

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510010

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,

106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 300/2 a par. č. 300/3 v katastrálním území Žatec na Moravě a obci Žatec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 28.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 9. 5. 2018 do užívání stavbu „16010-028585, Žatec, JI, přívod, obnova“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 1. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 174-208/2018 ze dne 14. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Miroslav Žilík a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 11546 Kč bez DPH** (slovy: jedenácttisícpětsetčtyřicetšestkorunčeských).
2. **Částka 11546 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Praze dne 12 -02- 2019
Za oprávněného:


Soňa Plíhalová
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

V Jihlavě dne 01. 03. 2019
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
28/1										28/1		108			
28/3										28/3		108			
28/7										28/7		10001			
282										282		28			
300/2										300/2		28			
300/3										300/3		28			
300/4										300/4		108			

Oprávněný: Dle listin

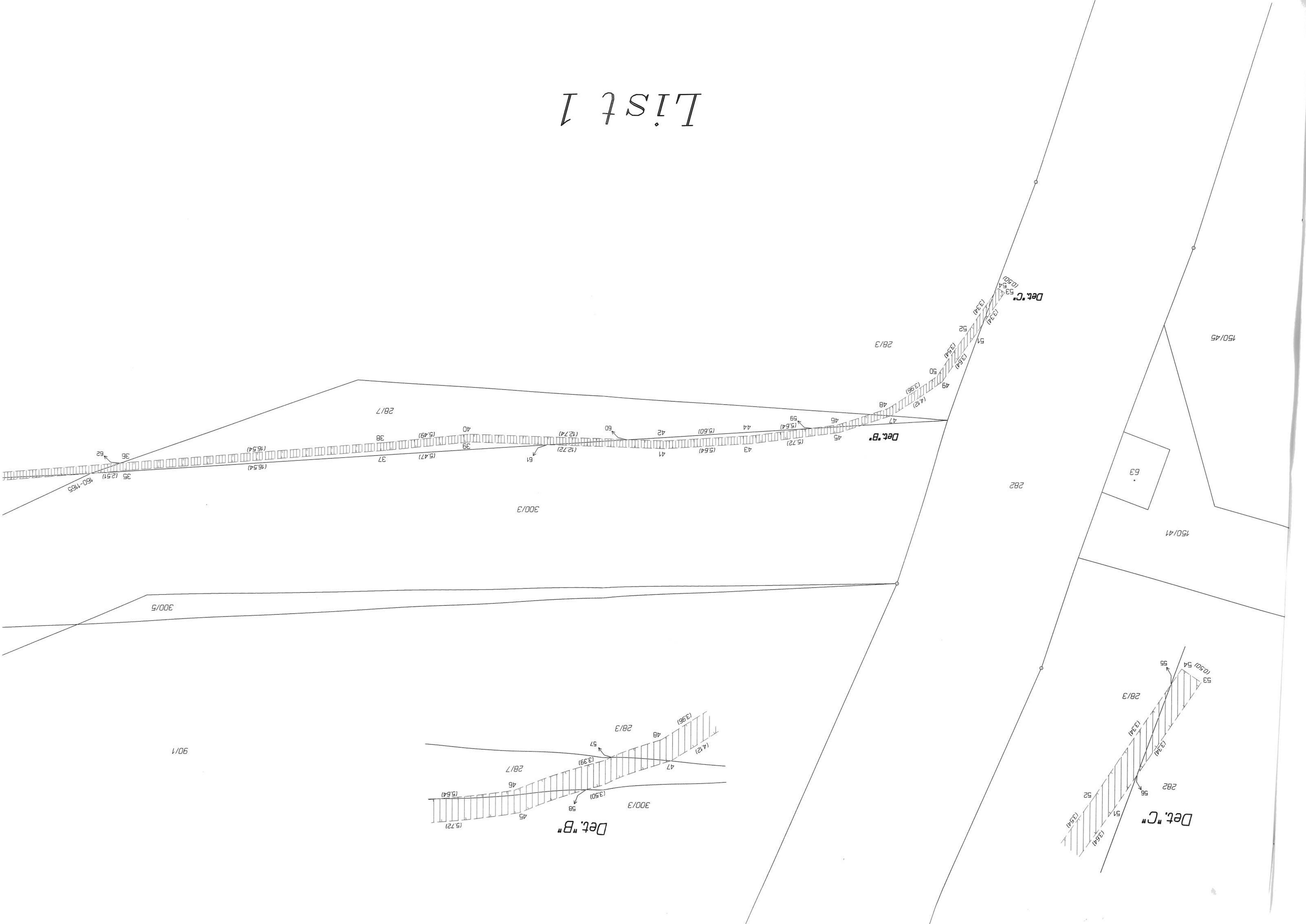
Druh věcného břemene: Právo dle listin

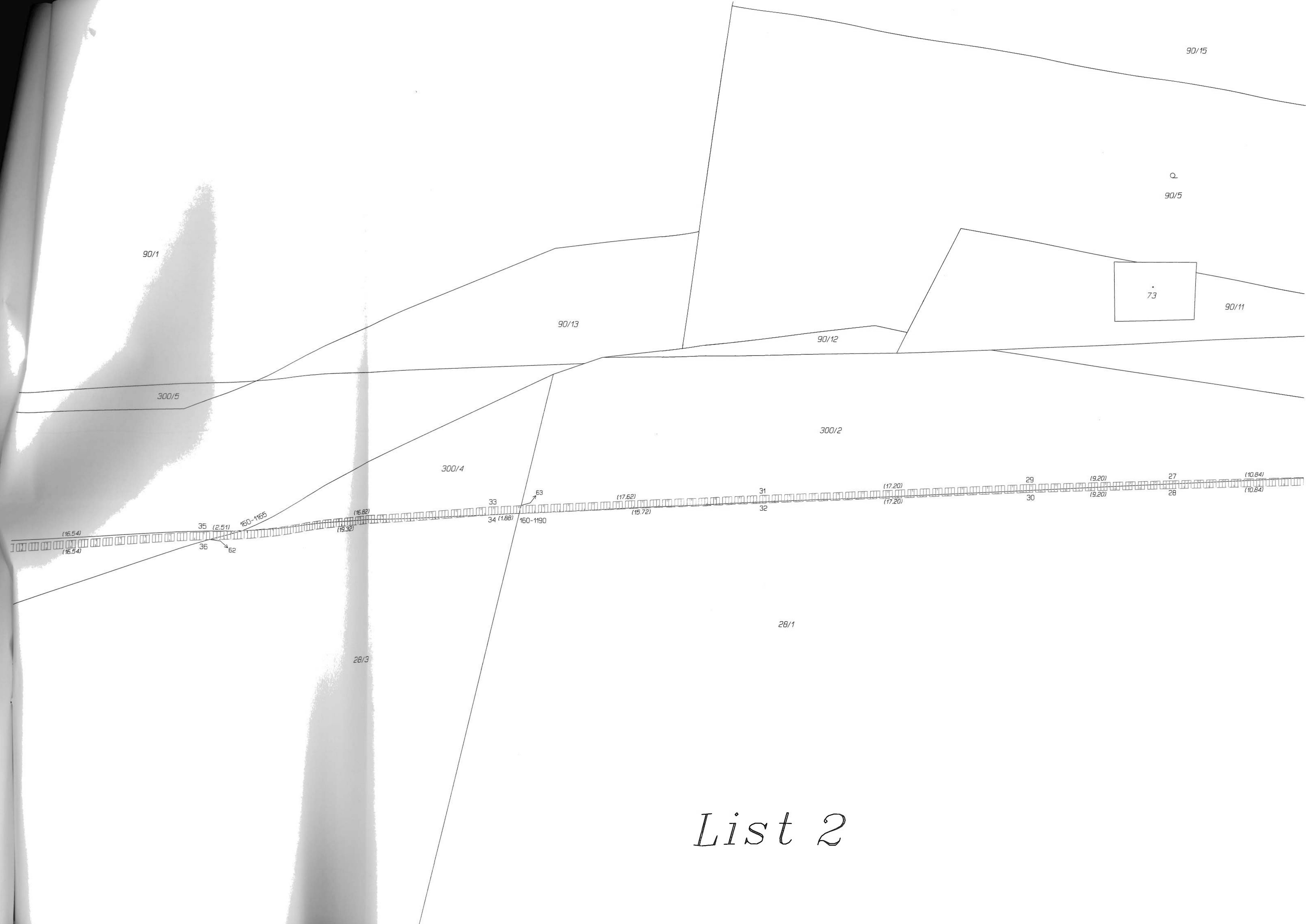
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 14.3.2018 Číslo: 39/2018	Dne: 20.3.2017 Číslo: 591/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58 Číslo plánu : 174-208/2018 Okres : Jihlava Obec : Žatec Kat.území : Žatec na Moravě Mapový list : Třešť 1-5/22 (KMD)	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 338/2018-707 2018.03.16 11:14:02 CET	Ověření stejnopisu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : nestabilizováno		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

