



S00JP00JMJ5T

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy

IČO: 00283924

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel****a****RI OKNA a.s.**

se sídlem Úkolky 1055, 69681 Bzenec

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 60724862

DIČ: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626.

Bankovní spojení: [redacted]

Fax: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.**Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace prací v rámci veřejné zakázky:

„Výměna oken v objektu radnice za repliky – dvorní trakt

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je zajištění úplné výměny stávajících oken za repliky dřevěných oken v části budovy Magistrátu města Zlína v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

h

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- zajištění (zakrytí nábytku a alespoň částečné vyklizení) pracoviště
- vybourání stávajících oken, osazení rámců nových oken
- zapravení (zednické a malířské) st. otvorů
- výroba, osazení a seřízení oken. křidel, montáž kování
- mytí a úklid místa plnění

3. Příslušná dokumentace, vzorky

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek jsou dány projektovou dokumentací, kterou vypracoval PROST Zlín – projekční kancelář, ul. Vodní 1972, 76001 Zlín, [REDAKCE] a výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat schváleným vzorkům, platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy a dbát pokynů objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací ke schválení prototyp plnění, tj. vzorek oken, splňující požadavky stanovené projektovou dokumentací. Objednatel schválené vzorky budou sloužit jako vzor řádného splnění díla (dodávky oken) dle této smlouvy.

4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu smlouvy je mimo jiné:

- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory objektu radnice
- činnosti spojené s přesunem nábytku v kancelářích včetně provizorního zakrytí stávajícího vybavení a povrchů, úklid (průběžný i finální)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu plněním dotčených společných prostor objektu radnice
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce včetně příloh
 - nabídka zhotovitele včetně soupisu prací a dodávek
 - vzorky, schválené objednatelem
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
 3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob.
 4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. **Provoz administrativní budovy (jako celku) nebude během provádění díla přerušeno.** Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla bezodkladně po podpisu této smlouvy zadáním rámu a oken do výroby
Zahájení provádění díla v části dodávky a montáže oken v budově Magistrátu města Zlína: duben 2019, do 5 dní od výzvy objednatele
Ukončení provádění díla: 12 týdnů od zahájení dodávky a montáže oken
2. Dodržení lhůty pro dokončení stavebních prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2.
4. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, budova Magistrátu města Zlína, na náměstí Míru 12.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:
3 695 969,78Kč bez DPH
3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele *Jan Kasarda, vedoucí realizací*, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude cena stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel, technický dozor, správní orgán památkové péče, mají právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly souladu řemeslného a technologického postupu výroby oken s projektovou dokumentací jim zhotovitel rovněž musí umožnit přístup do výroby oken.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo musí odpovídat vzorkům, které byly předvedeny v souladu s požadavky objednatele a objednatelem schváleny.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem - tel.: [REDAKCE] e-mail.: [REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik Bankovní záruka

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši minimálně **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. bod 1. a 3. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
4. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník **ve 300 000 Kč**, platnou po celou dobu běhu záruční doby podle článku XII. bod 1. Z této bankovní záruky musí vyplývat, že banka vystavuje ve prospěch objednatele záruku v souladu s § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, a neodvolatelně, bezpodmínečně a bez námitek se zavazuje zaplatit 300 000 Kč na první písemnou žádost řádně podepsanou objednatelem a obsahující jeho prohlášení potvrzující, že zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z podmínek smlouvy v záruční době (povinnosti ze záruky, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

5. Bankovní záruku podle předchozího odstavce dodá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. bod 1, a 3. tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Nedodá-li zhotovitel v souladu s čl. XIII. odst. 4. této smlouvy Bankovní záruku ve stanovené lhůtě a požadované výši, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. *Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:*
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel *nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě dle čl. XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,*
 - d) že předložené vzorky nebudou objednatelem schváleny k realizaci a zhotovitel nesjedná ve lhůtě stanoveném objednatelem nápravu
2. *Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.*
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich

odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII. **Jiná ustanovení**

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je s ohledem na povahu plnění (rekonstrukce historické části budovy) povinen realizovat dílo odborně a v souladu se schválenými vzorky, pokyny objednatele či pokyny dotčených orgánů.

Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1

Položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a prací)

Schválení finančních prostředků:

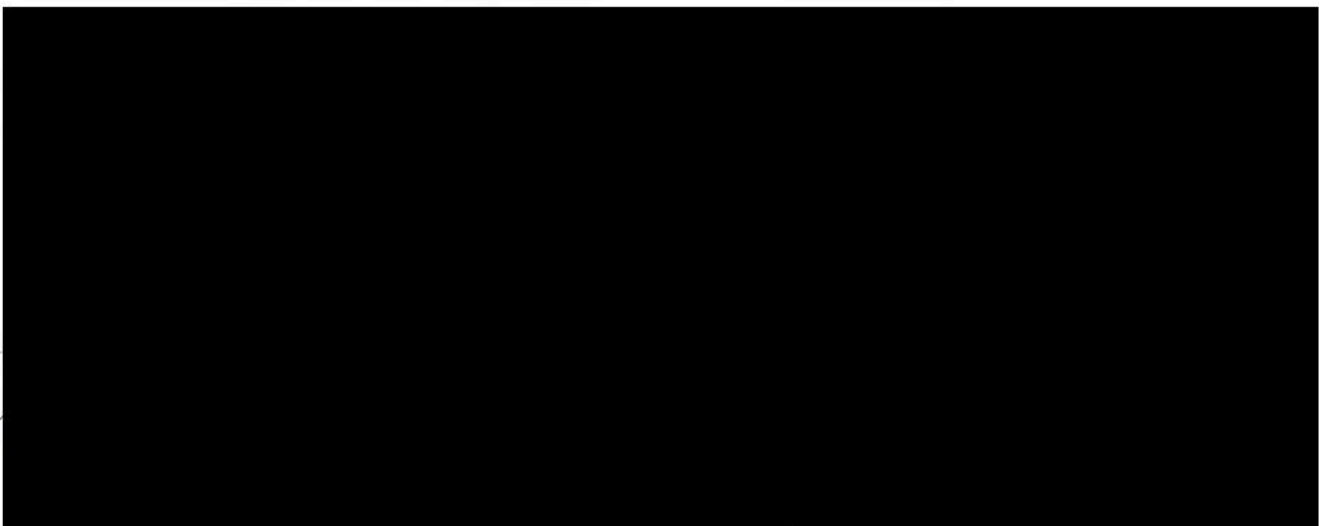
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7.2.2019, č.. 4/2Z/2019

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 4.2.2019, 35/3R/2019 ; 22.10.2018, 59/20R/2018

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 4.2.2019, 35/3R/2019



zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	DVS	4.3. 2019	
právně	OP	4.3. 2019	
	OP	03. 20	

Předběžná řízení ko		
funkce	příjmení	
přikazce operace		4. 03. 2019
správce rozpočtu		4. 03. 2019

M.

ZAKÁZKA

Označení 2017-08-03-radnice-okna
 Popis **Výměna oken v objektu radnice - dvorní trakt**

STAVBA, OBJEKT

Stavba budova radnice MMZ, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 Objekt **SO 01 - Výměna oken v objektu radnice - dvorní trakt** }
 JKSO 80131121121

DODAVATEL

RI OKNA a.s.
 Úkolky 1055
 Bzenec
 696 81

ODBĚRATEL

Statutární město Zlín - odbor vnitřní správy
 náměstí Míru 12
 Zlín
 761 40

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	465 498,19 Kč	319 215,15 Kč	- Kč	784 713,34 Kč
specifikace	- Kč	2 911 256,44 Kč	- Kč	2 911 256,44 Kč
stroje	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Σ	465 498,19 Kč	3 230 471,59 Kč	- Kč	3 695 969,78 Kč

