

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě jmenování ze dne 13.8.2018,
zastoupeným Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Krajského ředitelství Choceň na základě
Pověření ze dne 22. 1. 2019

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 01
IČO: 00275336
DIČ: CZ00275336
zastoupeno: Ing. Janem Skořepou, starostou města

(dále jen „**Město Rychnov nad Kněžnou**“) na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p., má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1468/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	Rychnov nad Kněžnou	2461	Rychnov nad Kněžnou

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 2461, pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou.

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Města Rychnov nad Kněžnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1468/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	Rychnov nad Kněžnou	2461	Rychnov nad Kněžnou

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 2461, pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Hodnota předmětu bezúplatného převodu činí 312 769,- Kč (slovy třístadváctitřicetsetšedesátdevět korun českých).
3. Město Rychnov nad Kněžnou předmět bezúplatného převodu do výlučného vlastnictví přejímá.
4. Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku pod místní komunikací.
5. Předmět bezúplatného převodu je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předmět bezúplatného převodu je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn místní komunikací ve vlastnictví Města Rychnov nad Kněžnou.
7. Bezúplatný převod předmětu bezúplatného převodu, na kterém se nachází místní komunikace, ve vlastnictví Města Rychnov nad Kněžnou je realizován na základě žádosti přebírajícího, ze dne 27. 8. 2018.
8. Město Rychnov nad Kněžnou prohlašuje, že je předmět bezúplatného převodu v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
9. Skutečné zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví Města Rychnov nad Kněžnou, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 22. 8. 2018.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Město Rychnov nad Kněžnou prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na Město Rychnov nad Kněžnou ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle článku 6.5.14. Statutu č. j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 a zároveň byl tento převod odsouhlasen poradou vedení Ministerstva zemědělství ČR dne 10. 12. 2018.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město Rychnov nad Kněžnou, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Rychnov nad Kněžnou.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy ČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Město Rychnov nad Kněžnou prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 25. února 2019, č. usnesení 19/2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Město Rychnov nad Kněžnou a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Týništi nad Orlicí dne - 4 -03- 2019



Lesy České republiky, s. p.
Krajské ředitelství Choceň
Ing. Karel Fišer
krajský ředitel

Druhá smluvní strana:

V Rychnově nad Kněžnou dne 27. 2. 2019



Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa
starosta města