

SMLOUVA O NÁJMU
č. 2441400/

Smluvní strany:

1. ČESKÝ TELECOM, a. s.

sídlo: Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
IČ: 60 19 33 36
DIČ: 003 – 60193336
zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
odd. B, vložka 2322
bankovní spojení: KB a. s., pobočka Praha – centrála, č. ú.: 69508-021/0100
zastoupená: Martinem Bedrošem
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

2. Dopravní podnik města Pardubic a.s.

sídlo/místo podnikání: Pardubice, Teplého, čp. 2141, PSČ 532 20
IČ/RČ: 63217066
DIČ: 248-63217066
zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
odd. B, vložka 1241
bankovní spojení: KB, a.s. č. ú.: 192372930267/0100
zastoupený/á: Ing. Dalibor Haken
(dále jen „nájemce“)

se vzhledem k tomu, že dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, rozhodly uzavřít následující Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je dohoda pronajímatele a nájemce o nájmu koncového zařízení (dále jen „předmět nájmu“), jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat za dohodnutých podmínek předmět nájmu.

1.2 Předmětem smlouvy ze strany nájemce je za takto poskytnutý předmět nájmu platit nájemné.

1.3 Předmět nájmu je po celou dobu nájmu ve vlastnictví pronajímatele

2. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne uzavření smlouvy do 30.11.2007

3. Umístění předmětu nájmu

3.1 Předmět nájmu bude po celou dobu platnosti této smlouvy umístěn na adrese nájemce v této lokalitě: Teplého 2141, Pardubice

3.2 Předmět nájmu dle této smlouvy již nájemce převzal a užíval na základě Smlouvy o nájmu č 2241400/39 uzavřené dne 25.10. 2002 mezi smluvními strany. O předání a převzetí předmětu nájmu byl mezi smluvními stranami sepsán a podepsán dne 1.12.2002 Protokol o předání a převzetí, který se zároveň stává nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č.2.

4. Podmínky nájmu

4.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat za úplatu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání.

4.2 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu a k účelům stanoveným touto smlouvou. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání (podnájmu) třetímu subjektu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli okamžitý přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, provedení oprav a údržby, popř. zajistí pronajímateli přístupovou cestu i pro použití mechanizace nebo montážního vozidla.

4.3 Pronajímatel v souladu s ustanovením § 499 a násl. občanského zákoníku odpovídá za to, že předmět nájmu má v době plnění vlastnosti výslovně vymíněné nebo obvyklé, že je ho možno použít podle povahy a účelu smlouvy, a že předmět nájmu nemá právní vady.

4.4 Nájemce je povinen předmět nájmu řádně a s potřebnou péčí užívat v souladu s jeho určením a nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemísťovat, provádět na předmětu nájmu technické a/nebo softwarové úpravy nebo změny.

4.5 Nebezpečí škody na jednotlivých částech předmětu nájmu/předmětu nájmu nese nájemce od okamžiku protokolárního převzetí jednotlivých částí předmětu nájmu/sestaveného předmětu nájmu, zejména za škodu způsobenou (event. zaviněnou) nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil (nezabránil) přístup k předmětu nájmu. Nájemce je povinen pronajímateli ihned hlásit každou škodu na předmětu nájmu/jednotlivé části předmětu nájmu, a to nejpozději do 2 dnů poté, co uvedená skutečnost nastala.

4.6 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli, nebo pronajímatelem pověřené osobě, součinnost za účelem provádění oprav a údržby předmětu nájmu v souladu s termíny a pokyny těmito osobami stanovenými. Zároveň je nájemce povinen umožnit na požádání

dálkový dohled předmětu nájmu pronajímatelem za účelem diagnostiky a odstraňování poruch z dohledového pracoviště.

4.7 Nájemce se zavazuje pojistit předmět nájmu na dobu nájmu proti riziku odcizení, zničení, a proti živelným pohromám, na základě pojistné smlouvy uzavřené mezi pojišťovnou a nájemcem, s tím že pojistné plnění ze strany pojišťovny bude vyplaceno vždy pronajímateli. Nájemce je povinen bezodkladně písemně hlásit pronajímateli a pojišťovně každou pojistnou událost.

