

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 6. 2015  
uzavřený dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## Smluvní strany

### Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ 00271632  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

### V&M spol. s r.o.

zast. jednatelem společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 47282525  
DIČ: CZ47282525  
Se sídlem: Matoušova 453/21, 460 02 Liberec III  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 2810  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následujícího

## **dotatku č. 1 ke smlouvě o dílo**

(dále jen „dodatek č.1“)

### Název akce

**„Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy a vnitrobloku objektu Palackého 73, Jičín“**

Na základě dohody se doplňují nebo mění následující body smlouvy o dílo:

### Článek II. **Předmět smlouvy**

Článek 7. se mění následovně:

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v článku II. této smlouvy:

- zaměření stávajícího stavu a dokumentaci ke stavebnímu povolení a dokumentaci pro provedení stavby, výkaz výměr pro zadání výběrového řízení a oceněný výkaz výměr – vše na etapy pro realizaci (střecha 1. etapa a 2. etapa a vnitroblok) do 31. 12. 2016
- vyjádření potřebných orgánů statní správy a správců inženýrských sítí do 31. 1. 2017

Článek III.  
**Cena díla a platební podmínky**

Cena díla se z důvodu uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku zvyšuje o částku **95.800,00 Kč bez DPH, 21% DPH 20.118,00 Kč, což je 115.918,00Kč vč. DPH.**

Celková cena díla dle SOD a dodatku činí celkem:

Cena bez DPH	243.800,00 Kč
DPH 21%	51.198,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>294.998,00 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

Článek XV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Jičína č. 72 ze dne 23. 11. 2016.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci dodatku č. 1 po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 24.11.2016

V Liberci dne 2.12.2016

.....  
Město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín

.....  
**V&M spol. s r.o..**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k SOD na akci „**Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střechy a vnitrobloku objektu Palackého 73, Jičín**“

### **1. Zaměrování stávajícího stavu – ztížené podmínky**

Při prohlídce stavby před podáním cenové nabídky jsme konstatovali, že podstatná část konstrukce krovu – vazné trámy – je zakrytá prkennou podlahou půdy. Demontáž této podlahy a odstranění suti pod ní před zaměřováním stávajícího stavu nebyla dle sdělení investora možná (nasazení potřebného počtu pracovníků, shoz a odvoz suti). Investor nechal rozebrat prkennou podlahu v pruhu šířky cca. 600 mm po obvodu půdy.

Aby bylo možné zjistit alespoň s velkou pravděpodobností profily a uspořádání vazných trámů a stav jejich záhlaví a konstrukční návaznosti prvků krovu a jejich uložení v oblasti říms, musel projektant při zaměřování v některých částech podlahu ještě více rozkrýt a především musel vybírat suť, odpad a prach z různých míst pod demontovanou částí podlahy a z prostoru vymezeného horní plochou římsy, bedněním střechy a půdní nadezdívkou.

### **2. Předpokládaný rozsah projektových prací x jejich skutečný rozsah**

Na základě zadání investora a předběžné prohlídky stavby předpokládal projektant při určování ceny projektových prací následující obsah předmětu projektové dokumentace:

- výměna a opravy, případně zesílení poškozených prvků krovu
- výměna střešního pláště, klempířské prvky, hromosvod
- přezdění komínových těles
- zednické práce vyvolané zásahy do prvků krovu uložených na/ve zdivu
- výměna oken ve štítových zdech
- výměna oken a dveří v obvodových zdech vymezuujících dvůr
- fasáda obvodových zdí vymezuujících dvůr

Po zjištění skutečného stavu krovu a zdí vymezuujících půdní prostor (poruchy/havarijní stav vzniklé v důsledku konstrukčních chyb ve stávajících konstrukcích) se rozsah nutných projektových prací významně zvětšil:

- bourání krovu a většiny obvodového zdiva půdy severního křídla
- demontáž západní části krovu jižního křídla (oblast nároží náměstí-Palackého ulice
- návrh nových obvodových zdí půdy severního křídla, dimenzování jejich ztužení
- návrh nové soustavy vazných trámů krovu severního křídla – odstranění konstrukční chyby, v jejímž důsledku je většina ostatních prvků tohoto krovu znehodnocena trvalými nadměrnými deformacemi
- návrh nového krovu severního křídla
- návrh nových prvků západní části krovu jižního křídla, kterými budou nahrazeny prvky chybně konstrukčně a tvarově řešené a prvky neopravitelně poškozené
- návrh severní prosklené stěny světlíku v severní štítové zdi

### **3. Navržená cena rozšířeného projektu**

#### **3.1. Zaměrování stávajícího stavu ve ztížených podmínkách 11.600,00 Kč**

- Přehrnování suti u vazných trámů
- Rozšíření a dohloubení stávajících sond

#### **3.2. Stavební část projektu 45.200,00 Kč**

**Výkresová část** – zvětšený rozsah v důsledku zjištěného havarijního stavu při zaměřování stávajícího stavu nosných konstrukcí, převážně severní křídlo – krov a zdivo

- d.1.1.b.01 - krov 1.p - vazné a podlahové trámy
- d.1.1.b.02 - krov 1.p
- d.1.1.b.03 - krov 2.p - severní křídlo
- d.1.1.b.04 - krov 2.p - jižní křídlo
- d.1.1.b.06 - řez a - a´
- d.1.1.b.07 - řez b - b´
- d.1.1.b.08 - řezy c - c´
- d.1.1.b.13 - krov 1.p - vazné a podlahové trámy – bourání
- d.1.1.b.15 - krov 2.p - bourání
- d.1.1.b.16 - řezy – bourání severního křídla

**3.3. Konstrukční část projektu 39.000,00 Kč**

Statický výpočet - posouzení únosnosti stávajícího krovu  
- návrh a posouzení únosnosti nového krovu  
- návrh a posouzení únosnosti nového zdiva a věnců

Výkresová část

- d.1.2.b.01 - Výkres tvaru věnců štítové zdi
- d.1.2.b.02 - Výkres výztuže věnců štítové zdi
- d.1.2.b.03 - Detaily nových dřevěných a ocelových konstrukcí

---

**3.4. Navržené zvýšení ceny projektu bez DPH 95.800,00 Kč**

Navržené zvýšení ceny projektové dokumentace je v důsledku nepředpokládaného ***zvětšení rozsahu přípravných a projektových prací***