

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo nám. čp. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČO 272868, bankovní spojení , č.ú.

variabilní symbol 270 11105

zastoupené starostou města panem

*(jako pronajímatel na straně jedné - dále jen pronajímatel)*

a

**Harpen ČR, s.r.o.**, se sídlem v Praze 1, Truhlářská 13-15

IČO: 25115171, DIČ: 001-25115171

zastoupený jednatelem společnosti panem

, a prokuristou panem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

*(jako nájemce na straně druhé - dále jen nájemce)*

na

### **1. dodatku**

k nájemní smlouvě č. 11111/2003 uzavřené dne 12.3.2004, kterým se doplňuje níže uvedený článek smlouvy o nájmu výměňkových stanic.

#### **čl.I.**

Tabulka v čl. II. odst.2.1. původní smlouvy se doplňuje takto :

Pořadové číslo : 31, umístění VS : Městské divadlo Dr. Čížka, Masarykovo nám. čp.74,  
parní přípojka : ano, zařízení VS : ano, objekt. měřidla : ano.

#### **čl.II.**

Uzavření dodatku č.1 bylo schváleno radou města Náchoda dne 20. dubna 2004, usnesením č. 44./1205/04. pod č. akce 2234.

Ostatní články nájemní smlouvy č.11111/2004 se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Náchodě dne 21. dubna 2004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod  
IČ 272868, bank. spojení  
variab. symbol 27011105  
zastoupené starostou města  
(jako pronajímatel na straně jedné – dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **Harpn ČR, s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15  
zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971  
IČ 25115171, DIČ CZ 25115171  
bankovní spojení  
zastoupená prokuristy společnosti  
(jako nájemce na straně druhé – dále jen nájemce)

na

## 2. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12. 3. 2004, kterým se doplňuje níže uvedený  
článek smlouvy o nájmu výměňkových stanic.

### čl. I

Tabulka v čl. II. odst. 2.1. původní smlouvy se doplňuje následovně:

Poř.č.	umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
32	Děčko-centrum volného času	ano		ano		ano
33	Děčko – byt	ano		ano		ano
34	Poliklinika v ul. B. Němcové č.p. 738	ano		ano		ano

### čl. II

V Článku III., odst. 3.4 smlouvy se mění text následovně:

„Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu nájmu na svůj náklad průběžně rekonstruovat a modernizovat předmět nájmu, a to včetně demontáže nevyhovujících technologických součástí, doplňovat předmět nájmu o technologická zařízení vyvolaná změnou právních předpisů nebo zajišťující vyšší spolehlivost a bezpečnost předmětu nájmu. Nájemce se

zavazuje tímto způsobem vložit do předmětu nájmu finanční prostředky ve výši 20 000 000,- Kč“. Zbylý text článku zůstává nezměněn.

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 2. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 17.1.06, usnesením č. 101/2799/06 pod č. akce 2234. .

Tento dodatek je účinný od 1.1.2006 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne 19. 1. 2006

V Praze, dne 20. 12. 2005

Město Náchod

Harpen ČR, s.r.o.



Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, bank. spojení \_\_\_\_\_, č.ú.

variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **Harpen ČR, s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení \_\_\_\_\_, č.ú.

zastoupená prokuristy společnosti

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

### 3. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým se doplňuje níže uvedený  
článek smlouvy o nájmu výměňkových stanic.

#### čl.I

Tabulka v čl. II. odst. 2.1. původní smlouvy se doplňuje následovně:

Poř.č.	umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
35	Tyršova č.p. 247 (bývalá vojenská správa)			ano		ano

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je  
vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 3. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 3.10.06, usnesením č. 125/3378/06  
pod č. akce 2234, 2074.

Tento dodatek je účinný od 1.10.2006 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne 5.10.2006

V Praze, dne

Město Náchod

Harpen ČR, s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, bank. spojení Náchod, č.ú. :

variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.** (dříve Harpen ČR, s.r.o.), sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení :

zastoupená prokuristy společnosti

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

#### 4. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým se doplňuje níže uvedený článek smlouvy o nájmu výměňkových stanic.

#### čl.I

Tabulka v čl. II. odst. 2.1. původní smlouvy se doplňuje následovně:

Poř.č.	název a umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
36	VS 27 Palachova 1303			ano		ano

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 4. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne ~~14. 11. 06~~ usnesením č. ~~2/5/06~~ pod č. akce ~~2514, 2234.~~

Tento dodatek je účinný od 1.11.2006 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne ~~15. 11. 2006~~

V Praze, dne ~~2. 11. 2006~~

Město Náchod

KA Contracting ČR s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, bank. spojení

variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení

zastoupená prokuristy společnosti

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

### 5. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým v souvislosti se změnou

parametrů teplotního média v rámci teplofikace ul. Komenského a ul. Českoskalická

vyjímají z předmětu nájmu s účinností od 1.7.2007 níže uvedené výměňkové stanice.

