

Smlouva o dílo

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **OPENBLU s.r.o.**
sídlo: Nad Farou 628, 517 01 Solnice
IČ: 28795199
DIČ: CZ28795199
bank.spojení: Raiffeisen bank a.s.; č.ú: 5376166001/5500
telefon : [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
[REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech technických:
[REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.účtu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing-Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
Michal Hrbáček – investiční referent, technický dozor investora
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Výměna oken – portálových stěn na chodbě pavilonu S v areálu ZŠ Letců R.A.F. 1989 Nymburk

Provedení stavebních prací v rozsahu projektové zadávací dokumentace, zpracované Ing. Davidem Vytvarem z 02/2018. Předmětem zakázky je výměna 2 ks portálových stěn včetně parapetních panelů a nadpraží s obsahem azbestu. Součástí zakázky jsou i parapetní externí a interní prvky.

Na fasádě je nutné počítat s demontáží vložek parapetních panelů a nadpraží (dále jen „MIV“) s obsahem azbestu. Zhotovitel zabezpečí dle přísl. předpisů demontáž a likvidaci MIV autorizovanou firmou včetně ohlášení prací a projednání se schválením technologického postupu prací s místně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí min. 30 dní před zahájením prací. Po ukončení prací zajistí měření koncentrace azbestových a minerálních vláken dle vyhl.č. 6/2003 Sb.

Doložení kvality zabudovaných výrobků a materiálů certifikátem.

Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění v souladu s vyhl. č. 61/2010 Sb. včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.

2. Rozsah díla je dán:

zadávací dokumentací v členění:

- Zadávací projektová dokumentace (zpracovatel Ing. David Vytvar)
- zhotovitelem oceněný výkaz výměr v příloze č. 1 smlouvy o dílo dle Poptávky ze dne 16/01/2019

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo
prvních 6 týdnů legislativa a výroba

Termín dokončení díla: montáže do 18.04. 2019

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu.

Cena bez DPH		313 392,00 Kč
DPH.....%	65 812,30 Kč
Cena vč. DPH činí	379 204,30 Kč

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturou po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90 % ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10 % pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodětku.
4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady platby objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení písemně předaného termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 10. čl. VIII této smlouvy o dílo.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis, který bude nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne písemně s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a BOZP.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápis ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápis musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Případné zjištěné vady a nedodělky budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění v řádu maximálně do 15 dnů.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených prostor objektu stavby bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla, zejména nedodrží-li zhotovitel technologii prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložené Vlastní zaměření zhotovitele s oceněnou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky na zhotovitele schválené radou města usnesením ze dne 30.01. 2019.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

27. 02. 2019

V Solnici, dne2019

4. 03. 2019

V Nymburce, dne2019

OPEL s.r.o.
Nad Faroučím
IČO:28795199, DIČ:CZ28795199



objednatel

OPENBLU s.r.o.

Nad Farou 628 517 01, Solnice

IČO:28795199, DIČ:CZ28795199

office@openblu.com

tel: +420 777 789 671

Klient: Město Nymburk	Nabídka č.	19/010	
Název zakázky: Škola letců RAF_STĚNY	Datum:	19.1.	2019
sestava oken 3250 x 3700	2	78124	156248
celkem			156 248,00 Kč
Doprava lešení	1	3580	3580
Nanášení lešení k pozicím	1	1500	1500
Montáž lešení	24	48	1152
Demontáž lešení	24	48	1152
Odvoz lešení ze stavby	1	3580	3580
Nájem Lešení 24m2 Kč/den	14	370	5180
Obalení stěn, zabezpečení před unikem radonu	48	320	15360
Demontáž stěn	24	850	20400
Odvoz + likvidace stěn do přistaveného kontejneru	24	1000	24000
Měření + dokumentace	1	15000	15000
Montáž oken včetně spojů a pásek int+ext	24	950	22800
Zednické zapravení int+ ext	24	850	20400
Výmalba interier	28	80	2240
Klempířské prvky	2	3200	6400
Doprava	240	10	2400
Přesun hmot	24	500	12000
celkem			157 144,00 Kč
Cena celkem bez DPH			313 392,00 Kč
Cena celkem s DPH 21%			379 204,32 Kč

System: VEKA SOFT 70, třída A

Barva: bílá/bílá

Sklo: 4/16TGI/33.1, Ug=1,1, sklo bezpečnostní , panel 24mm

Klika + klíček

statický prvek VEKA 3D