

DODATEK č.1 k podnájemní smlouvě ze dne 1.2.2018

uzavřená mezi stranami

Poliklinika Prosek a.s.,

se sídlem:

Lovosická 440/40, Praha 9,

zastoupena:

ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem,

IČO:

28495306

DIČ:

CZ 28495306

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Praha 9 - Prosek

č.ú.:

zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B, vložka 14866
na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

se sídlem:

Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupena:

ředitelem MUDr. Petrem Kolouchem, MBA

IČO:

00638927

DIČ:

CZ00638927

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č.ú.:

Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou,
na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.02.2018 podnájemní smlouvu, jejímž Předmětem nájmu jsou místnosti situované v 1.NP, objekt 4, s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí. Jedná se o místnosti o celkové výměře 302,97 m² a venkovní prostory k podnikání 536,78 m², a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II.

Účel dodatku

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III.

Další ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
- Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
- Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
- Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01-01-2019

V Praze dne

01-01-2019

.....
Za nájemce

.....
nájemníka
votnická záchranná služba
hl.m. Prahy
MUDr Petr Kolouch, MBA

Mgr. Tomáš Kladívko



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0098/18

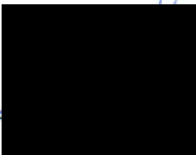
Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši 956,-Kč za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí 289 644,-Kč (slovy: *dvěstěosmdesátdevěttisícšestsetčtyřicetčtyři koruny české*) ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou **24 137,-Kč** (slovy: *dvacetčtyřitisícstotřicetsedm korun českých*) do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

.....


Za nájemce

Mgr. Tomáš Kladívko

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V Praze dne 1.1.2019

.....
v.2.:...Ino

Za p

Zdravotnická záchraná služba

hl. m. Prahy

MUDr. Petr Kolouch

Zdravotnická záchraná služba
hl. m. Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10
tel.: 222070362, fax: 222070360
IČ: 00638927

Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0098/18

cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplota a ohřev klimat. jednotek (dle skutečnosti)	(496,- Kč za 1 GJ bez DPH)
Objem sjednaného množství	200 GJ/rok
TUV (dle skutečnosti)	77,96 Kč/m ³ /bez DPH
Elektrická energie	dle skutečnosti dodavatele za 1 kWh
Vodné a stočné (dle skutečnosti)	77,96 Kč/m ³ bez DPH
Odpad komunální	(1 666,-Kč/rok)
Podíl nákladů na společných plochách (317,03 m ²)	(56,-Kč/m ² /rok)
Ohřev TUV	4 000,-Kč/měsíc
El. energie-zajištění distribuce	1 000,-Kč/měsíc

Celková paušální částka je stanovena ve výši **6 553,- Kč/měsíc** (bez DPH).

019

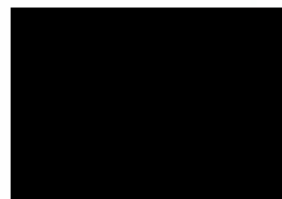


Za nájemce

Mgr. Tomáš Kládívko

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V Praze dne 1.1.2019



grava, MBA
54...

Zdravotnická záchranná služba

hl. m. Prahy

MUDr. Petr Kolouch

Zdravotnická záchranná služba
hl. m. Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10
tel.: 222070362, fax: 222070360
IČ: 00638927

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 7/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0098/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40

Odběratel
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
zastoupená - MUDr. Kolouchem, MBA
Korunní 98

190 00 Praha 9
IČ: 28495306 DIČ: CZ28495306

101 00 Praha 10
IČ: : 00638927
DIČ: CZ00638927

č. účtu : XXXXXXXXXX
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

31 826,00 Kč
převodním příkazem
měsíčně
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
02/19	28.02.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
03/19	31.03.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
04/19	30.04.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
05/19	31.05.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
06/19	30.06.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
07/19	31.07.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
08/19	31.08.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
09/19	30.09.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
10/19	31.10.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
11/19	30.11.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00
12/19	31.12.2019	24 137,00	4 000,00	600,00	2 553,00	536,00	31 826,00

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315013

V Praze dne 22.01.2019

Mgr. Tomáš Kládívek
ředitel společnosti

 **Poliklinika**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111