Současně k tomuto datumu nebude v uvedených stanicích zajišťována obsluha. Předání a

převzetí VS bude provedeno rovněž k tomuto datu.

### čl.I

Z tabulky v čl. II. odst. 2.1. původní smlouvy se vyjímají ze seznamu tyto stanice:

Poř.č.	název a umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	Zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
7	VS 32 Českoskalická 105	ano		ano		
8	VS 33 Českoskalická 252	ano		ano		

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 5. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 10.7.07, usnesením č.21561/07 pod č. akce 2234 . .

Tento dodatek je účinný od 1.7.2007 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne 11.7.2007

V Praze, dne 26. 6. 2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, bank. spojení I

variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města !

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení

jednající prokuristy společnosti

(jako nájemce na straně druhé - dále jen nájemce)

na

### 6. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým v souvislosti se zrušením výměňkové stanice pára – voda v objektu Krámská ul. č.p. 727 a napojením tohoto objektu na topné medium topná voda z VS Krámská č.p. 29 vyjímá z předmětu nájmu s účinností od 1.9.2007 níže uvedená výměňkové stanice. Současně nejdéle k tomuto datumu bude provedeno předání a převzetí stanice a zrušena obsluha.

### čl.I

Z tabulky v čl. II. odst. 2.1. původní smlouvy se vyjímá ze seznamu stanice:

Poř.č.	název a umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
1	VS Krámská 727	ano		ano		

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 6. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 9.10.07, usnesením č.28/708/07 pod č. akce 2234.

Tento dodatek je účinný od 1. 9. 2007 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne 10.10.2007

V Praze, dne 13. 9. 2007

Město Náchod

KA Contracting ČR s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

č. TNA/2009/116/94G/NÁ

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, DIČ

bank. spojení

variab. symbol 27011105

zastoupené místostarostkou města

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení

jednající prokuristv společnosti

a

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

#### 7. dodatku

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým v souvislosti s převodem vlastnických práv bytového domu Tyršova ulice č.p. 35/36 v Náchodě, ve kterém se nachází výměňiková stanice pára – voda, evidovaná pod označení VS 05 se tato stanice s příslušenstvím vyjímá z předmětu nájmu s účinností od 1.1.2010.

Poř.č.	název a umístění VS	par. přípojka	objekt stavebně	zařízení VS	sekund. rozvody	objekt. měřidla
4	VS 05 Tyršova č.p. 35	ano		ano		ano

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 7. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 17.12.09 usnesením č. 95/2276/09 pod č. akce 2234

Tento dodatek je účinný od 1.1.2010 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Náchodě, dne 21.12.2009

V Praze, dne

Město Náchod

KA Contracting ČR s.r.o.



Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod  
IČ 272868, DIČ bank. spojení

variab. symbol 27011111

zastoupené místostarostkou města

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15  
zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171

bankovní spojení

jednající prokuristy společnosti

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

### **8. dodatku**

nájemní smlouvy č. 11111/20003, uzavřené dne 12.3.2004

#### **čl. I**

V článku IV., odst. 4.1 smlouvy se mění text následovně:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.1.2004, uzavírá se na dobu určitou a končí uplynutím 35 ti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

#### **čl. II**

V článku XI., odst. 11.1 smlouvy se mění text následovně:

Pronajímatel se zavazuje odebírat teplo pro zásobování svých odběrných míst po dobu 35 ti let ode dne účinnosti této nájemní smlouvy. V tomto smyslu smluvní strany upraví vzájemné smluvní vztahy týkající se dodávek tepla.

#### **čl. III**

V článku III., odst. 3.4 smlouvy se mění text následovně:

Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu nájmu na svůj náklad průběžně rekonstruovat a modernizovat předmět nájmu, a to včetně demontáže nevyhovujících technologických součástí, doplňovat předmět nájmu o technologická zařízení vyvolaná změnou právních předpisů nebo zajišťující vyšší spolehlivost a bezpečnost předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje tímto způsobem vložit do předmětu nájmu finanční prostředky ve výši nejméně 35 000 000.- Kč včetně DPH za celou dobu nájmu. Pronajímatel s prováděním výše uvedených činností na předmětu nájmu souhlasí a vyhrazuje si právo předem se vyjádřit k plánu činnosti pro příští kalendářní rok.

