

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 19/2018

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku

„Stavební úpravy objektu – šatny, SOU stavební, Borská 55, Plzeň“

OBJEDNATEL **Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55**

se sídlem: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 00497061

DIČ: CZ00497061

zastoupený: Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB a. s. Plzeň, č. ú. 625860/0300

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **Mene Industry s.r.o.**

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5433

se sídlem: Lobežská 47/53, Lobzy, 326 00 Plzeň

zastoupený: Josefem Melounem, jednatelem společnosti

IČ: 611 71 344

DIČ: CZ61171344

bankovní spojení: ČSOB Plzeň 205108488/0300

dále jen („zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní stany uzavřely dne 26. 10. 2018 smlouvu o Dílo č. 19/2018 dle evidence objednatele (dále jen „Smlouva“) za účelem provedení stavebních úprav v objektu domova mládeže Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská 2718/55, Jižní Předměstí, k. ú. Plzeň.

Dodatkem č. 2 se mění ujednání čl. II, IV a VI smlouvy, v ostatních ustanoveních Smlouvy zůstává Smlouva nezměněna.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmětem dodatku č. 2. jsou čtyři změny, které jsou finančně vyčísleny ve změnových rozpočtech č. 2, 3, 4 a 5 (viz přílohy).

Ve změně č. 2 se jedná o obklady, dlažby a zjištěnou nutnost provést stěrky pod dlažby. V ZDS bylo projektantem navrženo ponechat stávající dlažby v prostoru chodby ve 2. NP. Z důvodu chybějící dlažby ve výměře 10,8 m² v prostoru chodby je nutné provést doplnění dlažby. Stávající stav je proveden z dlažby 10x10 cm, která se v současné době nevyrábí. Na kontrolním dnu bylo rozhodnuto, že se v celé chodbě provede jednotný typ dlažby 30x30 cm Taurus dle specifikace SpKD. Po vybouraných dlažbách je nutné provést stěrku pod dlažby z důvodu nerovnosti podlah. Dále je proveden odpočet dlažby, obkladu a hydroizolační stěrky v buňce č. 9. Dále byly zjištěny chybějící položky v rozpočtu SOD: montáž soklíků výšky 10 cm a položek souvisejících s montáží soklíků.

Ve změně č. 3 se jedná o SDK opláštění instalačních rozvodů. V ZDS nebyl proveden návrh opláštění stávajících instalačních rozvodů ve 2. NP. Z hygienických a estetických důvodů bylo rozhodnuto provedení zakrytí odpadů sádrokartonovými kastlíky.

Ve změně č. 4 se jedná o povrchové úpravy stěny – malby a nátěry. Během výstavby byly zjištěny chybějící položky v rozpočtu SOD - omyvatelné malby. Místo omyvatelných maleb bylo v rozpočtu SOD uvažováno s linkrustou, u které je proveden odpočet z důvodu úspory financí a omyvatelné plochy a jejich opravy jsou provedeny syntetickým nátěrem, resp. odpovídající malbou.

Ve změně č. 5 se jedná o dveře. V ZDS nebylo počítáno s nutností vyrovnání 4 ks stávajících zárubní. Při kontrole rovinnosti ponechávaných zárubní byla zjištěna u 4 ks zárubní křivost. Bylo nutné provést srovnání (vybourání části zárubní, rozepření a následné zabetonování). Na místo plánovaných 12 ks repasí požárních dveří je nutné dodat nové požární dveře z důvodu nemožnosti získání dokladu o schopnosti repasovaných dveří plnit deklarovanou požární odolnost stanovenou PBŘ stavby. Při kontrole rozpočtu SOD a PD byly zjištěny rozpory v počtu ks dveří a položek souvisejících s dveřmi (viz příloha ke změnovému rozpočtu č. 5).

Z těchto důvodů byla dohodnuta jak změna objemu zakázky o vícepráce a méněpráce, tak i dopad na časový plán zakázky, vše odsouhlasené zástupcem objednatele, zhotovitele i projektanta ve změnových listech č. 2, 3,4 a 5 vč. položkových rozpočtů, a s tím související úprava ceny za dílo.

2.2 Smluvní strany se dohodly na provedení níže uvedených změn a rozšíření prací předmětu Díla, které jsou blíže specifikovány v příloze tohoto Dodatku:

Změna č. 2	130 197	Kč bez DPH
Změna č. 3	26 412	Kč bez DPH
Změna č. 4	-2 641	Kč bez DPH
Změna č. 5	73 960	Kč bez DPH
Změna celkem:	227 928	Kč bez DPH

Dokončení stavebních prací: do jednoho sta třiceti (130) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv (tedy do 19. 3. 2019)

2.3 Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 se znění Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, které uvádí: v původním znění č. IV. odst. 4.1

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 3 526 020,37 Kč

(slovy třimilionpětsetdvacetšesttisícdevacetkorunčeskýchtrřicetsedmhaléřů)

DPH 21% 740 464,28 Kč

(slovy sedmsetčtyřicettisícčtyřistašedesátčtyřikorunčeskýchdvacetosmhaléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 266 484,65 Kč

(slovy čtyřimilionydvěstěšedesátšesttisícčtyřistaosmdesátčtyřikorunčeskýchšedesátpěthaléřů)

mění na toto nové znění článku IV. odst. 4.1, které uvádí:

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 3 753 948,37 Kč

(slovy třimilionysemsetpadesátřítisícdevětsetčtyřicetosmkorunčeskýchtrřicetsedmhaléřů)

DPH 21% 788 329,16 Kč

(slovy sedmsetosmdesátosmtisícčtyřistadvacetdevětkorunčeskýchšestnáct haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 542 277,53 Kč

(slovy čtyřimiliony pětsetčtyřicetdvatisícdevětšestdesátšedmkorunčeskýchpadesátřihaléře)

2.4 Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 se znění Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, které uvádí: v původním znění č. VI.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

Dokončení stavebních prací: **Nejpozději do jednoho sta dvaceti (120) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

mění na toto nové znění článku VI., které uvádí:

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

Dokončení stavebních prací: **Nejpozději do jednoho sta třiceti (130) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

2.5 V ostatních ustanoveních Smlouvy zůstává Smlouva nezměněna.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy i jejích příloh zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku posledním z účastníků a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv, a to objednatelem.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 3.4 Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření tohoto Dodatku a plnění povinností z něj vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku:

- Příloha č. 1 **změnový list č.2**
Příloha č. 2 **změnový list č.3**
Příloha č. 3 **změnový list č.4**
Příloha č. 4 **změnový list č.5**
Příloha č. 5 **příloha ke změnovému rozpočtu č. 5**

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami před uzavřením tohoto dodatku seznámily.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne 4. 3. 2019

V Plzni dne 4. 3. 2019

Mgr. Miloslav Šteffek
(ředitel)

Josef Meloun
(jednatel společnosti)