



SMLOUVA O DÍLO **„Obnova kaple Sv. Jana Nepomuckého“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. smlouvy objednatele: S/0274/2019/OŠKMaT

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen

- ve smluvních záležitostech:
- v technických záležitostech:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Objednatel je plátcem DPH.

Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 22

není zapsán v obchodním rejstříku

Ing. Jirí Adámek, vedoucí Odboru ŠKMaT



00296643

CZ00296643

Zhotovitel:

s místem podnikání:

zapsán:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel je plátcem DPH.

Martin Bocek

Vendryně 1094, PSČ 739 94

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona



47197374

CZ7206254979

II. Předmět plnění

1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo k realizaci prací s názvem „Obnova kaple Sv. Jana Nepomuckého“ následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci prací, tj. k realizaci „Obnova kaple Sv. Jana Nepomuckého“ (dále jen „kaple“).
Vlastníkem kaple je statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Popis kaple :

Kaple je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 12568/8-3478. Nachází se na pozemku par.č. 8000, k.ú. Panské Nové Dvory.

Kaple vystavěná na přelomu 19. a 20 st., dokončena v roce 1899.

Kaple je vytvořena v novogotickém slohu jako jednodlní stavba se zvonící. Po stranách je stavba staticky jistěna opěrným systémem.

4. Obnovou kaple se rozumí:
 - **restaurování soklové části**
 - **repase vstupního schodiště**
 - **nový kamenný práh včtě osazení**
 - **repase tažených štukových profilů**
 - **repase vápenných omítek včtě nátěrů**
 - **ošetření a barevné nátěry kovových prvků**
5. Závazná technologie a závazný postup prací při restaurování kaple jsou uvedené v rozhodnutí pod sp. zn.: MMFM_S 2223/2019/OÚR a SŘ/MaZu ze dne 24. 01. 2019 (příloha č. 1) a předloženého restaurátorského záměru na opravu kaple sv. Jana Nepomuckého, část Panské Nové Dvory, ve Frýdku – Místku (příloha č.2).
6. Předmět plnění je vymezen dále rozpočtem zhotovitele (příloha č. 3)
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení celého díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, je květen 2019 (dle klimatických podmínek). Termín dokončení prací je stanoven nejpozději do 15. 07. 2019.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním zástupci objednatele pro jednání v technických záležitostech.
Řádným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení smluvených prací bez vad a nedodělků včtě uvedení dotčených ploch do původního stavu.
O předání a převzetí jsou zhotovitel i zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech povinni podepsat Zápis o odevzdání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Celková cena za provedené dílo vychází z rozpočtu uvedeného v příloze č. 3, je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	99.514,- Kč
DPH	14.927,- Kč
Celková cena včtě DPH	114.441,- Kč.
2. Cena je stanovena jako pevná, závazná, nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, včtě všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění dle této smlouvy. Výjimkou z tohoto ustanovení je úprava výše DPH podle aktuální právní úpravy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. režijní náklady apod.).
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje výše uvedené a řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.
7. Objednatel není při realizaci díla podle této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, tzn. v plné výši, dle článku IV. této smlouvy. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, jehož nedílnou součástí bude Zápis o odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, soupis provedených prací a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě vyhotoveného a řádně předaného díla bez vad a nedodělků. Faktura bude potvrzená oprávněným zástupcem zhotovitele.
2. Faktura bude vystavena na statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643, a doručena na adresu statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční 1148, podatelna, 738 01 Frýdek-Místek. Faktura musí zejména obsahovat:
 - a) název faktury „Oprava kaple Sv. Jana Nepomuckého, obec Frýdek-Místek“,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy,
 - d) částka k úhradě rozčleněná na cenu bez DPH, výši DPH, cenu s DPH,
 - e) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být provedena platba,
 - g) ostatní náležitosti dle účetních a daňových předpisů,
 - h) přílohu č. 1 k faktuře bude tvořit soupis provedených prací oceněný v souladu s rozpočtem (příloha č. 2 smlouvy),
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou nebo bude vystavena bez splnění podmínek pro její vystavení stanovených smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ke zjednání nápravy. V tomto případě objednatel fakturu neuhradí a není v prodlení při úhradě této faktury; a začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené bezvadné faktury objednateli.
4. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za dokončené a předané dílo nejpozději do 3 dnů od předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je nejdéle 21 dnů.
5. Zhotovitel nemá právo na zálohu.
6. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i údaje týkající se prací, které nebyly zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech odsouhlaseny, je objednatel oprávněn a povinen uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele, objednatel není v prodlení při úhradě této zbyvající části faktury.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě její splatnosti, která činí nejdéle 21 dnů. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který

je na faktuře uveden jako den splatnosti. Objednatel není v prodlení, pokud předá bance příkaz k úhradě faktury v den její splatnosti nebo 21. den po jejím obdržení.