čl. IV

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

Uzavření 8. dodatku bylo schváleno Radou města Náchoda dne 29.6.2010, usnesením č. 113/2675/10..... pod č. akce 2234.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Náchodě, dne 30.6.2010

V Praze, dne 4. 7. 2010

Město Náchod

KA Contracting ČR s.r.o.

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod  
IČ 272868, DIČ 243-00272868, bank. spojení<sup>1</sup>  
variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města panem  
(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15,  
zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971  
IČ 25115171, DIČ CZ 25115171,  
bankovní spojení  
jednatel prokuristy společnosti

a

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

#### 9. dodatku

TNA/2011/219/94I/NÁ

nájemní smlouvy č. 11111/2003, uzavřené dne 12.3.2004, kterým se na žádost Města a po vzájemné dohodě rozšiřuje s účinností od 1.10.2011 předmět nájmu o předávací stanice:

1. Evidovaná v systému TNA pod označením PS 61. Předávací stanice je umístěna uvnitř objektu Bartoňova č.p. 1998 Penzion Marie, situovaném na parcele st. č. 3472 v k.ú. Náchod.
2. Evidovaná v systému TNA pod označením PS 64. Předávací stanice je umístěna uvnitř objektu Bartoňova č.p. 897 v současnosti užívaném Občanským sdružení Cesta - stationář, situovaném na parcele st. č. 1266 v k.ú. Náchod.

Pronajímatel pronajímá nájemci v obou výše uvedených případech nebytový prostor předávacích stanic, technologické zařízení včetně MaR příslušející k PS a horkovodní přípojky

ad 1) 2 x DN80 včetně klasického prefabrikovaného neprůlezného kanálu v délce cca 59 m

ad 2) 2 x DN40 uložené přímo v zemi v délce cca 8 m.

Přípojky jsou znázorněny v přiložené situaci.

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 9. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 4.10.11 usnesením č. 38/1046/11 pod č. akce 2234.

V Náchodě, dne **11. 10. 2011**  
Město Náchod

V Praze, dne  
KA Contracting ČR s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ 272868, DIČ 243-00272868, bank. spojení

variab. symbol 27011105

zastoupené starostou města panem .

(jako pronajímatel na straně jedné- dále jen pronajímatel)

a

obchodní společnost **KA Contracting ČR s.r.o.**, sídlící v Praze 1, Truhlářské ulici 13 – 15,

zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

IČ 25115171, DIČ CZ 25115171,

bankovní spojení

jednající

, jednatelem společnosti

(jako nájemce na straně druhé- dále jen nájemce)

na

#### **10. dodatku**

nájemní smlouvy č. 11111/2003/TNA/2012/283/94J/NÁ, uzavřené dne 12.3.2004, kterým se na žádost Města a po vzájemné dohodě vyjímá z předmětu nájmu výměňiková stanice VS 5 Riegrova 163 s účinností k 31.12.2012.

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.

Uzavření 10. dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne **8.1.2013** usnesením č**87/2399/13** pod č. akce **2234**.

V Náchodě, dne  
Město Náchod

V Praze, dne 6.12.2012  
KA Contracting ČR s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly

**Město Náchod**, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01 Náchod  
IČ 272868, DIČ 243-00272868,

bank. spojení : .....

zastoupené místostarostou města

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**RWE Energo, s.r.o.**, se sídlem v Praze, ul. Prosecká 855/68, Prosek, PSČ 190 00 Praha 9  
IČ 25115171, DIČ CZ 25115171,

bankovní spojení : .....

zastoupená jednatelem společnosti

společnost je zapsaná obchodním rejstříkem vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 50971

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

na

### **dodatku č. 11**

k nájemní smlouvě č. 11111/20003/TNA/2012/283/94J/NÁ, uzavřené dne 12. 3. 2004 a ve  
znění dodatků č. 1 – 10, kterým se na žádost Města Náchoda a po vzájemné dohodě přidává  
do seznamu pronajatých výměňkových stanic VS 32 Kladská 335, a to s účinností od  
1.1.2014.

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy a dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

Záměr obce pronajmout nebytové prostory dle tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením  
oznámení na úřední desce MěÚ Náchod od dne 13. 11. 2013 do dne 3. 12. 2013.

Uzavření dodatku č. 11 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 10. 12. 2013, usnesením č.  
129/3580/13 pod č. akce 2234.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Náchodě dne .....16. 01. 2014.....

V Praze dne 8. ledna 2014