

## Smlouva o dílo č. 19/600/0082

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění  
na akci

### „Výměna 2 ks stacionárních kondenzačních plynových kotlů v objektu GŘC [REDAKCE] (dále jen „smlouva“)

#### I. Smluvní strany

##### 1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednatel: [REDAKCE] vedoucí oddělení 134.5 Hospodářské správy Ostrava, na základě pověření generálního ředitele

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

##### 2. Zhotovitel: Roman Ksenič

Datum narození: [REDAKCE]

se sídlem: U Závodu 614/5, 747 16 Hat

IČ: 68330979

DIČ: CZ7312065420

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti minimálně ve výši 2.000.000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „**Výměna 2 ks stacionárních kondenzačních plynových kotlů za nové plynové kondenzační kotle o výkonu 10,1 – 49,9 kW v objektu GŘC** [redacted]“, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, vypracovanou [redacted] IČ 645 90 097, se sídlem: K Rybníku 1231, 735 14, Orlová-Poruba, ze dne 29. 09. 2018 (dále jen „dílo“)

Zhotovitel byl vybrán na základě „Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání veřejné zakázky ze dne 21. 2. 2019 a evidovaného pod č. j. 7730-7/2019-900000-134.5

- 2.2. Předmětem díla je dále:
- likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
  - provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
  - řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.4. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
- 2.6. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III.

### Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění díla je místo stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, na adrese [redacted]



- 3.2. K předání a převzetí místa plnění, tj. pracoviště GŘC, [REDAKCE] (dále jen „staveniště“) dojde písemně ve stavebním deníku. Dílo bude **dokončeno do 15. 04. 2019**. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu a zápisu do stavebního deníku.
- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem dle odst. 8 tohoto článku.
- 3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána písemně zástupcem zhotovitele a doručena na vědomí zástupci objednatele, o tuto dobu bude po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodloužen písemně termín plnění díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy formou dodatku smlouvy.
- 3.6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost oznámena písemně zástupci objednatele a o tuto dobu bude po odsouhlasení zástupci smluvních stran prodloužen písemně termín plnění díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy formou dodatku smlouvy.
- 3.7. Před započítáním dalších prací na díle dle odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – **předávací protokol**, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřijímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:
- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>470.162,00 Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21%</b> | <b>98.734,02 Kč</b>  |
| <b>Cena vč. DPH</b>    | <b>568.896,02 Kč</b> |
- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá ceně uvedené v projektové dokumentaci a je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli v cenové nabídce předložené zhotovitelem, předpokládané inflační vlivy, apod.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce na díle a dodávky k dílu dle odst.4.4. smlouvy do místa plnění dle této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- 4.6. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu cenové nabídky.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení předmětu smlouvy dle čl. II. odst.2.1., 2.2. smlouvy a jeho předání písemným předávacím protokolem dle čl. III. odst.3.8. smlouvy, vyhotoví do 5 dnů a doručí objednateli daňový doklad - fakturu, kterou objednateli vyúčtuje předmět smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury.

Fakturační adresa: ČR – Generální ředitelství cel  
Budějovická 7  
140 96 Praha 4  
ID – 7 puaa4c

- 5.2. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.



- 5.3. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.6. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Vlastnictví**

- 6.1. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po předání díla dle této smlouvy.
- 6.2. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění předmětu smlouvy objednatel.

## **VII. Jakost prováděného díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, cenové nabídce uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek k dílu sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele dle čl. II odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti cenové nabídce zhotovitele ke smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.4. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí, bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **VIII. Staveniště**

- 8.1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen areálem objektu GŘC – [REDACTED]
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu dle této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla dle této smlouvy v prostoru staveniště.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.

## **IX. Realizace díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení k provedení díla podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
- 9.6. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 9.7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 9.8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 9.9. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.10. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat



pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.11. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 9.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## X.

### Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však **24 měsíců**.
- 10.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.
- 10.5. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
- 10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.
- 10.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.

- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
- 10.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.
- 10.11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 10.13. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 10.14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI.**

### **Smluvní sankce**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 11.3. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část díla - stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 800,-Kč (slovy: osmsetkorunčeských ) za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým



se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěfenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

- 11.6. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
- 11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 11.8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odst. 1-4 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 5 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 11.9. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
- 12.3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem registrace smlouvy do registru smluv.
- 13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

- 13.6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 13.9. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 13.10. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje zhotovitel a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

Seznam příloh:

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – oceněný Krycí list rozpočtu, Stavební rozpočet – rekapitulace a stavební rozpočet, ze dne 14.2.2019, které byly nedílnou součástí nabídky uchazeče.

V Ostravě dne: 05. 03. 2019

Za objednatele:  
ČR – GŘC

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13 - odd. 134.5 ②  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

vedoucí oddělení

oddělení 134.5 - Hospodářské správy Ostrava  
Generální ředitelství cel

V Hlučíně dne: 5.3.2019

Za zhotovitele:

Roman KSENIČ  
**ZINTOP**  
voda • topení • plyn • revize  
747 15 Hat, U Závodu 614/5  
tel.: 595 056 365 • 737 71 51  
IČO: 68330979 • DIČ: CZ73206542



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce plynové kotelny	Objednatel:	ČR Gen.fed.cel Budějovická 7, Praha 4	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Účelová-ostatní	Projektant:		IČ/DIČ:	64590097/ČZ5905071018
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		0 Položek:	131
JKSO:	8016119 Zpracovali:			Datum:	14.2.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	1 252,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	2 184,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a suti					
ZRN celkem	466 726,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	3 436,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	470 162,00
Základ 21%	470 162,00	DPH 21%	98 734,02	Celkem včetně DPH	568 896,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Roman K S E N I Ć  
**ZINTOP**  
 747 16 HAI, U Závody 614/5  
 Tel.: 597  
 IČO: 6833

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Rekonstrukce plynové kotelny**

Objednatel:

ČR Gen. řed. cel. Budějovická 7, Praha 4

Druh stavby: Účelová-ostatní

Projektant:

Lokalita:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Zpracováno dne:

14.2.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11VD	Vedlejší náklady	0,00	1 742,40	1 742,40	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	335,28	105,27	440,55	0,06
	713	Izolace tepelné potrubí ÚV	2 377,73	2 065,35	4 443,09	0,01
	721	Vnitřní kanalizace	265,53	882,87	1 148,40	0,00
	722	Vnitřní vodovod	2 553,21	3 516,48	6 069,69	0,08
	723	Vnitřní plynovod	1 566,44	2 613,90	4 180,33	0,04
	731	Kotelny	231 094,44	14 690,88	245 785,32	0,64
	732	Strojovny	73 929,04	3 943,78	77 872,82	0,22
	733	Rozvod potrubí	11 098,30	10 001,66	21 099,96	0,42
	734	Armatury	32 001,77	6 810,46	38 812,22	0,14
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	1 401,38	1 152,82	2 554,20	0,00
	783	Nátěry	970,28	1 661,14	2 631,42	0,01
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	22,20	227,28	249,48	0,01
	H731	Přesuny hmot	0,00	4 156,52	4 156,52	0,00
	H77VD	Šrotové hospodářství	0,00	946,04	946,04	0,00
	M06VD	Uvádění zařízení do provozu, setžení	0,00	8 316,00	8 316,00	0,00
	M21	Elektromontáže	11 241,60	7 840,74	19 082,34	0,03
	M72VD	Revize a zkoušky	0,00	25 428,00	25 428,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	1 767,15	1 767,15	0,00
		<b>Celkem:</b>			<b>466 726,00</b>	

