

SMLOUVA č. 817/2018**o zřízení věcného břemena – služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY**Povodí Ohře, státní podnik**

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem,

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

IČO/DIČ: 70889988 / CZ70889988

bankovní spojení: [REDAKCE]

Povinný ze služebnosti, (dále jen „povinný“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466

se sídlem: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČO/DIČ: 49099469/ CZ49099469

bankovní spojení: [REDAKCE]

Oprávněný ze služebnosti, (dále jen „oprávněný“)**I. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU**

Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 754/5 v k. ú. Březno u Chomutova o celkové výměře 9 886 m², zapsané na LV č. 61, druh pozemku – vodní plocha. Pozemek je veden pro katastrální území Březno u Chomutova a obec Březno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemena - služebnosti – inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno služebnosti**“). Věcné břemeno služebnosti se zřizuje na služebném pozemku uvedeného v článku I. ve prospěch oprávněného. Věcné břemeno služebnosti se zřizuje v rozsahu uvedeném v této smlouvě, a to v rámci stavby „**CV 004 014 Březno, Za hřištěm – rekonstrukce přivaděče**“ (dále jen „stavba“), jejíž součástí je dotčení služebného pozemku vodovodním potrubím, které kříží protlakem VT Hutná I v ř. km 14,650.

III. OBSAH VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI A ROZSAH JEHO VÝKONU

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemena služebnosti, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v tomto článku. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv oprávněného odpovídajících věcnému břemenu služebnosti uvedených v tomto článku a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanoveným zákonem.

2. K zajištění práv oprávněného související s obsluhou, údržbou a opravami zařízení stavby se smluvní strany dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemena služebnosti:
- povinný strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem zřízení a provozování stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - povinný strpí vstupování a vjezd oprávněného na služební pozemek a v rozsahu věcného břemena provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním stavby po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - povinný se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku,
 - oprávněný je oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - oprávněný je povinen na své náklady stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - oprávněný je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku vždy uvést pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
3. Rozsah věcného břemena je vymezen geometrickým plánem č. 1201-126/2013 ze dne 9. 1. 2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Celková plocha věcného břemena služebnosti dle geometrického plánu včetně ochranného pásma činí 84 m².

IV. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

V. JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

1. V [REDACTED]

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

VI. VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[REDACTED]

VII. COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) stejnopisech, kdy jeden originál je určen pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, jeden originál obdrží oprávněný a dva originály obdrží povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem



přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
5. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy a nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Uzavřením této smlouvy bude splněna budoucí smlouva o věcném břemenu, označená povinným číslem: **26/2013 SBS**.

Příloha: GP č. 1201-126/2013

V Chomutově, dne 26-02-2019

V Teplicích, dne 07-02-2019

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

.....
Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku