

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

Níže uvedení účastníci

- 1) **Dana Zdichyncová**, nar. 1957,
xxx, Písek, xxx, PSČ 397 01,
jako oprávněná na straně jedné,
(dále jen jako „**oprávněný**“)

a

- 2) **Město Písek**, IČ 002 49 998
sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, Vnitřní Město, PSČ 397 01,
právně jednající Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou,
jako složitel na straně druhé,
(dále jen jako „**složitel**“)

a

- 3) **Mgr. Jan Röhrich**, xxx, IČ 73612723, sídlem Tylova 382, Písek, PSČ 397 01, úschovní
účet č. xxx, vedený u xxx,
jako advokát na straně třetí,
(dále jen „**advokát**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o advokátní úschově (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi oprávněným na straně jedné a složitelem na straně druhé byly dnešního dne uzavřeny kupní smlouva a kupní smlouva na movité věci (dále jen „**Kupní smlouvy**“) jejichž předměty jsou mimo jiné:
 - a. převod nebytové jednotky č. 455/11 – dílna nebo provozovna, vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č.p. 455 - bytový dům, postavené na pozemcích parc. č. St. 4380/2 a parc. č. St. 4380/3, včetně spoluvlastnických podílů o velikosti id. 201/544 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemku parc. č. St. 4380/2; vlastnické právo k uvedeným nemovitým věcem je ve prospěch oprávněného zapsáno na LV č. 10908 a 13631, vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro k.ú. Písek, obec Písek, část obce Pražské Předměstí, z oprávněného na složitele tak,

Mgr. Jan **RÖHRICH**, advokát
Tylova 382/2, 397 01 Písek, Česká republika
IČ 73612723
Xxx

xxx

xxx

ID datové schránky: fvtawwy

xxx

že složitel získá v souladu s touto kupní smlouvou Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví;

- b. převod movitých věcí, uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy na movité věci – soupis movitých věcí, z oprávněného na složitela tak, že složitel získá v souladu s touto kupní smlouvou Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví;

(výše uvedené nemovité a movité věci dále společně jen jako „**Předmět smlouvy**“)

- c. Závazek složitela zaplatit oprávněnému kupní cenu nemovitých věcí ve výši 4.200.000,- Kč a movitých věcí ve výši 300.000,- Kč, celkem tedy částku ve výši 4.500.000 Kč (dále společně jen „**Kupní cena**“).

- 1.2. S ohledem na to, že ujednání složitela a oprávněného obsažená v Kupních smlouvách předpokládají vypořádání části Kupní ceny prostřednictvím úschovy u advokáta, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek složitela složit advokátovi do úschovy peněžní prostředky ve výši části Kupní ceny, tj. 4.500.000,- Kč (dále jen „**Peněžní depositum**“), které jsou určeny k vyplacení či vrácení z úschovy za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a povinnost advokáta Peněžní depositum od složitela převzít a uschovat je a po splnění níže sjednaných podmínek je z úschovy vyplatit či vrátit oprávněnému příjemci.

3. Podmínky úschovy

- 3.1. Advokát prohlašuje, že pro účely plnění závazků podle této Smlouvy rezervuje svůj účet úschov č. xxx (dále jen „**Účet úschov**“).
- 3.2. Složitel se zavazuje složit na Účet úschov částku odpovídající Peněžnímu depozitu v souladu s podmínkami Kupních smluv.
- 3.3. Advokát se zavazuje přijmout Peněžní depositum do své úschovy podle této Smlouvy. Peněžní depositum je advokát povinen přijmout výlučně na Účtu úschov. Advokát se zavazuje prostřednictvím elektronické pošty informovat oprávněného a složitela o přijetí Peněžního deposita do úschovy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Advokát se dále zavazuje Peněžní depositum do doby splnění podmínek k výplatě nebo k vrácení uschovat na Účtu úschov a poté za podmínek stanovených v čl. 4.1. této Smlouvy Peněžní depositum z úschovy vyplatit oprávněnému anebo za podmínek stanovených v čl. 4.6. této Smlouvy vrátit složiteli.
- 3.4. Do doby splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě pro vyplacení Peněžního deposita oprávněnému nebo vrácení Peněžního deposita složiteli, nejsou složitel ani oprávněný oprávněni s Peněžním depositem jakkoli disponovat.
- 3.5. Schovatel je oprávněn ponechat si odměnu za provedení úschovy, a to úroky, které z Peněžního depozita na účet advokátní úschovy přirostou za dobu, kdy bude Peněžní depositum na účtu uloženo. Tato odměna zahrnuje i veškeré náklady, které v souvislosti s úschovou Schovateli vzniknou. Odměna je splatná ke dni jejího připsání na účet advokátní úschovy.

4. Vyplacení a vrácení peněžního deposita

- 4.1. Advokát se zavazuje vyplatit Peněžní depositum následujícím způsobem:
- částku ve výši 4.500.000,- Kč bude schovatel povinen vyplatit oprávněnému bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet číslo xxx, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude advokátovi oprávněným nebo složitelem předložen:
 - originál nebo úředně ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že složitel je vlastníkem Předmětu převodu, a současně že na Předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, věcná práva, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti či závady a Předmět převodu je prostý nedořešených právních vztahů, a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, plombou, upozorněním ani poznámkou, (dále jen „**Výpis z katastru**“).
- 4.2. Pokud advokát obdrží listiny specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku této Smlouvy, přezkoumá, zda z nich vyplývají skutečnosti, jejichž existence je v těchto odstavcích této Smlouvy sjednána jako podmínka výplaty Peněžního deposita oprávněnému.
- 4.3. Dále advokát s odbornou péčí ověří, zda se předložené listiny jeví být požadovanými listinami.
- 4.4. Advokát neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaných listin, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Advokát neodpovídá za škody způsobené tím, že předané listiny jsou pozměněné či padělané, nebo podpisy či razítka na nich jsou pozměněná či padělaná nebo nikoli podpisy vlastnoruční, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.
- 4.5. Dojde-li advokát po přezkoumání listin k závěru, že:
- a. nejde o listiny specifikované v čl. 4.1. této Smlouvy a/nebo
 - b. tyto listiny nesplňují náležitosti takových dokumentů a/nebo
 - c. z předložených listin nevyplývají skutečnosti, jejichž existence je v čl. 4.1. této Smlouvy sjednána jako podmínka výplaty Peněžního deposita oprávněnému,
- pak nevyplatí oprávněnému Peněžní depositum. Advokát o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí oprávněného i složitele a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené v článku 4.6. této Smlouvy. Neučiní-li oprávněný a/nebo složitel nápravu řádně a včas, pak advokát postupuje podle článku 4.6. této Smlouvy, jako by dohodnutá listina nebyla předána včas.
- 4.6. Nebude-li advokátovi nejpozději do čtyř (4) měsíců od uzavření této Smlouvy předán originál nebo úředně ověřená kopie Výpisu z katastru a předávací protokol anebo předloženo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch složitele či usnesení o pravomocném zastavení vkladového řízení, vrátí advokát do pěti (5) pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty částku 4.500.000,- Kč složiteli na za tím účelem sdělený bankovní účet.
- 4.7. Vyplacení Peněžního deposita podle čl. 4.1. této Smlouvy a jeho vrácení podle čl. 4.6. této Smlouvy advokát neprovede v případě, pokud by vyplacení nebo vrácení Peněžního deposita bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím příslušného státního orgánu.

5. Úschova listin

- 5.1. Oprávněný a složitel se dohodli na tom, že advokáta zároveň pověří úschovou jednoho (1) vyhotovení Kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva s vylepeným kolmem v hodnotě 1.000,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti advokát okamžitě po uzavření kupní smlouvy uvedené listiny uschová.
- 5.2. Advokát je povinen uschované listiny z úschovy vydat dále uvedeným způsobem až poté, kdy bude na Účet úschov připsána částka odpovídající Peněžnímu depozitu. Po splnění této podmínky je advokát povinen jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy týkající se nemovitých věcí spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předložit příslušnému Katastrálnímu úřadu.

6. Opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti

- 6.1. Účastníci prohlašují, že byli před podpisem této smlouvy advokátem seznámeni s povinnostmi, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- 6.2. Účastníci prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a úplné. Oprávněný a složitel dále prohlašují, že jejich průkazy totožnosti předložené advokátovi za účelem identifikace jsou aktuální, platné a nebyly pozměněny či upravovány.
- 6.3. Účastníci souhlasí, že jejich identifikační údaje spolu s kopiemi průkazů totožnosti budou advokátem uschovány nejméně po dobu 10 let od vydání dokumentů z úschovy.
- 6.4. Účastníci se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit advokátovi jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

7. Ochrana osobních údajů

- 7.1. Advokátní kancelář Röhrich, jejímž provozovatelem je podnikající fyzická osoba dle zákona č. 85/1996 Sb., zákona o advokacii, Mgr. Jan Röhrich, advokát zapsaný pod ev. č. xxx IČ 73612723, sídlem Tylova 382/2, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, v rámci všech oblastí své činnosti postupuje v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., zákonem o advokacii, a Nařízením (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, obecným nařízením o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „Nařízení“).
- 7.2. Dle ust. čl. 4 odst. 7 Nařízení je advokátní kancelář správcem, který určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů fyzických osob, které využívají jejich služeb v rámci její činnosti - poskytování právních služeb.
- 7.3. Účastníci podpisem této smlouvy souhlasí s tím, aby advokátní kancelář zpracovávala jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě v nezbytném rozsahu za účelem splnění této smlouvy ve smyslu ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení, jedná se tedy o zákonné zpracování osobních údajů účastníků.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do dne výplaty Peněžního deposita podle čl. 4.1. této Smlouvy anebo do dne vrácení Peněžního deposita podle čl. 4.6. této Smlouvy, a to podle toho, která z těchto událostí vymezujících

konec určité doby trvání této Smlouvy nastane dříve.

- 8.2. Tato Smlouva se vyhotovuje v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, po jednom je určeno zprostředkovateli.
- 8.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit jen dohodou všech smluvních stran v písemné formě.
- 8.4. Tato Smlouvu nabývá účinnosti v den jejího uzavření. Tímto dnem je den, kdy tuto Smlouvu akceptuje (vlastnoručně podepíše) poslední z jejích účastníků.

V Písku dne 25.2. 2019

V Písku dne 27.2.2019

.....
Dana Zdichyncová

.....
Město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

.....
Mgr. Jan Röhrich, advokát