

---

## SMLOUVA O DÍLO

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)*

---

### Objednatel:

město Jičín  
506 47 Jičín 1, Žižkovo nám. 18  
IČO: 00271 632  
zastoupené: starostou JUDr. Janem Malým  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“, na straně jedné

### Zhotovitel:

společnost: **V&M spol. s r.o.**  
IČ : 47282525  
Sídlo: Matoušova 453/21, 460 02 Liberec III  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu  
C, vložce 2810  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci: „**Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy a vnitrobloku objektu Palackého 73, Jičín**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé

smluvní straně vznikla.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zaměření stávajícího stavu střešní konstrukce – krovu, vypracování projektové dokumentace pro její rekonstrukci včetně vypracování PD na rekonstrukci vnitrobloku (výměna oken, oprava fasády) na objektu Palackého 73, Jičín - v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Při zpracování PD je zhotovitel povinen vycházet ze stávajícího stavu střešní konstrukce, stanoviska oddělení státní památkové péče Městského úřadu Jičín a ze své cenové nabídky ze dne 29.05.2015. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro zadání výběrového řízení na realizaci zakázky na rekonstrukci střechy a vnitrobloku, která zahrnuje zejména:
  - zaměření stávajícího stavu
  - dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a dokumentaci pro provádění stavby s rozdělením na etapy pro realizaci
  - oceněný výkaz výměr s rozdělením na etapy pro realizaci (zvlášť střecha a zvlášť vnitroblok).
  - výkaz výměr s rozdělením na etapy pro realizaci (zvlášť střecha a zvlášť vnitroblok) pro zadání výběrového řízení na akci
4. Dokumentace bude odevzdána 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát dwg).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se nedochovaly žádné výkresy stávajícího stavu střešní konstrukce a krovů.
6. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci II. této smlouvy: **zaměření stávajícího stavu a dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně vyjádření potřebných orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a dokumentaci pro provádění stavby, výkaz výměr pro zadání výběrového řízení a oceněný výkaz výměr – vše na etapy pro realizaci (střecha a vnitroblok) do 30. 9. 2015**
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání celého díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za každý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla je zhotovitel povinen se podrobit konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:
  - po zaměření stávajícího stavu
  - v rozpracovanosti při navržených úpravách a dělení na etapy 2x
  - před dokončením dokumentaceZjistí-li při kontrole objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 obč. zákoníku. Z každé kontroly bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:  
Cena bez DPH : 148.000 Kč (slovy: stočtyřicet osm tisíc korun českých)  
DPH 21% : 31.080 Kč (slovy: třicet jedna tisíc osmdesát korun českých)  
CELKEM včetně DPH : 179.080 Kč  
(slovy: stosedmadesát devět tisíc osmdesát korun českých)
2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání celého předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojistovny o trvání pojistné smlouvy.

4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 10 dní;
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy poté, kdy zhotovitel již zahájil plnění dle této smlouvy (započal plnit dle této smlouvy a provedl dílčí plnění bezprostředně související se zhotovením díla), zavazuje se objednatel po odstoupení od smlouvy zaplatit zhotoviteli náklady spojené s tímto již uskutečněným plněním sníženým o 10 %.

#### **VI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 5 let. Záruční doba na dílo počne běžet předáním díla, resp. dnem podpisu předávacího protokolu. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává a že vytknuté vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.

## VII. Licenční ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že dílo podléhá autorskému právu a je plně chráněno autorským zákonem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

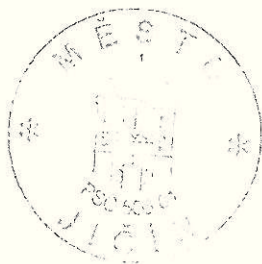
## VIII. Závěrečná ustanovení

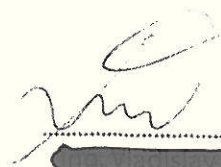

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatel a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva byla schválena na 18. zasedání Rady města Jičína dne 10. 6. 2015.

V Jičíně dne 10. 6. 2015

V Liberci dne 14. 6. 2015

  
-----  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta



  
-----  
jednatel  
  
V&M spol. s r.o.  
Matejskova 21, 460 02 LIBEREC III  
TEL: 465 110 230, 465 113 416  
IČO: 252 21 250, DIČ: CZ 02200198