

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31.08.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o majetku ČR“*), uzavírají následující smluvní strany:

Česká republika - Státní veterinární správa, organizační složka státu, se sídlem v Praze 2, Slezská 7/100, IČO: 00018562, zastoupená MVDr. Václavem Poláčkem, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, na základě pověření ústředního ředitele Státní veterinární správy

(*dále jen „pronajímatel“*)

- na straně jedné

a

Mraknet s.r.o., se sídlem Čachna 440, 332 02 Starý Plzenec, IČO: 28055853, DIČ: CZ28055853, zastoupená jednatelem Jiřím Mračkem, tel. [REDAKCE]

(*dále jen „nájemce“*)

- na straně druhé

(*pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*)

uzavírají, v souladu s článkem XIII. odst. 6 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.08.2017 (*dále jen „smlouva“*) tento dodatek č. 1:

I.

1. Smluvní strana Státní veterinární správa se upřesňuje na Česká republika - Státní veterinární správa.
2. Článek III odst. 1 smlouvy se mění takto: „Nájem prostoru vzniká dnem **01.09.2017** a je uzavírán na dobu určitou do **31.12.2024**. Smluvní strany vylučují pokračování nájmu po dni, kdy má nájemní vztah skončit. Nevylučují však uzavření nové nájemní smlouvy.“ Článek III odst. 2 smlouvy se ruší.
3. Článek V. odst. 1 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného 800,-Kč/m²/rok. Celkové nájemné činí **3 900 Kč** (slovy: třítisícdevětset korun českých) čtvrtletně, tedy celkem **15 600 Kč** (slovy: patnácttisícšestset korun českých) ročně.“
4. Článek V odst. 6 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o 10 % nad míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení podle předchozí věty nájemci.“
5. Článek X odst. 3 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR (např. skončení dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele). V tom případě má pronajímatel právo požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal.“
6. Článek X odst. 4 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, způsobem a z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem o majetku ČR, anebo i bez udání důvodu.“
7. V článku X se odstavce 4, 5 a 6 v původním znění smlouvy nově označují jako odst. 5, 6 a 7.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Tento dodatek je uzavřen a platnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá v případě platnosti dnem 01.04.2019.

V Plzni dne 22.02.2019

Ve Starém Plzenci dne 1.3.2019

POSKYTOVATEL TELEKOMUNIKAČNÍCH SLUŽEB

