**Smlouva č.** **27/83460/2019 o poskytování služeb a médií**

**PSG a.s.**

se sídlem: Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02

IČ: 283 02 371 DIČ: CZ28302371

zapsaná v obch. rejstříku oddíl B, vložka 5678 u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: 16509661/0100

zastoupená Ing. Richardem Matějíkem, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat při zajištění předmětu smlouvy ve věcech smluvních a technických:

*(dále jen poskytovatel)*

**Střední průmyslová škola Otrokovice**

se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1266, PSČ 765 02

IČ: 00128198 DIČ: CZ00128198

zaps. v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Otrokovicích

zast.: Mgr. Liborem Baselem, ředitelem školy, na základě zmocnění

*(dále jen objednatel)*

**I.**

**Preambule**

1. Po vzájemné dohodě a v souladu se z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o poskytování služeb a médií, spojených s provozováním svěřené nemovitosti objednateli a to p. č. st. 2099, jehož součástí je stavba č.p. 1583, průmyslový objekt na ulici U Letiště, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 6471, pro obec a k.ú. Otrokovice.
2. Poskytovatel je hlavním odběratelem energií a médií, které dále poskytuje jako služby jednotlivým vlastníkům nemovitostí a nájemcům dislokovaných v  areálu SD Kvítkovice, Napajedelská, Otrokovice a objektu na ulici U Letiště 1583.
3. Poskytovatel je hlavním odběratelem elektřiny na základě smluvního vztahu s dodavatelem – společností NWT a.s..
4. Poskytovatel zabezpečuje prostřednictvím smluvního partnera odvod odpadních a srážkových vod.
5. Poskytovatel se zavazuje, že umožní prostřednictvím kanalizace SD Kvítkovice odvádění odpadních a srážkových vod objednatele ve sjednaném množství a kvalitě. Odvádění odpadních a srážkových vod je splněno okamžikem přechodu ze zařízení objednatele (kanalizační přípojky, příkopu) do hlavní kanalizační stoky SD Kvítkovice a dále do předávacího místa kanalizace ve vlastnictví Continental Barum s.r.o..

**II.**

**Rozsah služeb**

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele tyto služby pro nemovitosti v nájmu objednatele:

1. Dodávka elektrické energie
2. Inženýrské sítě – podíl na správě technologického zařízení trafostanice
3. Inženýrské sítě – podíl na správě elektrorozvodů
4. Odvod odpadních a srážkových vod
5. Poplatek za údržbu a provoz kanalizace

Cena služeb je uvedena v článku IV. Této smlouvy.

**III.**

**Odvádění odpadních a srážkových vod**

1. Předávací místo:

Páteřní kanalizační řád - předzávodí SD Kvítkovice

1. Množství odpadních vod: dle údajů na vodoměru
2. Vody srážkové (povrchové): 9,65 % z měsíčního množství odváděných srážkových vod –viz příloha č. 1.
3. Kvalita odváděných vod:

4. a) povolené hodnoty kvality **splaškových vod**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ukazatel: | průměr mg/l | max. mg/l |
| BSK5 | 176 | 264 |
| CHS Cr | 291 | 436 |
| NL | 195 | 292 |
| NEL | 4,0 | 6,0 |
| pH | 6,5 | 8,5 |

4 b) povolené hodnoty kvality **dešťové a povrchové vody**

|  |  |
| --- | --- |
| Ukazatel: | množství |
| pH | 6,9 |
| Nerozpuštěné látky | 50,0 mg/l |
| Nepolární extrahované látky | 1,0 mg/l |

1. Objednatel je povinen o množství a kvalitě odpadních vod vést evidenci podloženou doklady a na požádání ji předložit ke kontrole.

1. Objednatel je povinen sdělit písemně poskytovateli množství odpadních vod jednou měsíčně, a to k poslednímu dni uplynulého měsíce, nejpozději do 2. dne následujícího měsíce. Kontaktní osobou poskytovatele je pan **………………….**

1. Odvádění odpadních vod se řídí jednak Podmínkami pro odvádění odpadních vod kanalizací Continental Barum s.r.o., které vycházejí z kanalizačního řádu a dále Provozním řádem vnitrozávodové kanalizace SD Kvítkovice.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod je sankcionováno vč. nedodržení limitů a koncentračních látek stanovených smlouvou.

1. Poskytovatel požaduje po objednateli kontrolu kvality odpadní splaškové vody v rozsahu dle čl. III., bod 4 a), 2x za rok. Výsledky laboratorního rozpisu sdělí objednatel poskytovateli do 5 dnů po jejich obdržení.

**IV.**

**Cena služeb**

1. Za dodávku elektrické energie ve smyslu článku II/1 uhradí objednatel měsíčně částku dle skutečné spotřeby na základě odpočtového elektroměru č. N167120/2 a to za průměrnou cenu kWh na SD Kvítkovice v daném měsíci od dodavatele el. energie, společnosti NWT a.s. (tj. přefakturace).
2. Inženýrské sítě – podíl na správě technologického zařízení trafostanice – 0,30 Kč/kWh.
3. Inženýrské sítě – podíl na správě elektrorozvodů 6 446,- Kč/měs

1. Cena za odvádění odpadních a srážkových vod je shodná s cenou Continental Barum s.r.o. Otrokovice a bude účtována:

* za 1 m3 odpadních vod 50,62 Kč + DPH
* za 1 m3 srážkových vod 9,86 Kč + DPH

V případě změny cen za odvádění odpadních a srážkových vod ze strany Continental Barum s.r.o. Otrokovice bude poskytovatel objednatele neprodleně informovat.