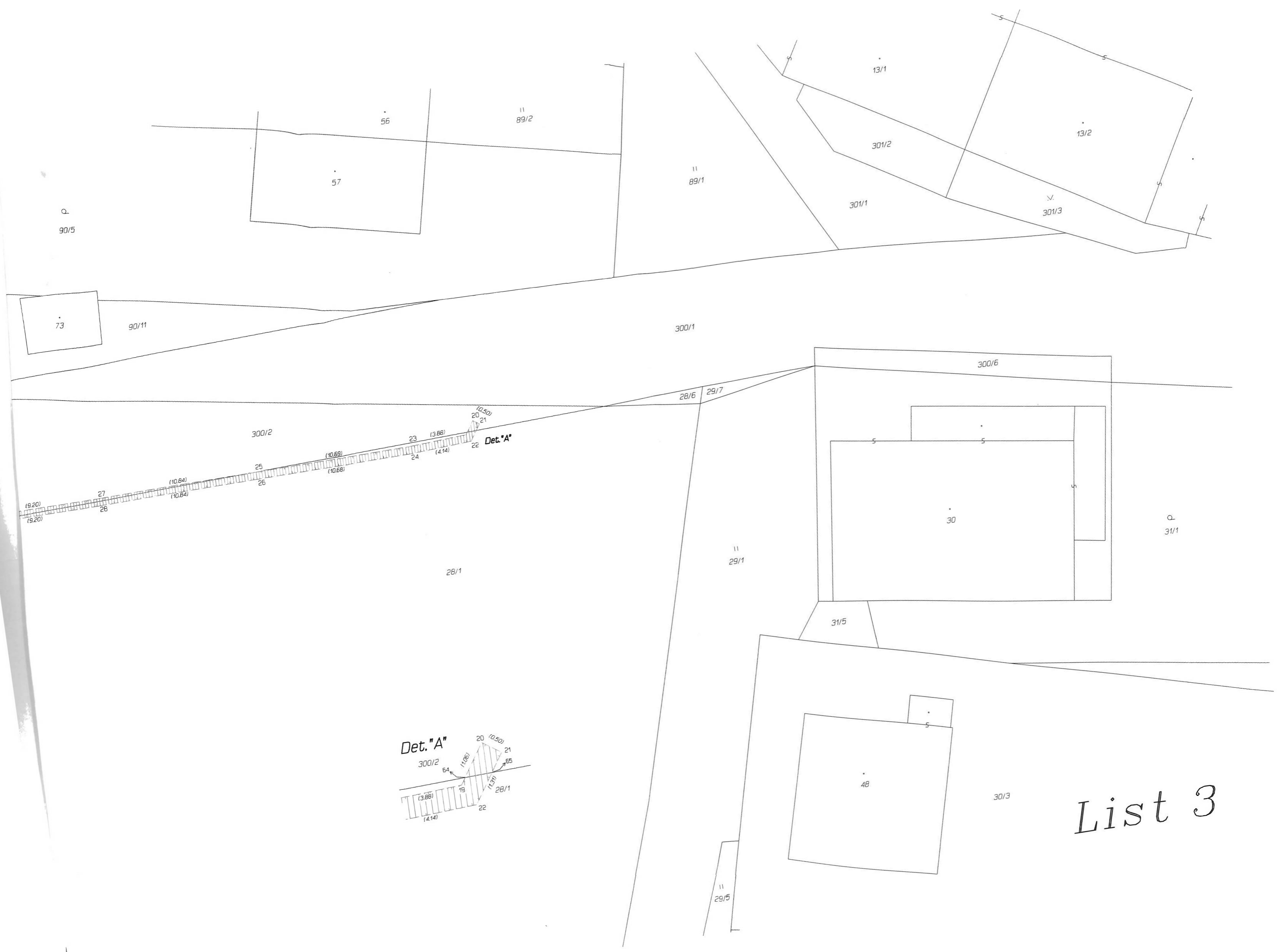
k.ú.	Žatec	na Moravě	(794945)		
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
160-1165	677768.14	1150291.16	8	věcné břemeno	
160-1190	677749.46	1150290.21	8	věcné břemeno	
19	677682.02	1150286.90	3	věcné břemeno	
20	677681.44	1150286.01	3	věcné břemeno	
21	677681.02	1150286.29	3	věcné břemeno	
22	677681.74	1150287.38	3	věcné břemeno	
23	677685.89	1150287.17	3	věcné břemeno	
24	677685.87	1150287.67	3	věcné břemeno	
25	677696.57	1150287.50	8	věcné břemeno	
26	677696.55	1150287.99	3	věcné břemeno	
27	677707.40	1150287.84	3	věcné břemeno	
28	677707.38	1150288.34	3	věcné břemeno	
29	677716.60	1150288.13	3	věcné břemeno	
30	677716.58	1150288.63	3	věcné břemeno	
31	677733.78	1150288.97	3	věcné břemeno	
32	677733.76	1150289.47	3	věcné břemeno	
33	677751.38	1150289.80	3	věcné břemeno	
34	677751.34	1150290.31	8	věcné břemeno	
35	677770.64	1150291.37	3	věcné břemeno	
36	677770.60	1150291.87	3	věcné břemeno	
37	677787.13	1150292.68	3	věcné břemeno	
38	677787.09	1150293.18	3	věcné břemeno	
