

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511184

na straně povinného ze služebnosti

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupené náměstkem primátorky Ing. Jaromírem Kalinou**

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 30. 5. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 6. 2011 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 5783/1 a par. č. 5812/1 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl do užívání stavbu „Bezbariérové úpravy zastávek MHD a dopravní telematika pro preferenci MHD v Jihlavě - II. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 11. 2012 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6547-64/2014 ze dne 25. 6. 2014, který vyhotovil Ing. František Prkna a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2145/34/2018/RK ze dne 27. 11. 2018.

4. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 8. schůzi dne 21.02.2019 usnesením č. 186/19-RM.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina, a v souladu s vnitřními předpisy statutární město Jihlava.

V Jihlavě dne 26. 02. 2019
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 01. 03. 2019
Za povinného:

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátorky



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

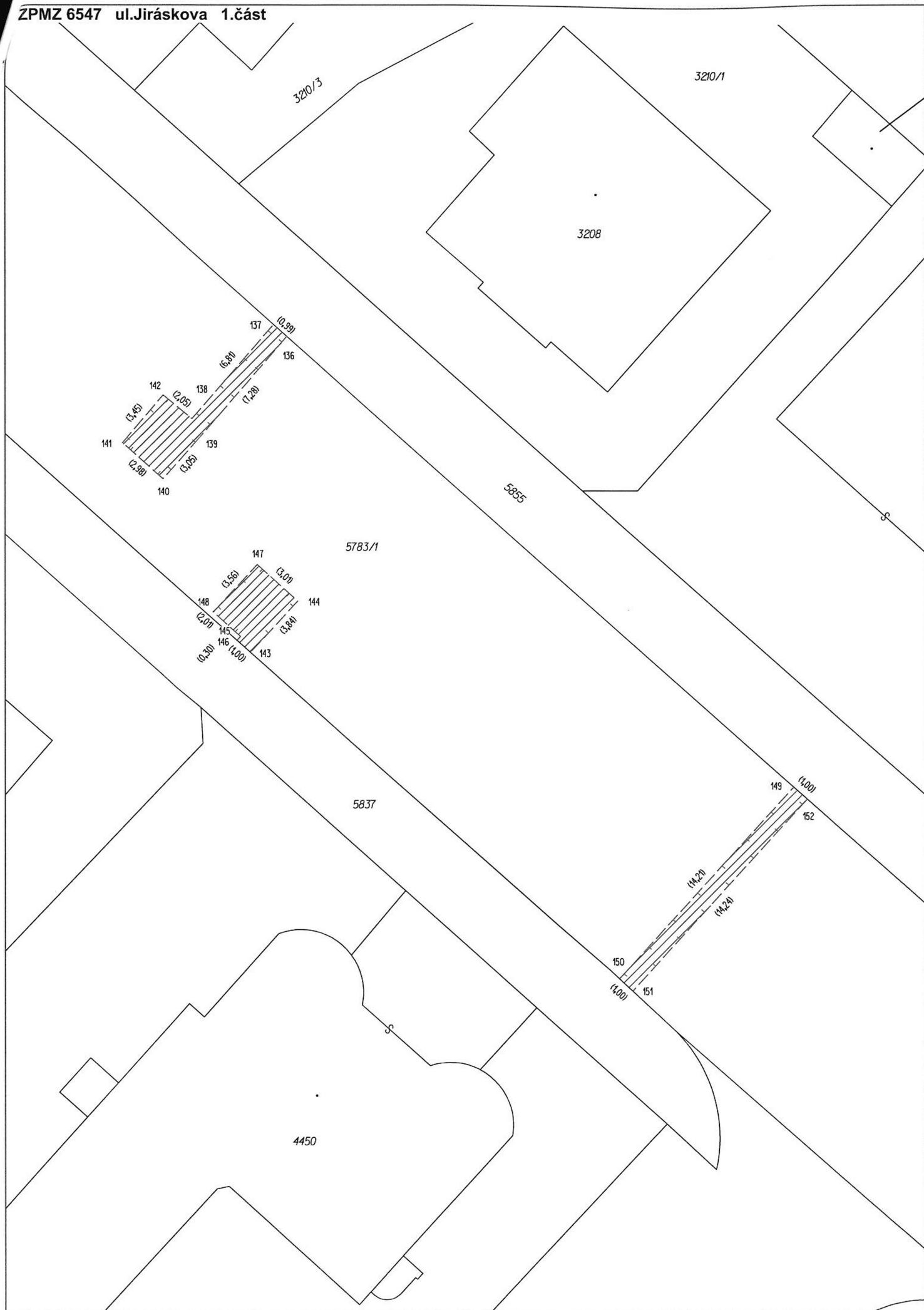
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m2			
5783/1										5783/1		1078			
5812/1										5812/1		1078			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