**ROMAN KSENIČ**  
**ZIRTOP**

Vocel • topení • plyn • revize

747 1a Hat, U Závodu 614/5

tel.: 35 036 305 • 727 75 517

ICO: 6030979 • JIC: 253 604 500











87	734254111R00	Pojistný ventil 1/2" / 6 bar	kus	1,00	173,27	120,16	53,12	173,27	0,00	0,00	0,00
88	734247121R00	Jímka DN 15, pr. 8 x 100 pro termocidlo	kus	1,00	98,55	45,09	53,46	98,55	0,00	0,00	0,00
89	734421150R00	Tlakoměr deformací 0-600 KPa, D 100 přípojení 1/2"	kus	3,00	1 603,80	4 393,35	4 180,05	4 811,40	0,00	0,01	0,00
90	734421150R00	Tlakoměr deformací 0-1 MPa, D 100 přípojení 1/2"	kus	1,00	1 603,80	1 464,45	1 393,35	1 603,80	0,00	0,00	0,00
91	734293111R00	Ventil směšovací třicestný Kv=4, DN 20	kus	1,00	2 101,26	1 017,65	83,62	1 101,26	0,00	0,00	0,00
92	734293112R00	Pohon 230 V / 120 sec. 3-bodový	kus	1,00	2 216,08	2 132,46	83,63	2 216,08	0,00	0,00	0,00
93	734265316R00	Šroubení topnářské DN 40	kus	6,00	628,49	3 450,78	320,17	3 770,95	0,00	0,01	0,00
94	734265314R00	Šroubení topnářské DN 25	kus	4,00	189,04	622,72	133,45	756,17	0,00	0,00	0,00
95	734265313R00	Šroubení topnářské DN 20	kus	6,00	130,06	600,14	180,24	780,37	0,00	0,00	0,00
96	734265312R00	Šroubení topnářské DN 15	kus	5,00	92,09	327,64	132,82	460,47	0,00	0,00	0,00
97	734265311R00	Šroubení k vodoměru DN 15	kus	2,00	79,81	106,61	53,02	159,63	0,00	0,00	0,00
98	734261226R00	Šroubení k čerpadlu G 5/4	kus	2,00	291,63	502,88	80,38	583,26	0,00	0,00	0,00
99	734261225R00	Šroubení k čerpadlu G 1	kus	4,00	177,73	577,79	133,14	710,93	0,00	0,00	0,00
100	734251125R00	Prepouštěcí ventil DN 32 nastavitelný	kus	1,00	2 140,38	2 066,75	73,63	2 140,38	0,00	0,00	0,00
101	734295382R00	Kohout kulový výtokový DN 15	kus	10,00	168,84	1 419,78	268,60	1 688,39	0,00	0,00	0,00
102	767	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>	kg	30,00	85,14	1 401,38	1 152,82	2 554,20	0,00	0,00	0,00
	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg vč. mat. (podstavce)				1 401,38	1 152,82	2 554,20	0,00	0,00	0,00
	783	<b>Nátery</b>				970,28	1 661,14	2 631,42	0,00	0,01	0,00
103	783424240R00	Náter syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x email	m	40,00	24,75	249,62	740,38	990,00	0,00	0,00	0,00
104	783424340R00	Náter syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x email	m	6,00	31,68	46,87	143,21	190,08	0,00	0,00	0,00
105	783125230R00	Náter syntetický OK 1x + 1x email	m2	1,00	104,94	44,55	60,39	104,94	0,00	0,00	0,00
106	783421310R00	Značení	kus	16,00	84,15	629,24	717,16	1 346,40	0,00	0,00	0,00
	97	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>	m	2,00	124,74	22,20	227,28	249,48	0,01	0,01	0,01
107	974049122R00	Vysekáni rýh v betonových podlahách 3x7 cm				0,00	4 156,52	4 156,52	0,00	0,00	0,00
	H731	<b>Přesuny hmot</b>	t	1,50	2 771,01	0,00	4 156,52	4 156,52	0,00	0,00	0,00
108	998731101R00	Přesun hmot. výšky do 6 m				0,00	946,04	946,04	0,00	0,00	0,00
	H77VD	<b>Šrotové hospodářství</b>				0,00	1 900,80	1 900,80	0,00	0,00	0,00
109	77003VD	Nakladání šrotu na dopr. prostřed. manipulace	h	8,00	237,60	0,00	570,24	570,24	0,00	0,00	0,00