CENA OBJEKTU

cena bez DPH				3 695 969,78 Kč
DPH	21% ze základu	3 695 969,78 Kč		776 153,65 Kč
Σ				4 472 123,43 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	2017-08-03-radnice-okna
stavba	budova radnice MMZ, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
objekt	SO 01 - Výměna oken v objektu radnice - dvorní trakt
typ činnosti	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
31 (Zdi podpěrné a volné)							
1	310 27 9841_/00	Zazdívkva otvorů tvárniciemi - plocha do 4m2 zdivo ti. do 30cm	m3	0,890		5 766,65 Kč	5 132,32 Kč
Σ díl 31 (Zdi podpěrné a volné)							5 132,32 Kč
61 (Úprava povrchů vnitřní)							
2	612 40 1391_/00	Oprava malých ploch omítek vnitřních stěn do plochy 1m2	ks	26,000		529,62 Kč	13 770,12 Kč
3	612 40 9991_/00	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah apod. po bourání	m	442,600		157,14 Kč	69 550,16 Kč
4	612 42 5931_/00	Omitka vnitřního ostění a nadpraží (oken a stěn) - vápenná štuková	m2	113,800		666,39 Kč	75 835,18 Kč
Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)							159 155,47 Kč
62 (Úprava povrchů vnější)							
5	620 41 1135_/00	Nátěr vnějších omítek akrylátovou fasádní barvou	m	357,300		60,14 Kč	21 488,02 Kč
6	627 45 1641_/00	Oprava vnější fasády - zapravení ostění a nadpraží (zatmelení spáry)	m	357,300		126,10 Kč	45 055,53 Kč
Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)							66 543,55 Kč
63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							
7	631 37 2105_/00	Stavební úprava parapetu před osazením zakládacího profilu okna	m	85,300		145,50 Kč	12 411,15 Kč
Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							12 411,15 Kč
95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)							
8	952 85 1510_/00	Vyčistění budov - mytím vnějších i vnitřních ploch oken a dveří	m2	336,700		106,92 Kč	36 000,00 Kč
9	952 90 1511_/00	Vyčistění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m včetně stěhování nábytku	m2	628,000		106,70 Kč	67 007,60 Kč
10	952 30 1514_/00	Vyčistění budov - zakrytí nových výplní otvorů - fólie PE	m2	168,350		42,68 Kč	7 185,18 Kč
11	HZS - 01	HZS - zakrývání (karton + fólie) stávajících podlah před demontáží výplní otvorů	hod.	64,000		242,50 Kč	15 520,00 Kč
12	HZS - 02	HZS - demontáž a opětovná montáž SDK podhledů - prostory WC	hod.	48,000		388,00 Kč	18 624,00 Kč
13	952 - NC - 01	Zpracování výrobní projektové dokumentace dodavatele - detaily profilů výplní	ks	1,000		1 455,00 Kč	1 455,00 Kč
14	952 - NC - 02	Výroba vzorku výplně otvoru (okno) pro odsouhlasení odborem kultury SMZ včetně barevného řešení	ks	1,000		28 605,85 Kč	28 605,85 Kč
Σ díl 95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)							174 397,62 Kč

96 (Bourání a demontáž konstrukcí)

15	968 06 1112_/00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	ks	284,000	9,70 Kč	2 754,80 Kč
16	968 06 2246_/00	Vybourání rámu oken dřevěných	m2	168,350	116,40 Kč	19 595,94 Kč
Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)						22 350,74 Kč

979 (Odvoz sutí)

17	979 01 1111_/00	Svislá doprava sutí za jedno podlaží	t	7,081	242,50 Kč	1 717,13 Kč
18	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	7,081	169,75 Kč	1 201,99 Kč
19	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	70,810	14,55 Kč	1 030,28 Kč
20	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	7,081	218,25 Kč	1 545,42 Kč
21	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	70,810	24,25 Kč	1 717,13 Kč
22	979 09 8113_/00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)	t	7,081	1 212,50 Kč	8 585,65 Kč
Σ díl 979 (Odvoz sutí)						15 797,60 Kč

99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

23	998 01 1003_/00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24m	t	1,835	279,36 Kč	512,74 Kč
24	999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	13,354	688,70 Kč	9 197,00 Kč
Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						9 709,74 Kč