39	677792.57	1150293.22	3	věcné břemeno	
40	677792.55	1150293.72	3	věcné břemeno	
41	677805.28	1150292.84	3	věcné břemeno	
42	677805.28	1150293.34	3	věcné břemeno	
43	677810.91	1150293.18	3	věcné břemeno	
44	677810.87	1150293.68	3	věcné břemeno	
45	677816.58	1150293.92	3	věcné břemeno	
46	677816.46	1150294.40	3	věcné břemeno	
47	677819.90	1150295.02	8	věcné břemeno	
48	677819.68	1150295.46	3	věcné břemeno	
49	677823.36	1150297.26	3	věcné břemeno	
50	677823.00	1150297.62	3	věcné břemeno	
51	677825.50	1150300.21	3	věcné břemeno	
52	677825.08	1150300.49	3	věcné břemeno	
53	677827.36	1150302.98	3	věcné břemeno	
54	677826.94	1150303.26	3	věcné břemeno	
55	677826.72	1150302.93	8	průsečík	
56	677826.01	1150300.96	8	průsečík	
57	677818.59	1150295.10	8	průsečík	
58	677818.02	1150294.40	8	průsečík	
59	677814.84	1150294.19	8	průsečík	
60	677802.85	1150293.41	8	průsečík	
61	677797.57	1150293.07	8	průsečík	
62	677770.02	1150291.82	8	průsečík	
63	677749.34	1150289.70	8	průsečík	
64	677681.92	1150286.75	8	průsečík	
65	677681.30	1150286.71	8	průsečík	

List 1





List 2



List 3