1. Poplatek za údržbu a provoz kanalizace - 1,00 Kč/m3 odpadních vod.

**V.**

**Způsob a splatnost úhrady za služby**

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční platbě za služby dle článku III. této Smlouvy. Měsíční daňový doklad (fakturu) vystaví poskytovatel objednateli vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, v němž byla služba poskytnuta, a to s čtrnáctidenní splatností.
2. Ceny uvedené v článku IV. jsou uvedeny bez DPH. Poskytovatel připočte k fakturované částce za služby sazbu DPH dle příslušných předpisů.
3. Poskytovatel je oprávněn a objednatel bere na vědomí, že v případě zvýšení nákladů za poskytovanou službu dle článku IV. bude cena poměrně zvýšena, a to zcela v souladu s navýšením cen od dodavatelů těchto služeb.
4. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli cenu za poskytování všech služeb a médií ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo do 5-ti kalendářních dnů ukončit poskytování těchto služeb médií a k zajištění svých splatných a neuhrazených pohledávek využít ustanovení §2234 Občanského zákoníku. Ukončením dodávky médií nevzniká poskytovateli odpovědnost k náhradě škody, eventuálně ušlého zisku na straně objednatele. Uplatněním ustanovení §2234 Občanského zákoníku nepřechází na poskytovatele riziko ručení za nahodilou zkázu. Objednatel prohlašuje, že oprávnění poskytovatele uvedená v článku IV/4 Smlouvy nepovažuje za neoprávněný majetkový prospěch či jinou výhodu pro poskytovatele.

**VI.**

**Výpověď smlouvy z důvodu jejího porušení, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti, může poskytovatel tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají okamžikem jejího doručení. Není-li možné z jakýchkoliv důvodů výpověď doručit, nebo odmítne-li příjemce výpověď převzít, považuje se za doručenou pátým den od odeslání výpovědi poskytovatelem doporučenou poštou.
2. Poskytovatel může od smlouvy rovněž odstoupit, zjistí-li neoprávněné vypouštění odpadních vod objednatelem a také pro neplnění stanovených limitů v čl. III,  bod 4 a).
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, nedojde-li k dohodě o nové ceně za odvádění odpadních a srážkových vod do 14 dnů od doručení návrhu dodatku smlouvy druhé straně v případě změny cenových předpisů nebo okolností majících vliv na tvorbu ceny.

**VII.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2019.

**VIII.**

**Povinnosti smluvních stran**

**Objednatel je zejména povinen:**

1. Hradit poskytovateli cenu za služby a média ve výši a v termínech dohodnutých v této Smlouvě.
2. Bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli změny související a jeho označením, právní formou, výmazem respektive zápisem do obchodního rejstříku apod.
3. Dodržovat platný provozní řád areálu, jakož i případná omezení odběru elektrické energie vyhlášená jejím dodavatelem a oznámená objednateli poskytovatelem neprodleně po jejím vyhlášení dodavatelem média.
4. Bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli změny související s navýšením množství odběru elektrické energie o více než 5kWh současného stavu odběru této energie. Současně je objednatel povinen nahlásit poskytovateli navýšení příkonu nejpozději 5 dní před koncem měsíce předcházejícího plánovanému navýšení. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel má s dodavatelem energie, společností NWT a.s., uzavřenou smlouvu, v níž má stanoveno čtvrthodinové maximum odebrané elektrické energie. Za překročení tohoto limitu pak objednatel musí platit dodavateli (společnosti NWT a.s.) pokutu. V případě, že objednatel nesplní tuto svoji povinnost a dojde-li k nárůstu odběru elektrické energie a poskytovateli tak vznikne povinnost uhradit sankce za překročení povolených ¼-hodinových maxim elektrické energie od dodavatele NWT a.s., bude tato sankce v poměrné výši přeúčtována objednateli.
5. Objednatel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za poskytovatelem oproti pohledávce poskytovatele za objednatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. §2208 odst. 2 Občanského zákoníku se mezi nimi nepoužije.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Veškeré úkony činěné v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněny v písemné formě a zaslány doporučeně druhému účastníkovi Smlouvy anebo předány osobně. Za doručení je považován okamžik převzetí písemné zásilky a tím okamžikem nabývá rovněž úkon účinnosti vůči druhému účastníku Smlouvy. V případě, že si druhá strana nepřevezme dopis obsahující právní úkon, považuje se za den doručení pátý den od jeho odeslání doporučenou poštou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – výpočet srážkových vod

V Otrokovicích dne 01.03.2019

………………………….. …………………………….

poskytovatel objednatel

PSG a.s. Střední průmyslová škola Otrokovice