

Název akce: Zpracování studie rekonstrukce jídelny v AA  
T004/16V/00043865

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Miroslavem Růžičkou, zástupcem ředitele technicko-provozní správy

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00023337

DIČ: CZ 00023337

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel

#### Atelier SAD s.r.o.

se sídlem: Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: MgA. Adamem Jirkalem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis do OR: C 143561 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 28465873

DIČ: CZ2846587

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## **SMLOUVU O DÍLO č. THS OO 19/2016**

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

## II. Předmět smlouvy

**1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele** spočívající ve vyhotovení a dodávce projektové dokumentace ve stupni studie pro rekonstrukci jídelny v č.p. 211/2 – ve dvou variantách, dle specifikace uvedené v článku II, odstavci 2 - 5 (dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

**2. Bližší specifikace předmětu plnění:**

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu studie pro rekonstrukci jídelny ve dvou variantách, které obsahují zejména:

Návrh řešení těchto problémových okruhů:

1. Zvýšení komfortu stravování.
2. Absence denního světla v jídelně.

3. Absence čerstvého vzduchu v jídelně.
4. Nevyhovující akustika a dozvuk v jídelně.
5. Nevyhovující stoly a židle - vybavení.
6. Nevyhovující přístup přes kužárnu a její stav.
7. Esteticky a zvukově nevyhovující podlaha v jídelně a navazujících prostorách.  
Podmínka pro novou podlahu – lehce udržovatelná, stíratelná.
8. Nevyhovující sociální zařízení.
9. Místa zastaralé gastrovybavení.
10. Absence možnosti plnohodnotného vaření.

Společné zadání pro obě varianty:

- Zpracování dostupných podkladů.
- Doprecizování zadání se zadavatelem.
- Doměření stávajícího stavu, dle rozsahu a potřeb projektové fáze studie.
- Průběžné konzultace s objednatelem při zpracování studie.
- Respektování historického prostoru a proveditelnost návrhu ze strany památkové péče. (předběžné předjednání s orgány památkové péče.
- Konzultace a předběžné návrhy opatření odborníků na problematiku zejména VZT, PBR, Gastrotechnologie.
- Odborný odhad nákladů.

Varianta č. 1 – návrh minimalistický:

- Návrh s ohledem na nízké náklady.
- Respektování stávající podoby jídelny.
- Návrh interiéru.
- Návrh akustických doplňků.
- Navržené vybavení by mělo být použitelné v rámci postupu podle varianty č. 2
- Revize gastrovybavení.

Varianta č. 2 – optimální návrh

- Zhodnocení všech bodů 1-10. Problémových okruhů.
- Koncepce architektonického řešení.
- Ověření proveditelnosti z hlediska stavebně konstrukčního řešení a požární bezpečnosti.
- Koncepce akustického řešení.
- Předběžné stavebně technické posouzení.
- Revize stavu gastrozařízení ve výdeji z hlediska životnosti a jeho rozmístění pro ergonomii provozu.
- Revize prostor výdeje a přípravy jídla z hlediska podmínek pro budoucí plnohodnotné vaření alternativně pro dovážku hotových jídel. (musí umožnit obojí)
- Oprava a využití sklepů přístupných z prostoru zázemí.
- Zvážení propojení prostor jídelny a II. nádvořím a venkovním posezením.
- Revize kapacity sociálního zařízení pro hosty a případná úprava
- Příprava na případné využití přístupu veřejnosti z ul. Zlatá v případě neekonomického provozu.
- Zvážení podmínek pro možnost konání společenských událostí v jídelně.

### **3. Bližší technické specifikace PD:**

#### **Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní PD v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení PD v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu \*.pdf, AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná PD byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenský list a osvědčení o autorizaci.

Zhotovitel udělí v rámci technické zprávy objednateli právo k neomezenému užití díla (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známé; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) dle ustanovení § 12 a § 2358 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této smlouvy.

#### **4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**

- Konzultace s objednatelem v místě plnění.
- Veškeré dopravní a cestovní výlohy

#### **5. Další technické požadavky na předmět díla:**

- Postup přípravy projektu a konzultací je zhotovitel povinen v předstihu (min.24h.) dohodnout s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při přípravě projektu v místě plnění požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy včetně interních předpisů objednatele.
- Zhotovitel je povinen PD v rámci její realizace průběžně projednávat s objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

### **III. Místo plnění**

1. Objekt Anenské náměstí 211/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, parc č. 171/1 k.ú. Staré Město

### **IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v dotčených prostorách pořádek a čistotu, odstraňovat případné nečistoty, vzniklé jeho pracemi.

3. Zajištění výkonů v místě plnění si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím osobám a na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, si na pracovišti zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktaží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: **ftp://infond@ftp.narodni-divadlo.cz/infond**
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění projektu nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady a uvést věc do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

## **V. Doba plnění díla**

**Termín vyhotovení: do 30.12.2016**

## **VI. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

**Cena díla: 99.950,- Kč**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla, případně změny technických parametrů předmětu díla.

## **VII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré části projektu provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude v prodlení s vyhotovením anebo předáním PD delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.

4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad projektu do 7 pracovních dní ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dní ode dne písemného uplatnění reklamace.

### **VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny (vč. DPH) bude objednatelem uskutečněna po dokončení a předání díla. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
2. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb o DPH v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
5. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

### **IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínů dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad projektu v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem dle čl. VII.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu projektu a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
5. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 30-ti dnů pro jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
8. Smluvní pokuta anebo sankce je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu plnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### **X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do místa plnění vč. přístupových cest k datu podpisu smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.

3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

## **XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven **xxxxxxxxxxxxxxxx telxxxxxxxxxxxxxxxx**
5. Zástupcem zhotovitele je ustanoven **xxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx**
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla jednotlivých etap podle této Smlouvy, (vyjma prodlení závislé na lhůtách orgánů státní správy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
- b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v 6 paré + 1 x v elektronické podobě na CD.
2. O předání a převzetí předávaného zhotovitel pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol - zápis, který podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
3. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (volné digitální přílohy):

1. Stávající dostupná stavební dokumentace

V Praze dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Atelier SAD s.r.o.  
MgA. Adam Jirkal  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
Miroslav Růžička  
zástupcem ředitele technicko-provozní správy