

SMLOUVA č. 0171/2005/UTS
o umístění telekomunikačního zařízení, uzavřená mezi

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

a

4. základní škola Cheb, Hradební 14

1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376
IČO: 60193671
DIČ: CZ60193671
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ
číslo účtu: 69903 - 021/0100
zastoupená: Ing. Jaroslavem Strakou CSc., ekonomickým ředitelem
dále jen "nájemce"

a

2. 4. základní škola Cheb, Hradební 14

se sídlem : Cheb, Hradební 14, PSČ 350 02
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr., vložka 228
IČO: 70987475
DIČ: CZ70987475
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 8132-331/0100
zastoupená: Mgr. Ivo Lejskem, ředitelem školy
dále jen "pronajímatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 51 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění tuto smlouvu takto:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení (dále též zařízení) v jeho vlastnictví umístěvaná na nemovitosti pronajímatele slouží výhradně k předmětu podnikání. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit telekomunikační zařízení smluvních stran ve svých nemovitostech za úplatu.
2. Předmětem této smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení nájemce, uvedené v příloze č.1 této smlouvy na nemovitosti (dále též objekt) specifikované tamtéž, která je ve vlastnictví pronajímatele.

II.

Nájemné za umístění zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění telekomunikačního zařízení dle ustanovení odst. 2 článku I. této smlouvy nájemné za kalendářní rok, sjednané ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. V nájemném za kalendářní rok jsou zahrnuty veškeré náklady za služby související s umístěním zařízení (jako např. úklid, a pod).

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v termínech dle Přílohy č. 1 a daňový doklad (faktura) bude vystavován k datu dle Přílohy č. 1 se splatností do 14 dnů od vystavení. Každý daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude zasílán pronajímatelem na adresu nájemce, uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
3. V případě prodlení nájemce s platbou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním předpisem podle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníka, v platném znění..
4. Pronajímatel má právo na základě koeficientu inflačního nárůstu, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, zvýšit nájemné pro následující rok. Tato změna bude provedena formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

IV.

Doba smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce
 - a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého telekomunikačního zařízení na daném objektu s pronajímatelem;
 - b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách, kde hodlá umístit svá zařízení, změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
 - c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat pronajímateli, bez zbytečného odkladu;
 - d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - e) není oprávněn dát pronajaté místo dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - f) je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO, zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady;
 - g) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umístěvaného zařízení;

- h) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétním objektu pronajímatele;
- ch) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele;
- i) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak;
- j) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy;

2. Pronajímatel

- a) předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem místo pro umístění zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat;
- b) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemci;
- c) je povinen dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, umožnit přístup k zařízení nájemce;
- d) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy;
- e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody;
- f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce, uvedené v příloze č.2.
- g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě, že nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu, a to ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení upomínky od pronajímatele.
- h) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem;
- i) bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci a provoz takové zařízení na předmětné nemovitosti, které by mohlo ohrozit zájmy či provoz zařízení nájemce.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. pronajímatel, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného dle článku II. této smlouvy;
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. nájemce, jestliže pronajímatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Příloha č.1
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení č. 0171/2004/UTS,
uzavřené mezi

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

a

4. základní škola Cheb, Hradební 14

Objekt : KÚ 650919, č.pozemku 260, LV1, Hradební 14, Cheb

Umístění a popis zařízení: . Anténní stojan na střeše objektu, parabola 0, 39m ORCAVE

1. Nájemné za kalendářní rok za vyjmenovaná zařízení je stanoveno

Celkem 12.000,- Kč

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb.

2. Čtvrtletní fakturace - kalkulace: **3.000,- Kč**
termín splatnosti: 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. za dané čtvrtletí

3. Fakturační adresa: **ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

V Praze dne: **4. 11. 05**

V Chebu dne: **4. 11. 2005**



.....
nájemce



.....
pronajímatel

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3
-11-

4. základní škola Cheb, Hradební 14
příspěvková organizace ①
350 02 Cheb
IČO: 70987475, Tel./fax: 354 422 107
e-mail: 4zsheb@seznam.cz

Příloha č. 2

ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení č. 0171/2004/UTS

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Odpovědné osoby za společnost ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**

veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasilány tomuto odpovědnému zástupci nájemce:

Vedoucí směny dispečinku tel. 242 411 934, [REDACTED]

fax 242 411 676

helpdesk@radionet.cra.cz

[REDACTED]

tel. 242 411 957, 605 209 495

[REDACTED]

2. **Odpovědné osoby za 4. základní školu Cheb, Hradební 14**

veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasilány tomuto odpovědnému zástupci pronajímatele:

Jméno: Mgr. Ivo Lejsek, ředitel školy

adresa: Hradební 14, 350 02 Cheb

telefon: 354 422 107, [REDACTED]

e-mail: 4zscheb@seznam.cz

Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č. 2.

V Praze dne: 4. 2. 05

V Chebu dne: 4. 2. 2005



nájemce

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-11-



pronajímatel

4. základní škola Cheb, Hradební 14
příspěvková organizace
350 02 Cheb
IČO: 70987475, Tel./fax: 354 422 107
e-mail: 4zscheb@seznam.cz