

Národní divadlo

Název akce: Změna ovládání VZT č. 1 a 2 v objektu AA
T004/16V/00044225

I. Smluvní strany

Objednatel

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Miroslavem Růžičkou, zástupcem ředitele technicko-provozní správy

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

SAUTER Automation, spol. s r.o.

se sídlem: Pod Čimickým hájem 13 a 15, Praha 8, PSČ 18100

zastoupená: Bc. Michalem Fidlerem, jednatelem a Markem Ščasným, prokuristou

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis do OR: C 1346 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 15887863

DIČ: CZ15887863

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO THS OO 21/2016

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající ve změně systému řízení VZT č. 1 a 2 v objektu Národního divadla – Anenský klášter uvedené níže (dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

VZT č. 1

- Blokace systému chlazení při požadavku na topení DIRC

VZT č. 2

- Doplnění komunikačního modulu se sběrní Modbus RTU, předávání informací po komunikaci

- Doplnění čidla teploty a CO2 do odtahu. Měření CO2 jen v odtahu – vyřazení stávajícího čidla.
- Doplnění stávajícího čidla teploty o regulátor otáček – stejný a ve stejné logice, jako na baletním sále č. 1.
- Nastavení stejné logiky v měření teploty (2 čidla – prostor a odtah) s váhou, dle sálu č. 1
- Doplnění tlačítka ve vizualizaci pro umožnění chodu ruční regulace na sále. V tomto režimu se podle nastavených otáček a režimu Topení/chlazení sepne nebo vypne TČ, podle toho, jak obsluha nastaví výkon ventilátorů. Polohy musí být na stupnici vyznačeny. Otočný prvek požadujeme stejný jako je na vedlejším sále č. 1.
- V případě umožnění ručního ovládní na sále - plynulá regulace otáček větrání na sále ventilátoru od 15-100%. Chod TČ, pokud je povolen ve vizualizaci, při režimu chlazení je podmíněné nastavením výkonu VZT nad 75%. Tato hranice bude na otočném prvku vyznačena. Chod TČ při režimu topení, pokud je povolen ve vizualizaci, je min 50% výkonu ventilátorů. Tato hranice bude na otočném prvku vyznačena.
- V případě zakázání regulace otáček na sále ve vizualizaci bude řízení otáček VZT podle obsahu CO2 a teploty. Ve vizualizaci bude doplněno tlačítko pro možnost nastavení otáček ventilátorů manuálně, mimo uvedené režimy automatické regulace dle CO2 a teploty.
- Doplnění blokace - pokud DIRC signalizuje režim vytápění, musí být blokováno spuštění TČ pro chlazení. Do vizualizace bude přidáno tlačítko na vypnutí vazby na DIRC.

Společné pro obě VZT

- Provedení související úpravy vizualizace na lokálním pracovišti a centrálním dispečinku
3. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – přímé zadání. Číslo zakázky: T004/16V/00044225
 4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou veškeré přepravní a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.
 5. Další technické požadavky na předmět díla:
 - a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – p. Michal Jirásek, mob. 608844150.
 - b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
 - c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní dny dle potřeby, dle dohody.

III. Místo plnění

1. Provozní budova Národního divadla – Anenské náměstí 211/2, Praha 1, 112 30 Praha 1 (dále také jen „pracoviště“)

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instrukcemi o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://infond:infond@90.182.97.247/infond>
12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
16. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
17. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
18. Termín musí zhotovitel přizpůsobit programu výroby v dotčeném objektu – po předchozím projednání se zástupcem objednatele.
19. Zhotovitel je povinen po provedení prací uvést okolí do původního stavu.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: dle dohody s objednatel
2. Dokončení a předání díla objednateli: do 31.12.2016

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

Cena celkem bez DPH: 87.375,- Kč

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. DPH ve výši 21 % odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 24 měsíců.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatel provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
 - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
 - záruční listy
 - prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - případné výchozí revize
 - projektovou dokumentaci
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
7. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka

V Praze dne :

V Praze dne :

.....
Bc. Michal Fidler
jednatel

.....
Národní divadlo
Miroslav Růžička
zástupce ředitele technicko-provozní správy

.....
Marek Ščasný
prokurista