10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Provádění díla

1. Restaurování památníku proběhne za podmínky zachování vzhledu památníku.
2. Závazná technologie a závazný postup prací při opravě památníku je uveden v tomto článku, v příloze č. 1 Rozhodnutí, č. 2 Restaurátorský záměr na opravu kaple sv. Jana Nepomuckého, část Panské Nové Dvory, ve Frýdku – Místku a č. 3 Rozpočet zhotovitele
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními. Zhotovitel provede dílo ve sjednané kvalitě, která bude zajištěna po celou dobu realizace díla a nebude zhoršena vlivem klimatických podmínek v průběhu realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Subdodavatelé zhotovitele a změny v subdodavatelích musí být předem prokazatelně odsouhlaseni zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech (dále též „zástupce objednatele“).
6. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla zástupci objednatele, a to na vlastní náklady.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.

VII. Předání díla

1. Je-li dílo bez vad a nedodělků, včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu, je zástupce objednatele povinen jej převzít.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí díla (dále jen „zápis“). Zhotovitel předá u předávacího řízení všechny potřebné doklady. Předání a převzetí díla proběhne v místě sídla zhotovitele.
3. Zástupce objednatele je oprávněn, nikoli však povinen, převzít zhotovené dílo nebo jeho část, přestože vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemném spolupůsobení nebrání objednateli v užívání díla k jeho účelu.
4. Přejímací řízení bude zástupcem objednatele zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zástupce objednatele odmítl dílo převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu; v takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém zástupce objednatele prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá; zápis je pak sestaven podepsáním dodatku zástupci objednatele a zhotovitele pro jednání v technických záležitostech.
6. Jestliže je zápis podepsán zástupci zhotovitele i objednatele pro jednání v technických záležitostech, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některý z těchto zástupců v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise zástupce objednatele popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

7. Zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech jsou oprávněni uvést v zápisě cokoli, co budou dále považovat za nutné.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 36 měsíců, na dodávku materiálů v délce podle záručních listů dodavatelů materiálů, pokud budou doloženy při převjímacím řízení podle čl. VII. nebo podle čl. VIII. odst. 7 smlouvy, jinak také v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započtetí prací, pokud se zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady spolu s případnými záručními listy dodavatelů materiálů předá zástupce zhotovitele pro jednání v technických záležitostech zástupci objednatele pro jednání v technických záležitostech písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamáce objednatele nebo ihned v případě havárie, je zástupce objednatele oprávněn pověřit odstraněním vady jiný právní subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla podle této smlouvy bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel již předanou část díla začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Za škody, které vzniknou činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám, zodpovídá zhotovitel a je povinen bez zbytečného odkladu provést opatření vedoucí k uvedení do původního stavu a není-li to možné, tak provést finanční úhradu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

X. Sankční ujednání

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, či oproti termínům uvedeným ve smlouvě, objednatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla

(cena vč. DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou zhotovitelem. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i nadále, pokud na tom zástupce objednatele trvá. Pokutu je možné hradit také formou odpočtu z ceny díla uvedené ve faktuře.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 9 a objednatel bude v prodlení, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky (s DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se započítáním odstranění vady a při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, dle čl. VIII. odst. 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou zhotovitelem.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI. Závěrečná ujednání

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabyvá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo jiným způsobem v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech všech jednání týkajících se předmětného díla.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

Přílohami smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou:

- příloha č. 1 – Rozhodnutí MMFM
- příloha č. 2 – Restaurátorský záměr na opravu kaple sv. Jana Nepomuckého, část Panské Nové Dvory, ve Frýdku – Místku
- příloha č. 3 – Rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Vendryni dne:

.....
Ing. Jiří Adámek, vedoucí OŠKMaT

.....
Martin Bocek