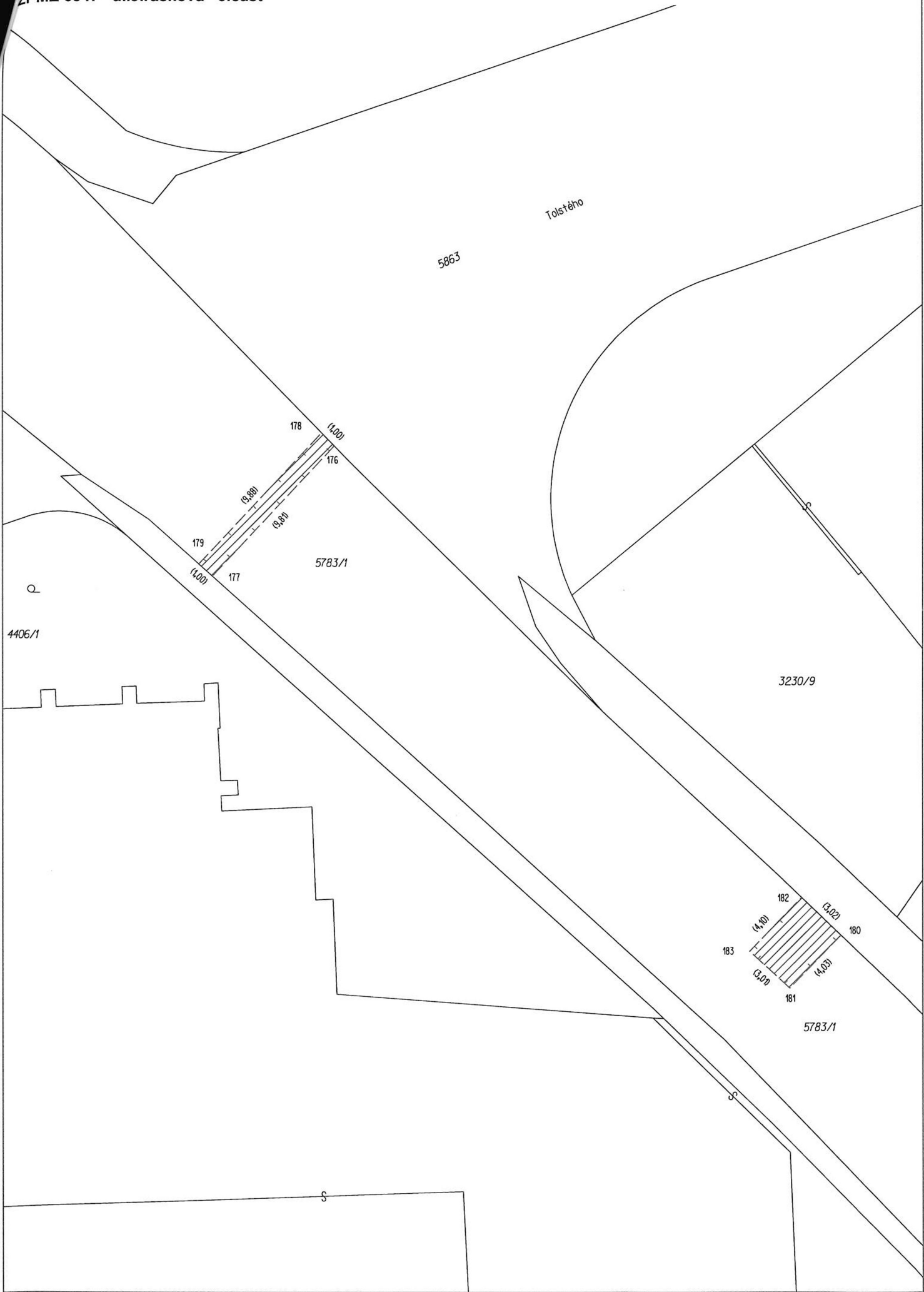
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. František Prkna	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 504/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 25.6.2014 Číslo: 81/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. František Prkna U Pivovaru 5, Jihlava IČO 10120360	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6547-64/2014	 <p>Renata Hrušková 1. 07. 2014 577/2014</p>	
Okres: Jihlava		
Obec: JIHLAVA		
Kat. území: JIHLAVA		
Mapový list: Jihlava 7-4/33, 8-5/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

