavem Mordavským jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p. č. 535/1 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 748/2 v k.ú. Horní Lomany, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen

Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1023C11/02 ze dne 18.5.2011, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a CHEVAK CHEB, a.s. jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p. č. 748/2 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Současně prohlašuje, že obsah těchto smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p. č. 535/1, 836 a 748/2 v k.ú. Horní Lomany těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení: Dne 5.10.2012 vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let (pozemek p.č. 748/2). Na části pozemku p.č. 72/10 v k.ú. Horní Lomany se nachází podrobné odvodňovací zařízení.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve

znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

#### **Čl. XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

#### **Čl. XII.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 7.3.2019

---

Převodce:

---

Nabyvatel: