

## SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „*smlouva*“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

### **Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace,**

zapsaná v rejstříku příspěvkových organizací vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr,  
vložka 614,

sídlo: Wolkerova 345/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

IČ: 750 29 588,

zastoupení: Mgr. Hana Schmidtová, ředitelka MŠ

Marie Dvořáková, zástupce ředitele MŠ

zastoupení ve věcech technických: Ing. Miloš Skácel, technický dozor stavebníka

email: mswolkerova@seznam.cz,

bankovní spojení: 20036-1801763379/0800,

telefon: 737 600 024, 734 564 223.

(dále také jako „*objednatel*“)

- na straně jedné –

**a**

Obchodní společnost:

### **WSAEKO s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 55137

sídlo: Na Kamenci 427. 768 72 Chvalčov

IČ: 27730352

DIČ: CZ27730352

zastoupení: Petr Šíma, prokurista

email: petr.sima@wsaeko.cz

bankovní spojení: 3225463309/0800

telefon: 602 504 193.

(dále také jako „*zhotovitel*“)

- na straně druhé -

(zhotovitel a objednatel společně dále také jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## čl. I

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat mu dílo.
- 1.2 Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Zabráda MŠ Mozartova 22 Olomouc-2. a 3. etapa – stavební práce“ (dále také jako „dílo“).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.4 Dílo je povinen zhotovitel provést v souladu s následujícími dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - touto smlouvou, včetně všeobecných obchodních podmínek statutárního města Olomouce na provedení díla s účinností od 1.2.2018 (dále také jako „VOP“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, a které objednatel prohlašuje za své;
  - projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Ivetou Trtílkovou, s místem podnikání Hněvotínská 33, 779 00 Olomouc, IČ: 466 15 547, s názvem „Zabráda MŠ Mozartova 22 Olomouc“, ve stupni DSP, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také jako „projektová dokumentace“);
  - podmínkami uvedenými v územním rozhodnutí č. 41/2016, č.j. SMOL/080991/2016/OS/US/Cer, sp.zn. S-SMOL/031032/2016/OS, ze dne 19. 4. 2016, vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním (dále také jako „územní rozhodnutí“);
  - podmínkami uvedenými ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků vztahujících se k územnímu rozhodnutí;
  - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech ČSN;
  - cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.12.2018
- 1.5 Dílem se rozumí jeho stavební i technologická část. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů, zařízení apod., potřebných pro řádné dokončení díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno, včetně provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
- 1.6 Členění díla je dáno položkovým rozpočtem, jakožto přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.7 Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi smluvními stranami.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase, přičemž je povinen obstarat si vše, co je k provedení díla třeba.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník včetně zajištění zaškolení všech pracovníků pro BOZP.

## čl. II

### Doba a místo plnění

- 2.1 Místem plnění se rozumí objekt Mateřské školy Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace na adrese Mozartova 22, Olomouc, PSČ 779 00.
- 2.2 Termínem pro předání stavebně připraveného místa plnění objednatelem zhotoviteli je dohodou smluvních stran stanoven do dvaceti dní ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavení práce na díle bezodkladně po předání a převzetí místa plnění.
- 2.3 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a předáno objednateli do tří měsíců od předání a převzetí místa plnění.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem v součtu nepřekročí 10 % sjednané ceny, nemají vliv na termín řádného a včasného provedení díla.
- 2.5 Vyklizení místa plnění zhotovitelem včetně odstranění všech zařízení a jiných věcí zhotovitele je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději do tří dnů od předání díla objednateli.
- 2.6 O předání a převzetí bezvadného díla včetně veškeré dokumentace, která je k předmětu díla vyžadována právními předpisy, bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Bez tohoto protokolu, případně pokud nebude předána veškerá dokumentace, která je vyžadována právními předpisy, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu dle článku III. této smlouvy a nemá tak nárok na uhrazení kupní ceny. Objednatel není povinen protokol podepsat, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a tedy dílo není v takovémto případě dokončeno a předáno objednateli. Pro případ, že předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, sepíše se o tomto mezi objednatelem a zhotovitelem protokol, ve kterém bude uveden soupis těchto vad a nedodělků, termín jejich odstranění a nový předběžný termín předání díla. Dílo je provedeno, tedy dokončeno a předáno, až odstraněním poslední vady nebo nedodělku uvedených v soupisu vad a nedodělků.
- 2.7 Zhotovitel je povinen k odsouhlasení objednateli předložit harmonogram provádění díla. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací podle členění přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace. Tento harmonogram se stává po odsouhlasení objednatelem a podpisem této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy, jako jeho příloha č. 2.

## čl. III

### Cenová ujednání a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 206 940,87 Kč** (jeden milion dvě stě šest tisíc devět set čtyřicet korun českých osmdesát sedm haléřů) včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Takováto cena díla je smluvními stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2 Příloha č. 1 této smlouvy, jakožto její nedílná součást, je cenovou nabídkou zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet. Celkové i jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou neměnné po celou dobu plnění této smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů vad, chyb a nedostatků přílohy č. 1, zejména položkového rozpočtu.
- 3.4 Zvýšení ceny díla je možné pouze v případech uvedených v článku 3 VOP. K jinému zvýšení ceny díla není zhotovitel oprávněn.
- 3.5 Záloha na cenu díla se nesjednává.
- 3.6 V případě změny této smlouvy, případně změny v rozsahu plnění dle této smlouvy budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- 3.7 Zhotovitel není oprávněn v případě méněprací uplatňovat za objednatelem náhradu škody, která by mu mohla z důvodu méněprací vzniknout.
- 3.8 Jako podklad pro stanovení ceny díla zhotovitel ověřil a potvrzuje úplnost a správnost závazných podkladů a jiné dokumentace předané mu objednatelem k vytvoření cenové nabídky, ověřil a potvrzuje možnost plnění v místě plnění (staveništi) v souladu se závaznými podklady a jinou objednatel mu předanou dokumentací. Zhotovitel dále ověřil a potvrzuje úplnost a správnost své nabídky, ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní, tedy nejvyšší možné kvalitě.
- 3.9 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným garantuje kompletnost díla a odpovídá za ni. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na jeho řádné provedení díla, i když tyto nejsou přímo uvedeny, včetně rizik, které měl zhotovitel předpokládat. Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení ceny díla z důvodu nepřesného nebo neúplného ocenění jednotlivých položek v položkovém rozpočtu zhotovitelem.
- 3.10 **Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel výslovně, podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nejedná o překvapivé ujednání.**
- 3.11 Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v článku 4 VOP.
- 3.12 Sledovacím obdobím ve smyslu VOP se rozumí kalendářní měsíc.
- 3.13 Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o DPH“).
- 3.15 Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů – faktur, a to za zhotovitelem provedené a objednatelem odsouhlasené práce, vystavených za každý kalendářní měsíc v členění dle přílohy č. 1 a dle odst. 3.16 této smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na dvě desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
- 3.16 Zhotovitel rozdělí daňový doklad – fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů.

(příloha vyhlášky část B), dle pokynu GFŘ D 22, případně podle dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

- 3.17 V případě, že budou při předávacím řízení zjištěny vady nebo nedodělky díla, vyhrazuje si objednatel právo uplatnit za zhotovitelem pozastávku do výše 20 % ceny díla. Pozastavená část ceny díla bude objednatelem uvolněna odstranění všech vad a nedodělků.
- 3.18 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 109a zákona o DPH, pokud bude zhotovitel požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně způsobem umožňující dálkový přístup nebo pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem daně. V takových případech bude o takové skutečnosti objednatel zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel uplatní v souladu s tímto ustanovením smlouvy institut zvláštního způsobu zajištění daně, tj. zaplatí částku odpovídající výši DPH uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 3.19 Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se po objednateli úroků z prodlení.

#### **čl. IV.**

##### **Záruka**

- 4.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené a předané dílo záruku za jakost v délce šedesáti (60) měsíců. Záruční doba počíná běžet od podepsání předávacího protokolu o převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 4.2 Podmínky odpovědnosti za vady i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v článku 7 VOP.
- 4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, tedy pokud bude dílo objednatelem převzato se zjevnou vadou a tato bude objevena až následně, bude mít objednatel práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## čl. V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“) s právy popsány v článku 2.13.3 VOP je určen v záhlaví této smlouvy a má povahu občasného TDS.
- 5.2 TDS se v rámci provádění díla vyjadřuje k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny na cenu díla a termínu dokončení a předání díla dle této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění dodatečných prací pouze po jejich písemném schválení osobou oprávněnou jednat za objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen předložit dokumenty specifikované v článku 6.1.1 VOP.
- 5.4 Pro případ uzavření dodatku smlouvy na prodloužení termínu dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje předložit objednateli harmonogram upravený v souladu se zněním dodatku smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku, případně zápisu do něj.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud by tyto byly nevhodné, pak je zhotovitel povinen písemně na nevhodnost pokynů objednatele upozornit.
- 5.8 Pro případ, pokud by byl zhotovitelem vystaven daňový doklad za plnění, které zhotovitel neprovedl nebo jej neprovedl v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vystavit opravný daňový doklad (dobropis) nebo neprovedené plnění splnit, a to podle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i v případě, kdy bude tato skutečnost zjištěna v záruční době.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavební a montážní činnosti se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši **5.000.000,- Kč**. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí, a to zejména na zdraví, životě, majetku objednatele a majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen disponovat platnou smlouvou po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje využívat jako dopravní přístup ke staveništi pouze vjezd určený objednatelem a dbát pokynů objednatele pro využívání tohoto vjezdu.
- 5.11 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti se řídí dle ČSN DIN 18 920 a zhotovitel se jí zavazuje dodržovat.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje předcházet poškození stávající vegetace na staveništi. V případě poškození stávající vegetace v důsledku stavební činnosti zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nahradit poškozenou vegetaci stejným druhem nebo typem.
- 5.13 Po skončení stavebních prací se zhotovitel zavazuje uvést okolí do původního stavu.
- 5.14 Zhotovitel je povinen nakládat se vzniklým odpadem v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními právními předpisy.
- 5.15 Smluvní strany jsou oprávněny **odstoupit od této smlouvy** z důvodů uvedených v této smlouvě či ve VOP.

## čl. VI.

### Bankovní záruky

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zřídit dvě bankovní záruky, a to bankovní záruku za řádné provedení díla (dále také jako „bankovní záruka 1<sup>o</sup>“) a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek (dále také jako „bankovní záruka 2<sup>o</sup>“).
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že výše bankovní záruky 1 se sjednává ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 6.3 Bankovní záruka 1 kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné a smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a dohodnuté době.
- 6.4 Zhotovitel je povinen doručit objednateli originální vyhotovení záruční listiny do dvou týdnů od převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu provedení díla. Pro případ, že by byl uzavřen dodatek k této smlouvě, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky v souladu s takovým dodatkem, a to i opakovaně.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že výše bankovní záruky 2 se sjednává ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 6.6 Bankovní záruka 2 kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné a smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
- 6.7 Zhotovitel je povinen doručit objednateli originální vyhotovení záruční listiny do tří týdnů od převzetí díla, respektive jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat je po částech.
- 6.8 Originály záručních listin, jak od bankovní záruky 1, tak i od bankovní záruky 2, je zhotovitel povinen doručit doporučenou zásilkou na adresu Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace, Wolkerova 34, Olomouc 779 00.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zřídit bankovní záruku 1 i bankovní záruku 2 jako bezpodmínečnou, bez námitek, neodvolatelnou a opakovaně čerpateľnou.
- 6.10 Pro případ, kdy by čerpání z bankovní záruky 1 nebo bankovní záruky 2 způsobilo její/jejich zánik, pak se zhotovitel pro takový případ zavazuje k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích bodech tohoto článku.

## čl. VII.

### Sankční ujednání

- 7.1 V případě, pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením či rozhodnutím o odstranění stavby před i v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7.2 V případě, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

- 7.3 V případě, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením místa plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.4 V případě, pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle článku 2.5 odst. 10 VOP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.5 V případě, pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle článku 5.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 7.6 V případě, pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla včas, tedy ve lhůtách stanovených smlouvou a VOP, případně v termínu sjednaném mezi smluvními stranami, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.7 V případě, pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které způsobily havárii, ve lhůtě dle článku 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 7.8 V případě, pokud zhotovitel nedoručí záruční listinu v termínu ujednaném dle 6.4 nebo 6.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 7.9 V případě, pokud zhotovitel poruší jinou svou povinnost článku 6 této smlouvy, nežli tu uvedenou v předchozím bodě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.10 V případě, pokud zhotovitel opakovaně neposlechne pokynů koordinátora BOZP nebo TDS, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.11 Smluvní strany sjednávají vyloučení ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši, a to vedle ujednané smluvní pokuty.
- 7.12 Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná ke dni doručení uplatnění zhotoviteli.
- 7.13 Smluvní pokuty lze uložit a uplatnit i opakovaně za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy tuto nápravu nesjednal.

## **čl. VIII.**

### **Přechodná, závěrečná a ostatní ustanovení**

- 8.1 Objednatel ve smyslu „informace GFŘ a MF k režimu přenesené daňové povinnosti DPH ve stavebnictví“ (§ 92e zákona o DPH), že přijatý předmět plnění dle této smlouvy souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ. Z výše uvedených důvodů tak není zhotovitel oprávněn uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH.
- 8.2 Nebezpečí škody na věci – díle, přechází na objednatele převzetím celého díla objednatelem.
- 8.3 Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy sdělily všechny skutkové a právní



okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 8.4 V případě, že celková částka smluvní pokuty přesáhne 15 % z celkové ceny díla, považuje se tato smlouva za porušenou podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k poskytování plnění, zejména veškeré bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy a příslušná ustanovení technických norem.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn **od smlouvy odstoupit** zejména v těchto případech:
- a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - b) v případě, že je prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - c) pokud má dílo závažné vady, pro které je nelze užít k účelu, ke kterému bylo určeno a které nebyly odstraněny ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíců.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je **oprávněn od smlouvy** odstoupit zejména v těchto případech:
- a) při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky plynoucí z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů, pokud objednatel neuhradí dlužnou částku ani po výzvě zhotovitele,
  - b) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíců.
- 8.8 Pro účely této dohody se má za to, že písemná oznámení zasílaná objednateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považují za doručena třetím (3.) pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se příjemce o zaslání příslušné písemné zásilky nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval. Smluvní strany tímto dohodou vylučují aplikaci ustanovení § 573 občanského zákoníku.
- 8.9 **Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.**
- 8.10 Objednatel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v zákonem stanovené lhůtě po uzavření této smlouvy, uveřejnit celé její znění smlouvy včetně všech jejích příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 8.11 Změnu adresy jsou si smluvní strany povinny písemně sdělit bez zbytečného odkladu.
- 8.12 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo pomine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržování jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, takové jednání nezakládá vzdání se práva na plnění takové povinnosti a žádné vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 8.13 Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že s obsahem této smlouvy souhlasí.
- 8.14 Dohodnou-li smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran neuvádí výslovně jinak.
- 8.15 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.16 V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 8.17 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.18 Pokud se nějaký článek či bod smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků či bodů daného dokumentu, a tedy ostatní články a body smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 8.19 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 8.20 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou změnu smlouvy se lze vzdát pouze dohodou v písemné formě.
- 8.21 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich.

- Příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu,  
Příloha č. 2 harmonogram prací;  
Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce  
na provedení díla s účinností od 1. 2. 2018.

V Olomouci , dne 11.2.2019

Objednatel:

---

**za Mateřskou školu Olomouc, Wolkerova 34, příspěvkovou organizaci,**  
Mgr. Hana Schmidtová  
Ředitelka MŠ

Ve Chvalčově, dne 11.2.2019

Zhotovitel:

---

**za WSAEKO s.r.o.**  
Petr Šíma  
prokurista