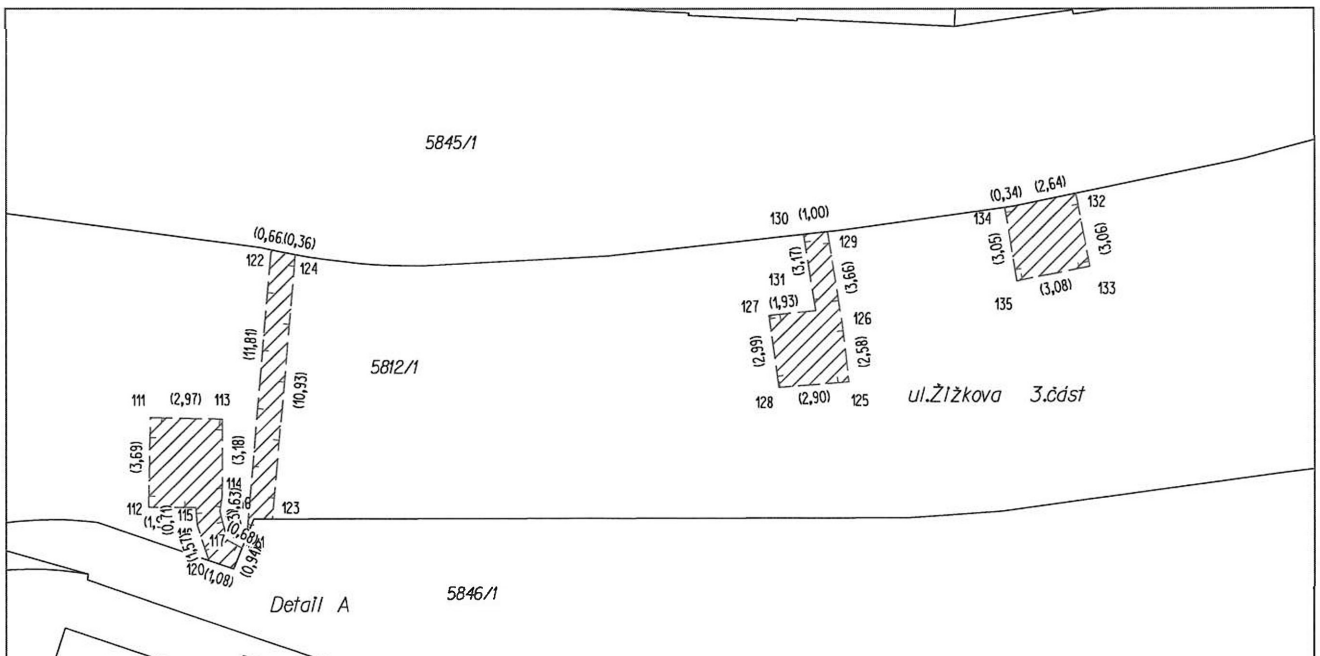
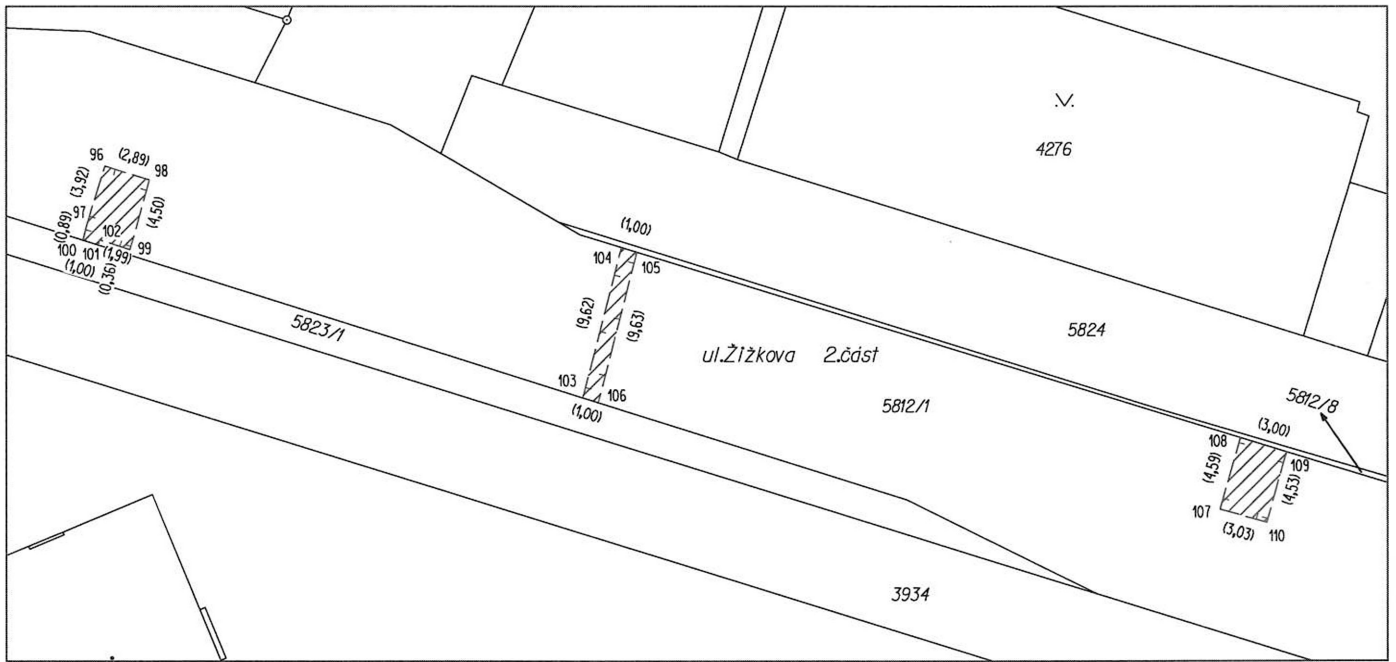
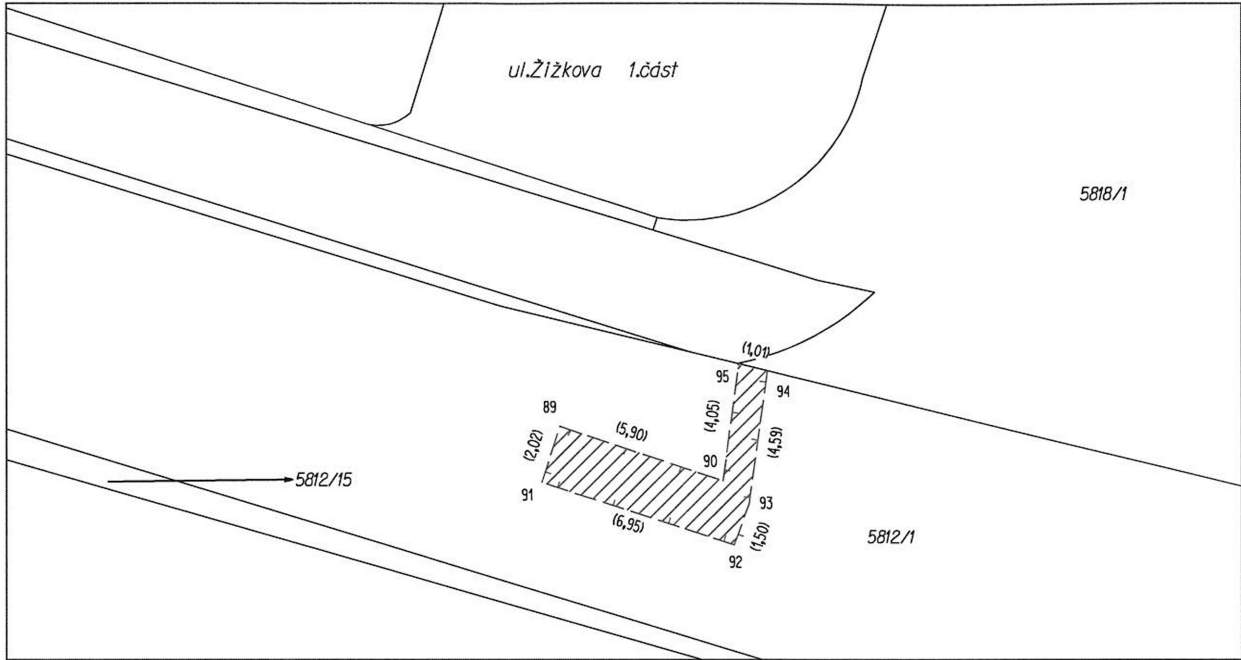
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
89	670392,06	1130088,88	3	kraj břemene	159	669758,36	1129747,05	3	kraj břemene
90	670386,46	1130090,75	3	kraj břemene	160	669757,57	1129747,67	3	kraj břemene
91	670392,68	1130090,80	3	kraj břemene	161	669757,28	1129750,50	3	kraj břemene
92	670386,07	1130092,94	3	kraj břemene	162	669759,28	1129750,68	3	kraj břemene
93	670385,56	1130091,53	3	kraj břemene	163	669759,67	1129747,23	3	kraj břemene
94	670384,93	1130086,98	6	kraj břemene	164	669753,31	1129765,04	3	kraj břemene
95	670385,91	1130086,74	6	kraj břemene	165	669754,10	1129764,42	3	kraj břemene
96	670124,40	1130174,17	3	kraj břemene	166	669751,53	1129761,32	3	kraj břemene
97	670125,55	1130177,92	3	kraj břemene	167	669748,59	1129759,34	3	kraj břemene
98	670121,63	1130175,01	3	kraj břemene	168	669750,82	1129757,36	3	kraj břemene
99	670122,83	1130179,35	3	kraj břemene	169	669752,94	1129760,01	3	kraj břemene