Σ

465 498,19 Kč

rekapitulace

31	Zdi podpěrné a volné	5 132,32 Kč
61	Úprava povrchů vnitřní	159 155,47 Kč
62	Úprava povrchů vnější	66 543,55 Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce	12 411,15 Kč
95	Různé dokončovací konstrukce a práce	174 397,62 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	22 350,74 Kč
979	Odvoz sutí	15 797,60 Kč
99	Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy	9 709,74 Kč
Σ		465 498,19 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	2017-08-03-radnice-okna
stavba	budova radnice MMZ, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
objekt	SO 01 - Výměna oken v objektu radnice - dvorní trakt
typ činností	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	cena jednotka	celkem
766 (Konstrukce truhlářské)						
1	766 62 1112 /00	Montáž výplní otvorů (okna a vstupní stěny)	m2	168,350	923,71 Kč	155 506,45 Kč
	766 - NC - 1	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1440/2350 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 1	ks	4,000	56 768,18 Kč	227 072,73 Kč
	766 - NC - 2	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 820/2110 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 2	ks	1,000	33 952,85 Kč	33 952,85 Kč
	766 - NC - 3	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 500/1550 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 3	ks	2,000	19 694,00 Kč	39 388,00 Kč
	766 - NC - 4	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 500/2110 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 4	ks	1,000	15 674,40 Kč	15 674,40 Kč
	766 - NC - 5	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 920/1500 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 5	ks	1,000	28 338,57 Kč	28 338,57 Kč
	766 - NC - 6	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 600/1500 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 6	ks	1,000	20 416,78 Kč	20 416,78 Kč
	766 - NC - 7	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1420/2310 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 7	ks	3,000	56 729,76 Kč	170 189,28 Kč
	766 - NC - 8	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1100/2470 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 8	ks	1,000	41 070,74 Kč	41 070,74 Kč
	766 - NC - 9	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 2070/2080 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 9	ks	1,000	58 353,93 Kč	58 353,93 Kč
	766 - NC - 10	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 2070/2480 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 10	ks	2,000	61 224,28 Kč	122 448,56 Kč
	766 - NC - 11	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1170/2080 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 11	ks	6,000	36 292,72 Kč	217 756,32 Kč
	766 - NC - 12	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 860/860 mm včetně veškerých doplňků, mříže a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 12	ks	1,000	11 464,62 Kč	11 464,62 Kč
	766 - NC - 13	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1410/1930 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 13	ks	3,000	54 076,69 Kč	162 230,08 Kč
	766 - NC - 14	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1420/2350 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 14	ks	9,000	56 908,11 Kč	512 172,97 Kč
	766 - NC - 15	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1400/870 mm včetně veškerých doplňků, mříže a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 15	ks	3,000	26 021,75 Kč	78 065,26 Kč
	766 - NC - 16	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 610/1510 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 16	ks	6,000	21 095,12 Kč	126 570,70 Kč

766 - NC - 17	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 610/1600 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 17	ks	1,000	14 620,66 Kč	14 620,66 Kč
766 - NC - 18	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 600/600 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 18	ks	3,000	9 913,05 Kč	29 739,15 Kč
766 - NC - 19	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1210/1970 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 19	ks	1,000	37 153,97 Kč	37 153,97 Kč
766 - NC - 20	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 770/1510 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 20	ks	4,000	28 787,68 Kč	115 150,73 Kč
766 - NC - 21	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 820/2280 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 21	ks	2,000	27 577,17 Kč	55 154,34 Kč
766 - NC - 22	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1420/2360 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 22	ks	12,000	56 919,27 Kč	683 031,22 Kč
766 - NC - 23	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1250/970 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 23	ks	4,000	27 810,15 Kč	111 240,59 Kč

Σ 3 066 762,89 Kč
Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské) 3 066 762,89 Kč

764 (Konstrukce klempířské)

2 764 71 1214_/00 Oplechování parapetu okna z plechu měděného - tl. 0,6 mm včetně přesunu hmot m 85,300 1 129,00 Kč 96 303,70 Kč

Σ díl 764 (Konstrukce klempířské) 96 303,70 Kč

784 (Malby)

3 784 45 3411_/00 Malbová směs - vápenná disperzní dvojnásobná s pen.nátěrem, omyvatelná barevná - místnosti výšky do 4,0 m m2 793,000 85,00 Kč 67 405,00 Kč

Σ díl 784 (Malby) 67 405,00 Kč

Σ 3 230 471,59 Kč

rekapitulace

766	Konstrukce truhlářské	3 066 762,89 Kč
764	Konstrukce klempířské	96 303,70 Kč
784	Malby	67 405,00 Kč
Σ		3 230 471,59 Kč