4.8 Opravami a údržbou předmětu nájmu dle čl 4. odst. 4.6 této smlouvy se rozumí:

- a) Pronajímatel bude provádět na své náklady běžnou údržbu pronajatého telekomunikačního zařízení po celou dobu nájmu a udržovat toto zařízení ve stavu způsobilém pro řádné používání telekomunikační služby v souladu s účelem této smlouvy. Pronajímatel bude provádět opravy předmětu nájmu, případně výměny vadných částí systému.
- b) V odůvodněných případech, t.j. při déle trvající poruše, zajistí pronajímatel po dohodě s nájemcem nouzový telekomunikační provoz.
- c) Pronajímatel bude odstraňovat poruchy hlášené nájemcem a související s běžnou údržbou, odstraňování poruchy pronajímatel zahájí do 8 hodin od nahlášení poruchy v běžné provozní době. Běžnou provozní dobou se rozumí pracovní dny Po – Pá od 7.00 do 18.00 hodin.
- d) Poruchy hlásí nájemce na telefonním čísle **13129 (nepřetržitý provoz)**.

4.9 Opravami a údržbou předmětu nájmu dle čl 4. odst. 4.6 této smlouvy není:

- a) Odstraňování poruch způsobených:
 - porušením podmínek stanovených výrobcem,
 - neodborným zásahem do programu ústředny nájemcem, nebo neoprávněnou osobou.
- b) Změny na předmětu nájmu, například celkové přeprogramování zařízení, upgrade zařízení, změny rozsahu funkcí, prostorové uspořádání, apod.
- c) Montážní a servisní práce na vnitřních telefonních rozvodech.
- d) Výměna dílů za nestandardní díly.
- e) Přivolání servisního mechanika v případech, kdy se nejedná o poruchu na předmětu nájmu, nebo je příčina jiná, na kterou se tato smlouva nevztahuje. Tyto náklady jsou účtovány nájemci dle platného Ceníku servisních prací pronajímatele.

5. Nájemné

5.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné v dohodnuté výši **8192 Kč/měsíčně** včetně DPH. Nájemné je hrazeno za každý kalendářní měsíc. K tomuto nájemnému účtuje pronajímatel navíc DPH dle právních předpisů a sazeb platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny výše nájemného v průběhu kalendářního měsíce vyúčtuje pronajímatel poměrnou část původní výše nájemného a poměrnou část nové výše nájemného k datu změny nájemného. Nájemce je povinen zaplatit nájemné pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (vyúčtování) pronajímatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanoveními zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Nájemce hradí nájemné v dohodnuté výši na číslo účtu pronajímatele: KB a. s., pobočka Praha – centrála, č. ú.: 69508-021/0100. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy finanční částka rovnající se dohodnutému nájemnému byla připsána na účet pronajímatele.

5.3 Výkony údržby mimo obvyklou provozní dobu, nebo úpravy předmětu nájmu žádané nájemcem nebo úředně nařízené, nebo vyhledávání a odstraňování poruch a škod vzniklých z titulu za který pronajímatel neodpovídá (např. neodborné zacházení nájemce, zásah třetí osoby, prodloužení nájmu s ohlášením poruchy, atd.), jsou účtovány v souladu s platným Ceníkem servisních prací pronajímatele.

5.4 Nájemce má právo na uplatnění reklamace na výši účtované částky za nájem předmětu nájmu, případně reklamce na kvalitu a úplnost užívání předmětu nájmu. Reklamace se vyřizují podle platného Všeobecného reklamačního řádu vydaného pronajímatelem.

5.5 Pro případ vzniku prodloužení na straně nájemce s úhradou sjednaného nájemného pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení z dlužné částky v zákonné výši. Výše úroků z prodlení v souladu s ustanovením § 517 odst. 2 občanského zákoníku a s ohledem na znění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

5.6 Vyúčtování úroku z prodlení dle odst. 5.5 tohoto článku smlouvy je splatné do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování úroku z prodlení ze strany pronajímatele.

6. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:

Za nájemce:

ve věcech smluvních a technických : Ing. Václav Gabriel telefon: [REDACTED]

ve věcech oprav p. Jiří Varšava [REDACTED]

Za pronajímatele:

a) ve věcech smluvních a technických Martin Bedroš, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech oprav tel.: 13129

7. Ukončení smlouvy

7.1 Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané doby v souladu s ustanoveními čl. 2. této Smlouvy nebo na základě některého z důvodů uvedených v odst. 7.2. tohoto článku nebo v zákoně.

7.2 Smlouvu je možno dále ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran
- c) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, formou písemné výpovědi, při dodržení výpovědní doby v délce jednoho měsíce počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností stanovených touto smlouvou, zejména v případě kdy:

- 1) nájemce nezaplatil splatné nájemné do jednoho měsíce ode dne jeho splatnosti,
- 2) opakované porušení smluvních povinností nájemcem,
- 3) odmítne-li nájemce převzít v rozporu s touto smlouvou předmět nájmu nebo jeho části.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit až poté, co byl nájemce, jež takto porušuje svou povinnost, vyzván pronajímatelem, aby ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů ode dne dodání výzvy, splnil řádně svou povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě nájemce svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.

7.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností stanovených touto smlouvou, zejména v případě, kdy předmět nájmu není způsobilý k užívání t.j., nelze ho použít podle povahy a účelu nájmu. Nájemce může od smlouvy odstoupit až poté, co byl pronajímatel, jež takto porušuje svou povinnost, vyzván nájemcem, aby ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů ode dne dodání výzvy, splnil řádně svou povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě pronajímatel svou povinnost nesplní, je nájemce oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.

7.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem dodání smluvní straně, které je určeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká případný nárok smluvní strany na zaplacení nájemného do ukončení nájmu, náhrady škody, smluvní pokuty či úroků z prodlení.

7.6 Kdykoli během platnosti smlouvy nebo v případě ukončení smlouvy jedním ze stanovených způsobů je nájemce oprávněn nejpozději ke dni ukončení smlouvy požádat pronajímatele o prodej předmětu nájmu. V takovém případě smluvní strany uzavřou smlouvu o koupi najaté věci.

7.7 V případě, že nájemce nepožádá pronajímatele o prodej předmětu nájmu dle odst. 7.6 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím určenému způsobu užívání a to ve lhůtě nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. O předání předmětu nájmu, jeho funkčnosti a kompletnosti bude sepsán protokol, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Nevrátí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu.

7.8 Smluvní strany se mohou dohodnout po ukončení smlouvy na uzavření nové nájemní smlouvy.

8. Ochrana obchodního tajemství

8.1 Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při plnění smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

8.2 Smluvní strany se zavazují, že tyto skutečnosti jiným subjektům (s výjimkou firem pověřených sestavením předmětu nájmu) nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu. Zavazují se zachovat tyto skutečnosti v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a z tohoto titulu oprávněni se s těmito skutečnostmi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly skutečnosti tvořící obchodní tajemství za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

8.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 51 obch. z. smluvní strany použijí prostředky ochrany proti nekalé soutěži.

8.4 Nájemce souhlasí s tím, aby zhotovitel jej uváděl na seznamu referenčních zákazníků.

8.5 Nájemce se zavazuje dbát na to, aby s programovým vybavením předmětu nájmu nebyly seznamovány třetí osoby, je povinen toto programové vybavení užívat a chránit v souladu s pokyny pronajímatele a příslušnými právními předpisy. Nájemce nesmí upravovat, postoupit, rozmnožovat, kopírovat, zpřístupňovat dalším osobám, zpětně vyvolávat (rozkrývat): počítačové programy, software, nebo podklady programů. Nájemce nesmí vyjímat software ze systému předmětu nájmu, a nesmí jakkoliv zasahovat do vlastnických, autorských, a dalších práv příslušných oprávněných osob.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se jejího předmětu. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran ve formě následně číslovaných dodatků.

9.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí

Příloha č. 3 - Prohlášení

9.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva je uzavírána v souladu s platným zněním zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5 Pro případ, že některé z ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatních ustanovení se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů

nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého z těchto ustanovení nemá za následek neplatnost celé této smlouvy.

9.6 Smluvní strany se tímto zároveň dohodly, že uzavřením této smlouvy končí ke dni 30.4.2004 platnost Smlouvy o nájmu č. 2241400/39 uzavřené dne 25.10.2002 mezi smluvními stranami.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.8 Na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem smlouvy oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují uzavření této smlouvy svými podpisy.

V Pardubicích dne 20.4.2004

Ve Pardubicích dne 20.4.2004

Za ČESKÝ TELECOM, a.s.

Za DPMP a.s.

jméno, funkce osoby oprávněné
k zastupování

CS - Přímá služba
adresa pro dodávání zásilek
ČSA 954
502 00 Hradec Králové

Ing. Dalibor Ha

jméno, funkce osoby oprávněné
k zastupování

Dopravní podnik města
Pardubic a.s.
Teplého 2141, 532 20 Pardubice
DIČ: 248-63217066
5/1

