

3454

## SMLOUVA O NÁJMU č. 16VÚOS0100000102

### I. Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc  
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti  
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526  
Bankovní spojení: KB Olomouc – č.ú.: 534-811/0100  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2255.

#### Nájemce:

ČSCHO – Sdružení chovatelů koček v ČR, ZO Olomouc  
IČ: 71187561  
zastoupené Jaroslavem Pánkem, Jilemnického 52, Olomouc – Nedvězí, předsedou  
sdružení

Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH.

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je pronájem kryté výstavní plochy v pavilonu „A“ včetně sociálního zařízení o celkové ploše 2185 m<sup>2</sup> ( pav. A - foyer, pav. A - přízemí, pav. A - šatna, pav. A – přístavba B).

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání:

**„Mezinárodní výstavy koček“.**

### III. Nájemné:

3.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 100 000,- Kč bez DPH.

W

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

- 3.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, vodné a stočné. Ceny energií se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s.. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy. K cenám bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů v zákonem stanovené výši.
- 3.3. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 1.12. 2016. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací a služeb bude provedeno pronajímatelem do 14 dnů po skončení nájmu.
- 3.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.
- 3.5. Nájemce se zavazuje v případě, že bude v letech 2016 - 2024 rovněž pořádat Mezinárodní výstavu koček nebo obdobnou výstavu, uzavřít s pronajímatelem nájemní smlouvu na tentýž předmět nájmu v rozsahu srovnatelném s touto smlouvou za cenu nájemného ve výši 100.000,- Kč. Pronajímatel je oprávněn toto nájemné zvýšit o inflační doložku tak, že nájemné bude zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 3.6. Pro případ, že nájemce nesplní svůj závazek dle bodu 3.5. je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý rok, ve kterém bude pořádat výstavu v jiných prostorách, než prostorách pronajímatele.

#### **IV. Doba nájmu:**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období od
- 4.2. Z celkové doby pronájmu je:
  - doba přípravy:
  - doba akce:
  - doba likvidace:
- 4.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne: \_\_\_\_\_
- 4.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dle dohody, nejpozději dne:

## V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt je pojištěn proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám je pojištěn pouze objekt, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n.** Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli, na jeho požádání, do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím příslušným odpovědným orgánům a pronajímatele.

5.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.8. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.9. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.10. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.11. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.12. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. Garanti smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

**VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 1.12.2016

-----  
C

-----  
za nájemce

BYSTANČIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, s.r.o.  
WOLKEROVA 17  
771 01 OLOMOUČ  
iČO: 25848526, DIČ: CZ25848526