110	77002VD	Odvoz šrotu do sběru	km	12,00	47,52	0,00	-1 525,00	-1 525,00	0,00	0,00	0,00
111	77001VD	Výšezek z prodeje šrotu (záporná položka rozpočtu)	t	0,50	-3 050,00	0,00	8 316,00	8 316,00	0,00	0,00	0,00
	M06VD	<b>Uvádění zařízení do provozu, seřízení</b>	ks	2,00	2 425,50	0,00	4 851,00	4 851,00	0,00	0,00	0,00
112	0604VD	Uvedení kolie do 50 kW do provozu, seřízení	ks	1,00	3 465,00	0,00	3 465,00	3 465,00	0,00	0,00	0,00
113	06VD	Seřízení regulace, zaučení obsluhy	ks	1,00	3 465,00	0,00	7 840,74	19 082,34	0,00	0,03	0,00
	M21	<b>Elektromontáže</b>				0,00	1 571,30	1 571,30	0,00	0,00	0,00
114	21-01VD	Demontáž stávajícího zařízení Mar	kus	1,00	1 571,30	0,00	3 207,60	3 618,17	0,01	0,01	0,01
115	21002VD	Zapojení systému Mar ve stávajícím rozváděči	kus	1,00	3 618,17	410,57	795,48	1 736,38	0,00	0,00	0,00
116	210810045RT1	Kabel 3 x 1 mm2 pevně uložený (mat. vč. uložení)	m	50,00	34,73	940,90	476,58	961,25	0,00	0,00	0,00
117	210810041RT1	Kabel 2 x 1 mm2 pevně uložený (mat. vč. uložení)	m	30,00	32,04	484,68	253,43	1 935,68	0,00	0,00	0,00
118	21003VD	Detektor úniku plynu se sign. a reléovým výstupem	ks	1,00	1 935,68	1 682,25	257,53	804,89	0,00	0,00	0,00
119	21004VD	Termostat 40°C IP40 přepínací	ks	1,00	804,89	547,37	257,53	873,32	0,00	0,00	0,00
120	21004VD	Termostat 40-50°C příložený IP40 přepínací (podl. okruh)	ks	1,00	873,32	615,79	6,65	3 703,71	0,00	0,00	0,00
121	21005VD	Detektor CO Honeywell SF340F (prímá specifikace - bezpečnostní prvek)	ks	1,00	3 703,71	3 697,06	280,37	1 501,63	0,00	0,00	0,00
122	21007VD	Detektor zaplavení podlahy	ks	1,00	1 221,63	1 221,26	734,27	2 376,00	0,00	0,01	0,01
123	21002VD	Drobný materiál (instalační krabice, hmoždinky, šrouby, lišty)	ks	1,00	2 376,00	1 641,73	25 428,00	25 428,00	0,00	0,00	0,00
	M72VD	<b>Revize a zkoušky</b>				0,00	6 188,00	6 188,00	0,00	0,00	0,00
124	72306VD	Certifikát posouzení sestavy tlakového zařízení notifik. osobou	ks	1,00	6 188,00	0,00	5 670,00	5 670,00	0,00	0,00	0,00
125	723 02VD	Revize TNS (tlakové nádoby stabilní - expanzní nádoby)	ks	3,00	1 890,00	0,00	3 170,00	3 170,00	0,00	0,00	0,00
126	723 01VD	Revize plynového zařízení	ks	1,00	3 170,00	0,00	1 735,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00
127	72304VD	Revize kourňových cest	ks	1,00	1 735,00	0,00	1 685,00	1 685,00	0,00	0,00	0,00
128	727311VD	Revize elektro zařízení	ks	1,00	2 280,00	0,00	4 700,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00
129	727312VD	Kalibrace čidla CH4 a vystavení protokolu	ks	1,00	1 685,00	0,00	1 767,15	1 767,15	0,00	0,00	0,00
130	72303VD	Topná zkouška 8 hod - 2 pracovníci	ks	1,00	4 700,00	0,00	1 767,15	1 767,15	0,00	0,00	0,00
	S	<b>Přesuny suší</b>				0,00	1 767,15	1 767,15	0,00	0,00	0,00
131	979981101R00	Konteiner, suší bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00	589,05	0,00	1 767,15	1 767,15	0,00	0,00	0,00

**Celkem:**

**ROMAN KASIMIR**  
**ZIRTOP**  
 voľac • kupení • plyn • revize  
 747 1. ul. Tat. B. Závodu 614/5  
 tel. 05 26 505 77 77 517  
 IČO: 60 20 29 921, IČD: 00000005420

Poznámka: