



1 opie GP

SVS/TP / 5 7 3 2 / 1 8

- 2 1 0 / 2 0 1 9 / P A J I

MULNCJ 15276 / 2019 / 2018/OSM
č.ev.: 05201900017

ská spolec. t a.
O
JY

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a následující zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 44023 Louny
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
dále jen „**povinný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření ze dne 16.1.2017
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3745/1 orná půda o výměře 20 005 m², p.č. 3745/2, zahrada o výměře 1 716 m², p.č. 3745/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 550 m², p.č. 3745/4 orná půda o výměře 626 m², p.č. 3745/28 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 292 m², p.č. 3745/29 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 459 m² a p.č. 4878/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 399 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem vodohospodářského zařízení vybudovaného v rámci akce „**LN 038 110 Louny, SNP, otočka – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, konkrétně se jedná o vodovod a kanalizaci, které jsou uloženy ve služebném pozemku v celkové délce 565,4 m dle přílohy ke GP č. 4726-4699/2017 (dále jen „vodohospodářské zařízení“).



II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodohospodářské zařízení
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodohospodářského zařízení (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 2,50 m na obě strany od půdorysu vodohospodářského zařízení.
4. Skutečná poloha vodohospodářského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4726-4699/2017 ze dne 19.6.2017, vyhotoveném geodetickou kanceláří GEOTIS, s.r.o., Wolkerova 891, Chomutov, ověřeném dne 19.06.2017 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Koblasou pod č. 396/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 23.6.2017, pod č. PGD-298/2017-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Louny, SNP, otočka – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ s uvedením délky osy sítě v jednotlivých parcelách.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

IV.

1. [REDACTED]



[REDACTED]

V.

1. [REDACTED]

VI.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

VII.

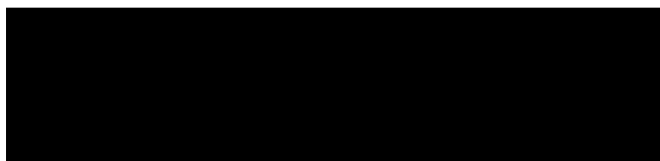
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady Města Louny č. P1/2014 a usnesení Rady města Louny č. 256/2012 ze dne 06.08.2012.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zákon o registru smluv, uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci

registru smluv Oprávněný.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

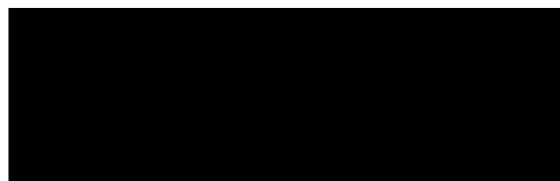
V Lounech dne ..2.6..02..2019

V Teplicích dne07.-02.- 2019



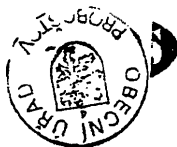
Mgr. Pavel Janda
starosta Města Louny

-55-



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [REDACTED] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[REDACTED]
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[REDACTED]
Ing. David Votava
člen představenstva

[REDACTED]
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[REDACTED]
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED] 16. 1. 2017
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

100 100 100

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úředního úřadu PROBOŠTOV

pr. č. vidimace 29/2017
teno: tato uplný/á* - částecný/á* - opis/kopie*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejněpisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/obsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Probošově

Otisk jediného razítka a podpis ověřující osoby
Marek Sešterka

