

Smlouva o pronájmu

nebytových prostor Klippelovy bašty na hradě Sovinci na rok 2019

I. Smluvní strany

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace,
Zámecké náměstí 7, 792 01 Bruntál,
IČ 00095354
zastoupena Ing. Jitkou Koščákovou, ředitelkou organizace (dále jen pronajímatel)

Ester Valová (Kadlecová)
Hostinec "U Rytířů" Sovinec
Mlýnská 453, 793 53 Dlouhá Loučka
IČ 02652692

e-mail

Tel. (dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace má ve správě hrad Sovinec, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 39923/8-177 a na nějž se vztahuje zákon č. 20/1987 Sb. v platném znění a poskytuje následující prostory hradu k sezónnímu pronájmu.

Předmětem nájmu je prostor Klippelovy bašty a v ní umístěného přístřešku. Klippelova bašta je přístupná z I. hradního nádvoří, tento prostor je oddělen od I. hradního nádvoří uzamykatelnými dveřmi.

III. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem svého podnikání - **prodej občerstvení.**

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 30. března 2019 do 31. října 2019.**

Po tuto dobu platí právo užívání těchto prostor k výše uvedenému účelu. Nájemce nejpozději dne 7. 11. 2018 vyklidí a předá pronajímateli pronajaté prostory v původním stavu.

V. Platební podmínky

Dle oboustranné dohody byla sjednána částka

v celkové výši 50.000,- Kč (Padesátisickorun).

Tato částka je splatná na základě vystavených faktur na účet pronajímatele č. 1931771/0100 ve 2 splátkách: 25.000,- Kč splatných do 26. 3. 2019 a 25.000,- Kč splatných do 26. 6. 2019. Odběr elektrické energie bude hrazen dle faktury vystavené na základě skutečné spotřeby po skončení sezóny. Částku poukáže nájemce na účet pronajímatele.

Při nedodržení termínů splatnosti výše uvedených plateb se sjednává penále ve výši 0,1% za každý den prodlení.

VI. Závazky nájemce

Povinností nájemce provádějícího prodej občerstvení je udržovat ve využívaném prostoru Klippelovy bašty a I. hradního nádvoří čistotu a pořádek během prodeje a nejpozději do 1 hodiny po skončení prodeje uklidit a opustit pronajaté místo.

Nájemce se zavazuje dodržovat Návštěvní a Provozní řád hradu Sovince a zajistí, že nájemce a všichni jeho zaměstnanci budou dodržovat platné obecné předpisy PO a BOZP.

Nájemce je povinen v případě zvýšeného hluku hostů, postarat se o jejich utišení a sám nebude v době provozu hradu rušit návštěvníky hudbou.

Nájemce se zavazuje, že provozní doba Stánku s občerstvením bude korespondovat s otevírací dobou hradu. Možné výjimky je nutno předem projednat s kastelánem hradu.

VII. Podmínky zrušení smlouvy

Smlouva může být ukončena jednostranně zrušením pronájmu v jednoměsíční lhůtě, která začne běžet prvním dnem po doručení písemného vyrozumění o zrušení nájmu, a to v případě závažného porušení smlouvy, za které se rovněž považuje:

- užívání pronajatých prostor jiným než sjednaným způsobem
- poškození majetku pronajímatele trestnou činností zapříčiněnou nájemcem
- závažné porušení památkového zákona,
- vjíždění autem do prostor hradu v době provozu hradu bez předchozí domluvy s kastelánem
- porušením závazků uvedených v bodu VI.

IX. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Muzeum v Bruntále, p.o.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

Nájemce dnem podpisu smlouvy potvrzuje, že objekt určený k užívání převzal a provedl kontrolu pronajímaného objektu, který odpovídá všem bezpečnostním a protipožárním předpisům.

V Bruntále dne 31.1.2019

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Jitka Koščáková ředitelka
Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace

Ester Valová (Kadlecová)
Mlýnská 453
793 53 Dlouhá Loučka