100	670125,77	1130178,78	3	kraj břemene	170	669748,47	1129750,73	3	kraj břemene
101	670124,81	1130179,08	3	kraj břemene	171	669750,98	1129753,65	3	kraj břemene
102	670124,72	1130178,73	3	kraj břemene	172	669748,77	1129755,57	3	kraj břemene
103	670094,78	1130188,56	3	kraj břemene	173	669746,39	1129752,87	3	kraj břemene
104	670092,39	1130179,24	3	kraj břemene	174	669747,88	1129751,58	3	kraj břemene
105	670091,43	1130179,53	3	kraj břemene	175	669747,72	1129751,39	3	kraj břemene
106	670093,82	1130188,86	3	kraj břemene	176	669707,82	1129788,75	3	kraj břemene
107	670055,33	1130195,44	3	kraj břemene	177	669714,53	1129795,91	3	kraj břemene
108	670054,06	1130191,03	3	kraj břemene	178	669708,52	1129788,03	3	kraj břemene
109	670051,19	1130191,91	3	kraj břemene	179	669715,28	1129795,24	3	kraj břemene
110	670052,42	1130196,27	3	kraj břemene	180	669679,95	1129815,72	3	kraj břemene
111	669611,82	1130198,25	3	kraj břemene	181	669682,76	1129818,61	3	kraj břemene
112	669611,89	1130201,94	3	kraj břemene	182	669682,13	1129813,63	3	kraj břemene
113	669608,85	1130198,30	3	kraj břemene	183	669684,98	1129816,58	3	kraj břemene
114	669608,86	1130201,48	3	kraj břemene					
115	669609,95	1130201,94	3	kraj břemene					
116	669608,96	1130202,10	3	kraj břemene					
117	669608,64	1130203,29	3	kraj břemene					
118	669609,90	1130202,65	3	kraj břemene					
119	669608,04	1130203,61	3	kraj břemene					
120	669609,41	1130204,14	3	kraj břemene					
121	669607,84	1130203,10	3	kraj břemene					
122	669606,83	1130191,33	3	kraj břemene					
123	669606,78	1130202,43	3	kraj břemene					
124	669605,84	1130191,54	3	kraj břemene					
125	669582,98	1130196,74	3	kraj břemene					
126	669583,28	1130194,18	3	kraj břemene					
127	669586,28	1130194,01	3	kraj břemene					
128	669585,87	1130196,97	3	kraj břemene					
129	669583,86	1130190,57	3	kraj břemene					
130	669584,85	1130190,68	3	kraj břemene					
131	669584,36	1130193,81	3	kraj břemene					
132	669573,61	1130189,00	3	kraj břemene					
133	669573,02	1130192,00	3	kraj břemene					
134	669576,54	1130189,57	3	kraj břemene					
135	669576,04	1130192,58	3	kraj břemene					
136	669811,35	1129695,09	3	kraj břemene					
137	669812,09	1129694,43	3	kraj břemene					
138	669816,56	1129699,57	3	kraj břemene					
139	669816,12	1129700,59	3	kraj břemene					
140	669818,15	1129702,87	3	kraj břemene					
141	669820,38	1129700,89	3	kraj břemene					
142	669818,14	1129698,27	3	kraj břemene					
143	669813,36	1129712,42	3	kraj břemene					
144	669810,75	1129709,60	3	kraj břemene					
145	669813,91	1129711,54	3	kraj břemene					
146	669814,11	1129711,76	3	kraj břemene					
147	669812,98	1129707,58	3	kraj břemene					
148	669815,40	1129710,19	3	kraj břemene					
149	669783,52	1129719,85	3	kraj břemene					
150	669793,09	1129730,36	3	kraj břemene					
151	669792,36	1129731,04	3	kraj břemene					
152	669782,77	1129720,51	3	kraj břemene					
153	669758,06	1129755,65	3	kraj břemene					
154	669760,69	1129758,82	3	kraj břemene					
155	669760,36	1129753,75	3	kraj břemene					
156	669762,95	1129756,87	3	kraj břemene					
157	669755,26	1129744,76	3	kraj břemene					
158	669756,01	1129744,09	3	kraj břemene					









5845/1

5812/1

5846/1

